

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

190.000
5 JUN 13 Y
1 primer 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL REMOLINO SIETE Cia. Ltda.,		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990280843001	No. EXPEDIENTE 22782-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 433	Teléfono 5-13570	Casilla Correos 296
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 10 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ernesto Raad Rolleri	09-00924788	Ecuatoriano
Vicepresidente:	no hay		
Gerente(s)	Ernesto Raad Antón	09-02250380	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal		PRIMARIO	
Suplente		COMPARAT/.	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Ernesto Raad Rolleri - Ernesto Raad Antón** Nacionalidad **Ecuatorianos**
Cargo (s) **Presidente Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GERMANIA MEDINA DE VILLAGUESES Ecuat. Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 27 de Abril de 1978
a las 9 de la tarde con 1 anexos
constantes en 1 fojas únicas. **CERTIFICADO**
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				60.134,60	10.00
10.00 DISPONIBLE					
10.01 Caja v bancos		60.134,60			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos v accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		60.134,60			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	706.106,11	22.00
22.01 Edificios		716.257,96	12.227,77	706.106,11	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias v equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30.677,00	26.00
26.01 Gastos de constitución		315,00	63,00	252,00	
26.02 Gastos de investigación, exploración		30.425,00	--,--	30.425,00	
26.03 Gastos de adquisición de intangibles					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				636.783,11	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				796.917,71	
II					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				2.760,82	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				2.760,82	
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					--,--
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					276,08
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					1.932,58
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					552,16
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				2.760,82	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			549.727,62	11.00
11.01 Cuentas por pagar		93.000,00		
11.02 Obligaciones por pagar		456.727,62		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		144.429,27	144.429,27	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		694.156,89	694.156,89	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			2.760,82	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		2.760,82		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			102.760,82	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			796.917,71	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

IV CUENTAS DE ORDEN

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Actividades prohibidas)			72.000,00
1010 EN EL PAIS		72.000,-	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			72.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		21.318,80	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			50.681,20
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		47.920,38	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			2.760,82
8010 15 % para trabajadores		-,-	
8020 Impuesto a la renta		552,16	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			2.208,66

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados, o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios ()	72.000,00	-,-	72.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2					2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS *	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-,-	-,-	-,-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	-,-	-,-	-,-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-,-	-,-	-,-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-,-	-,-	-,-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-,-	-,-	-,-
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-,-	-,-	-,-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	-,-	-,-	-,-
TOTAL	-,-	-,-	-,-

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR

Reg. No. 4761

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **27 ABR 1978**