

POLITICAS CONTABLE Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADO FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- Informe general

Identificación:	PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha de cierre periodo:	2017
Moneda de Presentación:	US\$ Dólares
Domicilio:	Urbanización los Ceibos calle transversal número 122, intersección 15ava y 16ava. Referencia junto a Complejo De Bodegas Fátima
Descripción de actividades:	Actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
Constitución de la Compañía:	14 de Mayo de 1976

1. Objetivos

EL objetivo de los estados financieros de PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., es de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento de los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2017, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables.

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF – PYMES, están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar a las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y concepto de mediación aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de la transacciones al 31 de diciembre del año 2017.

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalente al efectivo:

En la cuenta de efectivo y equivalentes la empresa no registra saldo, al 31 de diciembre del 2017

Deudores varios –CLIENTES:

La empresa ha generado ingresos en el periodo 2017, por lo que al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US\$10.651.26; los cuales no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., no mantiene al 31 de diciembre del 2017, valores pendientes.

Inventario:

La empresa no realiza operaciones con inventarios por lo cual al 31 diciembre del mismo año no mantiene saldo en la cuenta de inventarios.

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedad, planta y equipo

La empresa mantiene activos por conceptos de propiedad planta y equipo en el periodo 2017, los mismos que se encuentran depreciado en su totalidad.

El terreno y edificio se ha evaluado al valor catastro de la Muy Ilustre Municipalidad de Santa Elena, según código catastral No.1-1-1-35-3-9 y código catastral No.1-1-1-35-3-1.

ACTIVOS INTANGIBLES

PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., no tiene activos por conceptos de intangible en el periodo 2017, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por este concepto.

PASIVOS:

Pasivos corrientes

Acreeedores Comerciales.

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2017, con proveedores.

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2017.

Provisiones y beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresas no mantiene nomina de personal en relación de dependencia en el periodo 2017.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el periodo 2017 presento utilidad, dando como resultado un valor pendiente de pago por concepto de Impuesto a la renta US309,84; la empresa mantiene al 31 de diciembre del 2017.

PATRIMONIO:

Capital social

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2017 es de US\$400,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado \$400,00

Capital suscrito: \$400,00

Participaciones emitidas: 10.000

Valor Nominal: \$0,04cada una

Distribución de Participaciones:

ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON	9.500 participaciones \$0,04 C/U.
ASSAD ERNESTO RAAD ANTON	50 participaciones \$0,04 C/U.
ERNESTO RAAD ROLLERI	450 participaciones \$0,04 C/U.

Los socios dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de participaciones, distribución de los dividendos y reembolso de capital que se aplicaran.

Reservas

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Por lo tanto la Compañía PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., no realiza el 10% de Reserva Legal su utilidad neta deducida el impuesto a la renta (Pago Único).

3.- ESTADO DE RESULTADO INTREGRAL

Partidas de ingresos:

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2017, ingresos operativos US\$2.500,00.

Partida de egresos:

La empresa refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2017, que se han registrado por conceptos de costos y gastos valores por US\$1.091,64.

Ganancias o pérdidas.

PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., en el ejercicio económico 2017 presenta una utilidad de US\$1.408,36.



SR. ESTEBAN MIGUEL RAADA ANTON
GERENTE GENERAL
PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA



ING. MARCIA HAYDEE CASTRO ALVARADO
CONTADORA
PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA