

SEÑOR SUPER INTENDENTE DE COMPAÑÍA DEL
CANTON GUAYAQUIL-

RECIBIDO

GLADYS MERCEDES LÓPEZ DELGADO, en
mi calidad de Liquidadora de la Inmobiliaria Jesús Nieves CIA Ltda., En
relación al **EXPEDIENTE** No. **22755**. Con fecha de emisión 30/01/2009.
Ante usted, comparezco:

Adjunto el Testimonio de Escritura Publica, adquirida mediante el
Contrato de Posesión Efectiva de los Bienes dejado, por el que en vida
se llamo Pedro López Freire, a favor de los accionistas, en los que no
se ha incluido a la suscrita Gladys Mercedes López Delgado
(Liquidadora) a la conyugue sobreviviente NIEVES JESUS
DELGADO CHAVEZ, *consistente con las aportaciones de las
acciones en su conjunto.*

POR LO QUE SOLICITO QUE SE DIGNE CONFERIRME UNA NUEVA
CERTIFICACION CALCULANDO LAS NUEVAS APORTACIONES DE
LOS SOCIOS, CONSIDERANDO LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS,
DEBIDAMENTE CERTIFICADOS POR LA AUTORIDAD
COMPETENTE.

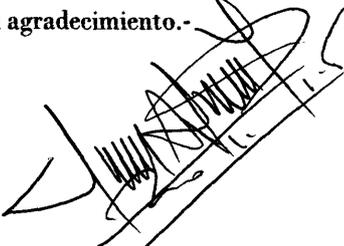
Por la atención prestada le anticipo mi agradecimiento.-

Con copia. -


GLADYS LÓPEZ DELGADO.-

Liquidadora de la Inmobiliaria

Jesús Nieves CIA. LTDA.-



ABG. RENZO VIZUETA PRADO.-

Reg. 5.889 C. A. G.-

Con la peticionaria y como su Abogado

Autorizado en legal y debida forma.-

SEÑOR NOTARIO:

TITO CLEMENTE LOPEZ DELGADO, mayor de edad, ecuatoriano, casado, jubilado, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía No.090088690-4, **GERMANIA JESUS LOPEZ DELGADO**, mayor de edad, ecuatoriana, casada, comerciante, domiciliada en la Región Insular Galápagos de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía No. 090133159-5, **REMERIO RAFAEL LOPEZ DELGADO**, mayor de edad, ecuatoriano, casado, comerciante, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía No. 0901562926, **GLAYYS MERCEDES LOPEZ DELGADO**, mayor de edad, ecuatoriana, casada, dedicada a la administración del hogar, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía No.090168899-4, **yo** usted con todo respeto comparecemos y decimos:

Uno.- Señor Notario, llevamos a su conocimiento, que nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE**, falleció el 12 de julio de 1994 en esta ciudad, conforme consta la Partida de Defunción compuesta de una foja útil que se acompaña a la presente petición.

En vida nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE**, procreó 4 únicos hijos, los anteriormente nombrados, que en la actualidad todos somos mayores de edad, poseemos la calidad de herederos universales, para lo cual acompañamos las correspondientes Partidas de Nacimiento que acreditan la calidad que invocamos.

Dos.- Llevamos a su conocimiento señor Notario, que celebramos Posesión Efectiva el ante la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil del Doctor Piero G. Aycart Vincenzini, el veinticinco de enero del dos mil siete y debidamente inscrita el veintisiete de agosto del dos mil siete en el tomo cincuenta y dos de fojas veinticinco mil novecientos setenta y nueve a veinticinco mil novecientos ochenta, con número once mil seiscientos cincuenta y ocho del registro de propiedad, en donde no se determina todos los bienes de nuestro difunto padre señor **PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE**.

Tres.- Nuestro recordado padre señor **PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE**, al fallecer deja los siguientes bienes: **a)** Un inmueble compuesto de solar número seis de la manzana veintiuno, ubicado en las calles Buenos Aires número seiscientos doce, de la parroquia Ximena, cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el **Norte**: Solar número cinco, con veinte metros ochenta y nueve centímetros; Por el **Sur**: Solar número siete, con veintiún metros; Por el **Este**: Calle Buenos Aires, con seis metros cuarenta centímetros; Por el **Oeste**: Solares números quince y dieciséis, con ocho metros setenta centímetros. Medidas que hacen un área total de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**, con código catastral número dos cero - cero cero dos uno - cero cero seis - cero - cero - uno. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor La Institución de Beneficencia "Sociedad Protectora de la Infancia", mediante escritura pública

celebrada ante el Notario del cantón Guayaquil, señor Tobías Alvarado Fuente, el veintinueve de noviembre del mil novecientos cincuenta y cuatro e inscrita el tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro del tomo ocho de fojas seis mil seiscientos trece al seis mil seiscientos catorce, con número de inscripción dos mil trescientos treinta y dos, del repertorio número siete mil cuarenta y uno del registro de propiedades; **b)** Un inmueble compuesto de solar municipal número tres de la manzana cuarenta y cinco ubicado en la calle San Martín número dos mil ochocientos veintitrés de la parroquia Urbana Letamendi, cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el **Norte:** Calle San Martín con diez metros, Por el **Sur:** Solares números trece y catorce con once metros con sesenta centímetros; Por **Este:** Solar número cuatro con treinta y dos metros ochenta centímetros; y Por el **Oeste:** Solares números dos y dieciocho con treinta y tres metros veinte centímetros. Medidas que hacen un área total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, con código catastral número uno tres - cero cero cuatro cinco - cero cero tres - cero - cero - cero. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante escritura pública, celebrada ante el Notario del cantón Guayaquil, Licenciado Carlos Quiñónez Velásquez, el diez de marzo de mil novecientos cincuenta y cinco e inscrita el once de marzo de mil novecientos cincuenta y cinco del tomo dos de fojas mil cuatrocientos nueve a mil cuatrocientos diez, con número de inscripción quinientos dieciocho, del repertorio mil doscientos noventa y siete del registro de propiedades; **c)** Un inmueble compuesto de solar municipal número veinte de la manzana cuarenta y seis ubicado con frente a la calle Gallegos Lara entre Argentina y General Gómez de la parroquia Letamendi, cuyos linderos son los siguientes: Por el **Norte:** Solares números uno y dos con veinticuatro metros cincuenta centímetros; Por el **Sur:** Solar número diecinueve con veinticuatro metros cincuenta centímetros, Por el **Este:** Solar número tres con nueve metros, y Por el **Oeste:** Calle Gallegos Lara con nueve metros. Medidas que hacen un área total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, con código catastral número uno tres - cero cero cuatro seis - cero dos cero - cero - cero - cero. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante escritura pública, celebrada ante el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el dieciséis de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho e inscrita el veinte de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho, del tomo nueve de fojas seis mil treinta y uno al seis mil treinta y dos, con número de inscripción dos mil doscientos cincuenta y cinco del repertorio cinco mil ochocientos ochenta del registro de propiedades; **d)** Un inmueble compuesto de solar municipal número once de la manzana cuarenta y cuatro ubicado en la calle San Martín número dos mil ochocientos ocho de la parroquia Letamendi, cuyos linderos son los siguientes: Por el **Norte:** Solares cuatro y cinco con once metros

ochenta centímetros; Por el **Sur**: Calle San Martín con trece metros treinta centímetros; Por el **Este**: Solares números ocho, nueve y diez con veintiocho metros; y Por el **Oeste**: Solar número doce con veintiocho metros. Medidas que hacen un área total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS**. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante escritura pública, celebrada ante el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, el veintitrés de julio de mil novecientos sesenta, conforme consta en la Historia de Dominio con matrícula inmobiliaria número dos cero siete seis ocho cinco e inscrita el veintitrés de julio de mil novecientos sesenta del tomo siete de fojas cinco mil novecientos setenta y tres al cinco mil novecientos setenta y cuatro, con número de inscripción dos mil seiscientos sesenta y cuatro del repertorio número cinco mil trescientos veintinueve del registro de propiedades; e) Setenta y un (71) participaciones en la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada Inmobiliaria Jesús Nieves Compañía Limitada, adquirida en estado civil casado, y constituida mediante escritura pública con fecha treinta de noviembre de mil novecientos setenta y tres ante la Notaria Novena del Doctor Telmo Torres Crespo; f) La mitad de un retazo de terreno, llamado "Huachi Centro", ubicado en la parroquia de Huachi, perteneciente al cantón Ambato, mitad equivalente a un lote de terreno de la extensión de la QUINTA / PARTE de un solar más o menos, cuyos linderos son los siguientes: Por la **Cabecera**, tierras de los mismos vendedores; Por el **Pie**, la carretera nacional; Por el **Un Costado**, tierras de Luis Lara y Eloy Vargas, y Por el **Otro Costado**, una entrada y salida para uso del mismo comprador y otro. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor los cónyuges señores **MANUEL PAZMIÑO VARGAS Y MARIA NATIVIDAD VARGAS**, mediante escritura pública, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Ambato, Doctor Jorge Ruíz Cobo, el veintisiete de noviembre de mil novecientos sesenta y siete e inscrita en el Registrador de la Propiedad de Ambato el cinco de diciembre de mil novecientos sesenta y siete, bajo la partida número cuatro mil quinientos cuarenta y cinco.

Cuatro.- Por lo expuesto señor Notario y de conformidad a lo establecido en la Ley Notarial vigente, publicada en el Registro Oficial No.64 del 8 de noviembre de 1.996, solicitamos a usted, que se sirva concedernos la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO** y sin perjuicio de derechos de terceros de los bienes dejados por nuestro recordado padre, señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, para lo cual usted se servirá receptor nuestra declaración juramentada, y, además, que el Acta de esta Posesión Efectiva sea inscrita inmediatamente en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil, y Registro de la Propiedad de Ambato, por haber demostrado en razón del fallecimiento de nuestro padre, señor

PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE, copropietario de los bienes antes mencionados y por no existir hijos menores con derecho a suceder, tal como lo expresado en el punto Uno de esta solicitud. Lo enmendado numero de cedula vale. Lo enmendado 71 vale.

Es justicia,

Dr. N. Javier Torres Carrillo
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

Dr. N. Javier Torres Carrillo
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

Tito o Lopez

TITO CLEMENTE LOPEZ DELGADO
C.C.No.: 090088690-4

Germania Lopez

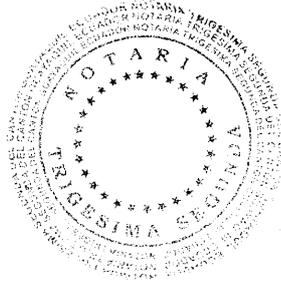
GERMANIA JESUS LOPEZ DELGADO
C.C.No.: 090133159-5

Rafael Lopez

RAMBERTO RAFAEL LÓPEZ DELGADO
C.C.No.: 090156292-6

Gladys Mercedes Lopez

GLADYS MERCEDES LÓPEZ DELGADO
C.C.No.: 090168899-4



Jessika

AB. JESSIKA MOREIRA SALAZAR
REG. No. 8.149 del C.A.G.

Presentado a las dieciséis horas, en Santiago de Guayaquil, a los CATORCE días del mes de AGOSTO del año DOS MIL OCHO.- Lo certifico.-

DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO
Notario Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil



Doctor
Nelson Javier
Torres Carrillo

En Santiago de Guayaquil, a los CATORCE días del mes de AGOSTO del año DOS MIL OCHO, siendo las DIECISÉIS horas diez minutos. Atendiendo lo solicitado en la petición que antecede, comparezcan los peticionarios a la Notaría a mi cargo, en cualquier día y hora hábil, a rendir su declaración juramentada.-

DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO
Notario Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil



En Santiago de Guayaquil, a los CATORCE días del mes de AGOSTO del año DOS MIL OCHO, a las catorce horas veinte minutos, ante mí, **DOCTOR NELSON JAVIER TORRES CARRILLO, Abogado, Notario Público Titular TRIGÉSIMO SEGUNDO del Cantón Guayaquil,** comparecen, los señores **TITO CLEMENTE LOPEZ DELGADO,** mayor de edad, ecuatoriano, casado, jubilado, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero ocho ocho seis nueve cero cuatro, **GERMANIA JESUS LÓPEZ DELGADO,** mayor de edad, ecuatoriana, casada, comerciante, domiciliada en la Región Insular Galápagos de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno tres tres uno cinco nueve cinco, **REMBERTO RAFAEL LÓPEZ DELGADO,** mayor de edad, ecuatoriano, casado, comerciante, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno cinco ^{seis} dos ^{nueve} dos ^{seis} y **GLADYS MERCEDES LÓPEZ DELGADO,** mayor de edad, ecuatoriana, casada, dedicada a la administración del hogar, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno seis ocho ocho nueve nueve cuatro, con el objeto de rendir cada uno su declaración juramentada, conforme al petitorio presentado que antecede. Al efecto, juramentados que fueron previamente por mí, los mencionados comparecientes y advertidos de las penas con que se castiga el perjurio y el falso testimonio, y de la obligación que tienen de decir la verdad, expusieron lo

siguiente: Que nuestro padre, señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, falleció en esta ciudad sin otorgar testamento, el doce de julio de mil novecientos noventa y cuatro, en esta ciudad de Guayaquil, conforme lo justificamos con su correspondiente partida de defunción que en copia certificada se acompaña al escrito inicial; y que nosotros somos sus hijos y herederos universales de todos sus bienes, derechos y obligaciones transmisibles de nuestro recordado padre, señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, conforme lo acreditamos con las copias certificadas de las respectivas partidas de nacimientos, teniendo por lo tanto, derecho a la sucesión de los bienes dejados por nuestro aludido padre, señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en las calidades que hemos invocado. Llevamos a su conocimiento señor Notario, que celebramos Posesión Efectiva el ante la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil del Doctor Piero G. Aycart Vincenzini, el veinticinco de enero del dos mil siete y debidamente inscrita el veintisiete de agosto del dos mil siete en el tomo cincuenta y dos de fojas veinticinco mil novecientos setenta y nueve a veinticinco mil novecientos ochenta, con número once mil seiscientos cincuenta y ocho del registro de propiedad, en donde no se determina todos los bienes de nuestro difunto padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**. Dejando los siguientes bienes: a) Un inmueble compuesto de solar número seis de la manzana veintiuno, ubicado en las calles Buenos Aires número seiscientos doce, de la parroquia Ximena, cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el **Norte**: Solar número cinco, con veinte metros ochenta y nueve centímetros; Por el **Sur**: Solar número siete, con veintiún metros; Por el **Este**: Calle Buenos Aires, con seis metros cuarenta centímetros; Por el **Oeste**: Solares números quince y dieciséis, con ocho metros setenta centímetros. Medidas que hacen un área total de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**, con código catastral número dos cero - cero cero dos uno - cero cero seis - cero - cero - cero. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor La Institución de Beneficencia "Sociedad Protectora de la Infancia", mediante escritura pública celebrada ante el Notario del cantón Guayaquil, señor Tobías Alvarado Fuente, el

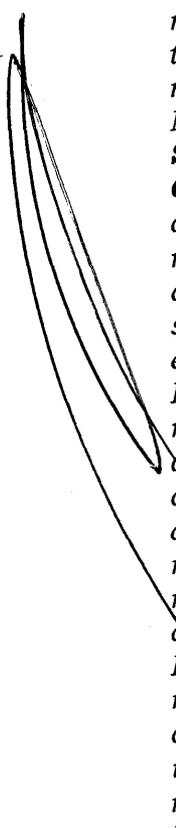


Doctor
Nelson Javier
Torres Carrillo

veintinueve de noviembre del mil novecientos cincuenta y cuatro e inscrita el tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro del tomo ocho de fojas seis mil seiscientos trece al seis mil seiscientos catorce, con número de inscripción dos mil trescientos treinta y dos, del repertorio número siete mil cuarenta y uno del registro de propiedades;

b) Un inmueble compuesto de solar municipal número tres de la manzana cuarenta y cinco ubicado en la calle San Martín número dos mil ochocientos veintitrés de la parroquia Urbana letamendi, cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el **Norte**: Calle San Martín con diez metros, Por el **Sur**: Solares números trece y catorce con once metros con sesenta centímetros; Por **Este**: Solar número cuatro con treinta y dos metros ochenta centímetros; y Por el **Oeste**: Solares números dos y dieciocho con treinta y tres metros veinte centímetros. Medidas que hacen un área total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SÉIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, con código catastral número uno tres - cero cero cuatro cinco - cero cero tres - cero - cero - cero. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante escritura pública, celebrada ante el Notario del cantón Guayaquil, Licenciado Carlos Quiñónez Velásquez, el diez de marzo de mil novecientos cincuenta y cinco e inscrita el once de marzo de mil novecientos cincuenta y cinco del tomo dos de fojas mil cuatrocientos nueve a mil cuatrocientos diez, con número de inscripción quinientos dieciocho, del repertorio mil doscientos noventa y siete del registro de propiedades;

c) Un inmueble compuesto de solar municipal número veinte de la manzana cuarenta y seis ubicado con frente a la calle Gallegos Lara entre Argentina y General Gómez de la parroquia Letamendi, cuyos linderos son los siguientes: Por el **Norte**: Solares números uno y dos con veinticuatro metros cincuenta centímetros; Por el **Sur**: Solar número diecinueve con veinticuatro metros cincuenta centímetros, Por el **Este**: Solar número tres con nueve metros, y Por el **Oeste**: Calle Gallegos Lara con nueve metros. Medidas que hacen un área total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, con código catastral número uno tres - cero cero cuatro seis - cero dos cero - cero - cero - cero. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante escritura pública,



celebrada ante el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el dieciséis de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho e inscrita el veinte de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho, del tomo nueve de fojas seis mil treinta y uno al seis mil treinta y dos, con número de inscripción dos mil doscientos cincuenta y cinco del repertorio cinco mil ochocientos ochenta del registro de propiedades; **d)** Un inmueble compuesto de solar municipal número once de la manzana cuarenta y cuatro ubicado en la calle San Martín número dos mil ochocientos ocho de la parroquia Letamendi, cuyos linderos son los siguientes: Por el **Norte:** Solares números cuatro y cinco con once metros ochenta centímetros; Por el **Sur:** Calle San Martín con trece metros treinta centímetros; Por el **Este:** Solares números ocho, nueve y diez (uno) con veintiocho metros; y Por el **Oeste:** Solar número doce con veintiocho metros. Medidas que hacen un área total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS**, con código catastral número uno tres - cero cero cuatro cuatro - cero uno uno - cero - cero - cero. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante escritura pública, celebrada ante el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el veintitrés de julio de mil novecientos sesenta, conforme consta en la Historia de Dominio con matrícula inmobiliaria número dos cero siete seis ocho cinco e inscrita el veintitrés de julio de mil novecientos sesenta del tomo siete de fojas cinco mil novecientos setenta y tres al cinco mil novecientos setenta y cuatro, con número de inscripción dos mil seiscientos sesenta y cuatro del repertorio número cinco mil trescientos veintinueve del registro de propiedades; **e)** Setenta y un (71) participaciones en la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada Inmobiliaria Jesús Nieves Compañía Limitada, adquirida en estado civil casado, y constituida mediante escritura pública con fecha treinta de noviembre de mil novecientos setenta y tres ante la Notaria Novena del Doctor Telmo Torres Crespo; **f)** La mitad de un retazo de terreno, llamado "Huachi Centro", ubicado en la parroquia de Huachi, perteneciente al cantón Ambato, mitad equivalente a un lote de terreno de la extensión de la QUINTA / PARTE de un solar más o menos, cuyos linderos son los siguientes: Por la **Cabecera**, tierras de los mismos vendedores; Por el **Pie**, la carretera nacional;





Doctor
Nelson Javier
Torres Carrillo

Por el **Un Costado**, tierras de Luis Lara y Eloy Vargas, y Por el **Otro Costado**, una entrada y salida para uso del mismo comprador y otro. Dicho predio fue adquirido por nuestro padre señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, en estado civil casado, quien adquirió dicho dominio, por venta que le hicieran a su favor los cónyuges señores **MANUEL PAZMIÑO VARGAS Y MARIA NATIVIDAD VARGAS**, mediante escritura pública, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Ambato, Doctor Jorge Ruíz Cobo, el veintisiete de noviembre de mil novecientos sesenta y siete e inscrita en el Registrador de la Propiedad de Ambato el cinco de diciembre de mil novecientos sesenta y siete, bajo la partida número cuatro mil quinientos cuarenta y cinco.- Con lo que termina la presente diligencia, que para constancia **firman los comparecientes en unidad de acto, conmigo el Notario.** Lo enmendado número

de ced. Dr. Nelson Torres Carrillo

NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL



TITO CLEMENTE LOPEZ DELGADO
C.C.No.:090088690-4

Germania López

GERMANIA JESUS LÓPEZ DELGADO
C.C.No.:090133159-5

Rafael López
RAMBERTO RAFAEL LÓPEZ DELGADO
C.C.No.:090156292-6

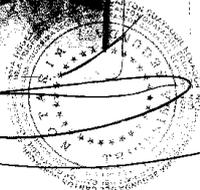
Gladys Mercedes López
GLADYS MERCEDES LÓPEZ DELGADO
C.C.No.: 090168899-4

Nelson Torres Carrillo

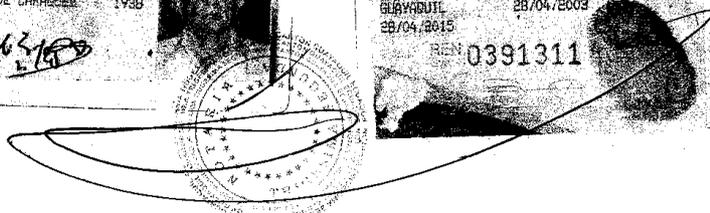
DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO
Notario Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIBADANIA 090088690-4
LOPEZ DELGADO TITO CLEMENTE
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
22 ENERO 1938
001-0028 00010 M
MANABI/SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1938

Tit. 13/18



ECUATORIANA***** E3833V2229
CASADO GLORIA ESCALANTE
SECUNDARIA COMERCIANTE
CLEMENTE LOPEZ
JESUS DELGADO
GLAYADUIL 28/04/2003
28/04/2019
REN 0391311





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE:

USD
 0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a la inscripción de: LOPEZ DELBADO TITO CLEMENTE, del Cantón: SUCRE, actúa: hijo, consta: hijo.
 nacido en provincia de: MARIA DE CARAGUEZ, cantón: SUCRE.
 nacionalidad: ECUATORIANA, hijo de: JESUS DELBADO y de: CLEMENTE LOPEZ.
 nacionalidad: ECUATORIANA.

del 30 de MARZO del 2006.

Cédula: 070085690-

Es copia valorada en: 0010480078

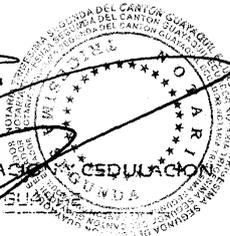
Registro Civil, Identificación y Cédulación del

Agustín Elias R.
 Jefe Provincial de Registro Civil

Serie: A
 13488393



Dr. ~~Piero Anbar Vincent~~
NOTARIO (TAIGESINO)
CANTON GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE GUAYAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de
***** del Cantón GUAYAQUIL *****
correspondiente a 1951, tomo E-, pagina 271, acta 2609, consta
la inscripción de LOPEZ DELGADO REMBERTO RAFAEL

nacido en DAREO /CONCEPCION/ ** cantón GUAYAQUIL *****
provincia de, GUAYAS *****; el DIECISEIS * de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAUNO * en DAREO DE LOPEZ
nacionalidad; ECUATORIANA ***** y de JESUS DELGADO
nacionalidad ECUATORIANA *****

GUAYAQUIL ***** 4 de JULIO ** de 2003.

Cédula: 090156292-6

DELEGADO DE LA JEFATURA PROVINCIAL
REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS

Especie Valorada N°: 0005654823

Serie: A

Julio González Abad
Jefe Provincial de Registro Civil

5654823

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSOS
CEDULA DE CIUDADANIA No. 090133159
LOPEZ DELGADO GERMANIA JESUS
08/ AGOSTO 1945
NANABIZ/NANTA/NANTA
01 097 00575
NANABIZ/ NANTA
NANTA 45
Bernardo Lopez



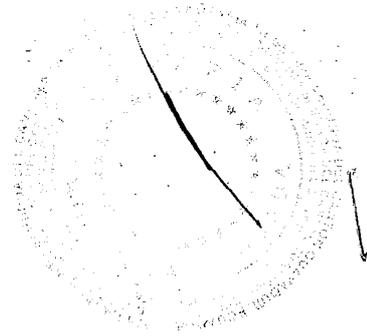
ECUATORIANA***** V3333v422
CASADO CALO ROBAYO
SECUNDARIA EMPLEADO
CERENTE LOPEZ
JESUS DELGADO
GUAYAQUIL 15-06-93
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
1218257
RUC.0901331595001

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

175-0125 0901562926
NÚMERO CÉDULA
LOPEZ DELGADO REMBERTO RAFAEL

GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTÓN
LETAMENDI
PARROQUIA

Ricardo Mercado
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO

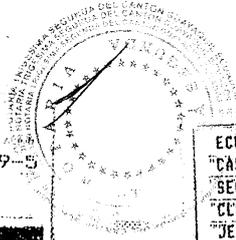
Santiago de Guayaquil, Republica del Ecuador a los 11 8 NOV 2008



[Handwritten Signature]

AR. GEOVANNY VÁSQUEZ BARROS
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 090133159-5
 LOPEZ DELGADO GERHANIA JESUS
 08 AGOSTO 1945
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 097 00575
 MANABI/MANTA
 MANTA 45
 Gerhania Lopez

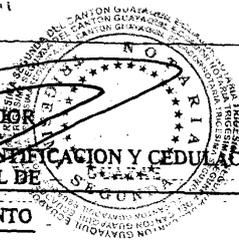


ECUATORIANA***** V3333v4322
 CASADO GALO ROBAYO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 CECENENTE LOPEZ
 JESUS DELGADO
 GUAYABUIL 15-06-93
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 1218257
 Rue. 0901331595001





NOTARIO
GUAYAS



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos del cantón MANTA, acta 575, consta correspondiente a 1945, tomo 1, página 1, el Sr. LOPEZ BRIGADO GERMAN, nacido en MANTA, cantón MANTA, provincia de MANABI, el día 4 de AGOSTO de MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO, hijo de GERENTE LOPEZ y de ANA BELGADO, nacionalidad ECUATORIANA.

GUATAQUIL, 4 de SEPTIEMBRE de 1945
Cédula: 090133152-3

Francisco Manríquez
Delegado Jefe Provincial
del Registro Civil del Guayas

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



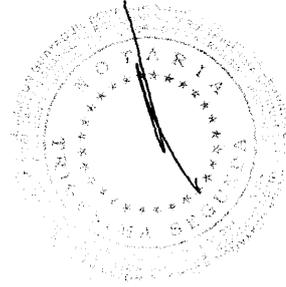


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum 28 de Septiembre del 2008
 090133159-5 192 - 0006

LOPEZ DELGADO GERMANIA JESUS
 GALAPAGOS SANTA CRUZ
 PUERTO AYORA

SANCION Multas: 8 CostoRep: 8 Tot:USD: 16
 JUNTA PROVINCIAL DE GUAYAS - 0008134
 864066 17/11/2008 14:09:22

0864066



DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE
 ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO

Santiago de Guayaquil, Republica del Ecuador a los 18 NOV 2008



[Handwritten Signature]

AR. GEOVANNY VÁSQUEZ BARROS
 NOYERIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
 REPUBLICA DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil certifica que hoy día 24 del mes de Enero de 2008, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Bahía de Caraquez, Sucre, Manabí, Ecuador, TOMO 01, FOLIO 53, ACTA 156, del AÑO 1942, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **LOPEZ DELGADO GLADYS MERCEDES**, C.I. 090168899-4, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 14 del Mes de Junio del Año 1942 en Bahía de Caraquez, Sucre, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **NIEVE JESUS DELGADO CHAVEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 10 Pág. 115 Acta 3701

En Guayaquil, provincia de El Guayas, hoy día trece de Julio de mil novecientos noventa y cuatro. El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Pedro Clemente López Guine

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 90 años

Nombres y Apellidos del padre: Rafael López

Nombres y Apellidos de la madre: Yneses Guine

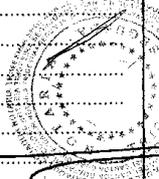
Lugar del fallecimiento: Urb. Rosa Quiñe Guayas Fecha: doce

de Julio de mil novecientos noventa y cuatro. El Cónyuge sobreviviente se llama: Jesús Delgado

Causa de la muerte: Neumonia aspiratoria anémica

Solicitó esta inscripción: Roberto López Delgado con Cédula

de Identidad N° 0991562926 domiciliado en Guayaquil y Guayas



OBSERVACIONES:

Nacionalidad del Fallecido: Ecuatoriana
Participa en la defunción el Dr. Alberto Gueque

FIRMAS: [Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

NRO. _____ PAG. _____ ACTA _____
CERTIFICO: Que el presente documento es conforme al original
que reposa en los archivos de esta Jefatura Provincial.

Guayaquil

24 ENE 2008

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Victor Páez Belcán
JEF. 1357669



VALIDACION EN VALLE
EN CASO DE PRESENTAR
PREVENCIONES



CONTRIBUYENTE INMOBILIARIA JESUS NIEVES S.L.TDA.		CEDEJA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 13-0045-003-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2008		VALOR RECIBIDO	
TITULO DE CREDITO No 7-0-464 CLASIFICACION C			
VALOR DE LA PROPIEDAD: 27.833,95		EFFECTIVO	\$ *****49,31
IMPUESTO PREDIAL 1er.Sem. (\$.) 9,17 2do.Sem. (\$.) 9,17		CHEQUES	\$ *****0,00
EQUIPO DE BOMBEROS 0,75		TOTAL RECIBIDO	\$ *****49,31
CARGO PUBLICO 0,01			
CARGO DRENAJE PLUVIAL 0,91			
CONTRIB. ESP. MEJORAS 14,73			
Pagadic: 51,14 Debo: 1,92 Retenido: 0,00		RESERVA MUNICIPAL CAJA MUNICIPAL ENE 2008 PAGADO 11732679	
Cuenta: 0 Total: 53,06			
11630338		PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 16.23.00	
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE REVENOS		SELLO LEGAL DEL CAJERO	





Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **256283**
Fecha 06-Sep-2008

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) INMOBILIARIA JESUS NIEVES C.LTDA. CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **13-0045-003-0-0-0** CUIDADELA SIN CIUADAELA PARROQUIA LETAMENDI
DIRECCION CALLE SAN MARTIN No. 2823 MANZANA 45 SOLAR 3

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA NOVENA REPERTORIO 2082 FECHA INSCRIPCION 28 -FEB- 1977 No. REG PROPIEDAD 1067 MATRICULA INMOB. 207688

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE CON CALLE SAN MARTIN 10.00 Mts SUR SOLARES 13-14 11.60 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE CON SOLAR 4 32.80 Mts OESTE SOLARES 2-18 33.20 Mts AREA SOLAR 356.40 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE CON CALLE SAN MARTIN 10.00 Mts SUR SOLAR 14(2) 11.60 Mts FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE CON SOLAR 4(2) 32.80 Mts OESTE SOLAR 2 33.20 Mts AREA DEL SOLAR 356.40 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL 0 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 VALOR M2 DE SOLAR \$35.00 AVALUO DEL SOLAR \$*****12,474.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. 0 AREA CONST. 279.44 TIPO DE CONSTRUCCION EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1) VALOR M2. CONST. \$60.00 AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****16,766.40
\$*****16,766.40

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****29,240.40

CONTRIBUCION PREDIAL
CLASIFIC. C
TARIFA IMPOSITIVA 0.0005095690
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

OBSERVACIONES
*LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD ANTES DEL CENSO CATASTRAL. ANTERIOR MANZANA 34.*LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO DESPUES DEL CENSO CATASTRAL. ACTUALMENTE MANZANA 45.

IMPUESTO PREDIAL 19.74
CUERPO DE BOMBEROS 1.62
ASEO PUBLICO 0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL 1.96
CONTRIB. ESP. MEJORAS 31.64
TOTAL 54.98

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

AVALUO VIGENTE 2005 \$*****1,622.40

Arq. Juan J. Palacios Sánchez
SUB-DIRECTOR

MUNICIPALIDAD DE QUAYAQUI
COMPROBANTE
DE PAGO A CAJA

MES: JUN AÑO: 2008

CONTRIBUYENTE INMOBILIARIA JESUS NIEVES C.LTDA.	CEBULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 11-0046-020-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
---	--	--------------------------------

CONCEPTO	VALOR RECIBIDO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2008	
TITULO DE CREDITO Y CLASIFICACION A	
VALOR DE LA PROPIEDAD: 1.3	
Imp. Sem. (\$) 5.75	
Imp. do. Sem. (\$) 5.75	
IMPUESTO PREDIAL	*****32.40
CUERPO DE BOMBEROS	*****0.00
SECO PUBLICO	*****0.00
CASA DRENAJE PLUVIAL	*****0.00
CONTRIB. ESP. MEJORAS	*****9.44
TOTAL REQUERIDO	*****32.40

12204958

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENOVACION

12208571

PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
09.51.18

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
 BIENIO 2008 - 2009**



No. **256281**
 Fecha **06-Sep-2008**

DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) **INMOBILIARIA JESUS NIEVES C.LTDA.** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **13-0046-020-0-0-0** CUIDADELA **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **LETAMENDI**
 DIRECCION **CALLE GALLEGOS LARA** No. MANZANA **46** SOLAR **20**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **NOVENA** REPERTORIO **2082** FECHA INSCRIPCION **28 -FEB- 1977** No. REG PROPIEDAD **1067** MATRICULA INMOB. **207690**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 NORTE **SOLARES 1-2** CON **24.50** Mts SUR **SOLAR 19** CON **24.50** Mts FORMA DEL SOLAR **REGULAR**
 ESTE **SOLAR 3** CON **9.00** Mts OESTE **CALLE G. LARA** CON **9.00** Mts AREA DEL SOLAR **220.50** Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
 NORTE **SOLARES 1(1-2)** CON **24.50** Mts SUR **SOLAR 19** CON **24.50** Mts FORMA DEL SOLAR **REGULAR**
 ESTE **SOLAR 3** CON **9.00** Mts OESTE **CALLE G. LARA** CON **9.00** Mts AREA DEL SOLAR **220.50** Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **0** ALCUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$35.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****7,717.50**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. **0** AREA CONST. **161.00** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)** VALOR M2. CONST. **\$60.00** AVALUO DE CONSTRUCCION **\$*****9,660.00**
\$***9,660.00**

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****17,377.50**

CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES
CLASIFIC.	A	MANZANA 35, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE MANZANA 46.
TARIFA IMPOSITIVA	0.0004960437	
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL	11.50	
CUERPO DE BOMBEROS	0.96	
ASEO PUBLICO	0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.16	
CONTRIB. ESP. MEJORAS	18.88	
TOTAL	32.52	
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****968.10	

M. I. Municipalidad de Guayaquil
 Dirección de Urbanismo,
 Avalúos y Registro
 Arq. Juan J. Palacios Sánchez
 SUB-DIRECTOR



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **256298**
Fecha **06-Sep-2008**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)
INMOBILIARIA JESUS NIEVES C.LTDA. CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **20-0021-006-0-0-0** CIUDADELA **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **XIMENA**
DIRECCION **CALLE BUENOS AIRES** No. **612** MANZANA **21** SOLAR **6**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **NOVENA** REPERTORIO **2082** FECHA INSCRIPCION **28 -FEB- 1977** NO. REG PROPIEDAD **1067** MATRICULA INMOB. **0**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 5	CON 20.89 Mts	SUR SOLAR 7	CON 21.00 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE CALLE BUENOS AIRES	CON 6.40 Mts	OESTE SOLARES 15-16	CON 8.70 Mts	AREA DEL SOLAR 158.48 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5	CON 20.89 Mts	SUR SOLAR 7	CON 21.00 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE CALLE BUENOS AIRES	CON 6.40 Mts	OESTE SOLAR 13	CON 8.70 Mts	AREA DEL SOLAR 158.48 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL. **0** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$55.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****8,716.40**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. **0** AREA. CONST. **293.80** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIF. RESIDENCIAL 4** VALOR M2. CONST. **\$240.00** AVALUO DE CONSTRUCCION **\$*****70,512.00**
\$***70,512.00**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***79,228.40**

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **A**
TARIFA IMPOSITIVA 0.0002819696
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES
IMPUESTO PREDIAL **29.98**
CUERPO DE BOMBEROS **2.38**
ASEO PUBLICO **8.02**
TASA DRENAJE PLUVIAL **2.88**
CONTRIB. ESP. MEJORAS **51.06**
TOTAL 86.32
AVALUO VIGENTE 2005 \$***2,396.72**

OBSERVACIONES
MANZANA 4, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE MANZANA 21.

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez
SUB-DIRECTOR

MUNICIPALIDAD DE GUAYACÁN
CONTRIBUYENTE
DE INGRESOS AJENA

MES: _____ AÑO: _____ CANTÓN: _____

CONTRIBUYENTE: INMOBILIARIA JESUS NIEVES C.LTDA. CEDULA - R.U.P. - CODIGO CATASTRAL: 3-0844-011-0000-0-0 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL Y ANEXOS ADICIONALES ANIO 2008**
TITULO DE CREDITO Y RECIBO DE PAGOS Y CANCELACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 1.000.000,00

CONCEPTO	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	19.48	19.48
CUERPO DE BOMBEROS	1.56	1.56
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
CASA DRENAJE PLUVIAL	1.89	1.89
CONTRIB. ESP. MEDICINA	30.64	30.64

IMPAGADO: 0.00 TOTAL: 12323679

12323679

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****111.06
CHEQUES	\$ *****0.00
NC y/o TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****111.06

PAPER EN DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 111.06
 TRESORERIA MUNICIPAL
 GUAYACÁN
 2008
RECIBIDO

DIRECTOR FINANCIERO: *[Signature]* TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]* JEFE DE REGISTRO: *[Signature]*

F. 06 07 011



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
 BIENIO 2008 - 2009**



No. **256282**
 Fecha **06-Sep-2008**

DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) **INMOBILIARIA JESUS NIEVES C.LTDA.** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **13-0044-011-0-0-0** CIUDADELA **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **LETAMENDI**
 DIRECCION **CALLE SAN MARTIN** No. **2808** MANZANA **44** SOLAR **11**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **NOVENA** REPERTORIO **2082** FECHA INSCRIPCION **28 -FEB- 1977** No. REG PROPIEDAD **1067** MATRICULA INMOB. **207685**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLARES 4-5	CON 11.80 Mts	SUR CALLE SAN MARTIN	CON 13.30 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLARES 8-9-10(1)	CON 28.00 Mts	OESTE SOLAR 12	CON 28.00 Mts	AREA DEL SOLAR 351.40 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLARES 4-5	CON 11.80 Mts	SUR CALLE SAN MARTIN	CON 13.30 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLARES 8-9-10(1)	CON 28.00 Mts	OESTE SOLAR 12	CON 28.00 Mts	AREA DEL SOLAR 351.40 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL. **0** ALCUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$35.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****12,299.00**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	371.36	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****89,126.40
1	16.56	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00	\$*****1,490.40
2	23.75	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00	\$*****2,137.50
				\$*****92,754.30

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****105,053.30**

CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES
CLASIFIC.	C	MANZANA 33, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE MANZANA 44.
TARIFA IMPOSITIVA	0.0002808098	
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL	39.96	
CUERPO DE BOMBEROS	3.12	
ASEO PUBLICO	0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.78	
CONTRIB. ESP. MEJORAS	61.28	
TOTAL	107.16	
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****3,142.33	

M. I. Municipalidad de Guayaquil
 Dirección de Urbanismo,
 Avalúos y Registro
 Arq. Juan J. Palacios Sánchez
 SUB-DIRECTOR

MUNICIPALIDAD DE AMBATO



PREDIOS URBANOS

08 - 0016950

Título Nro: 0129192039000
Nombre: INMOBILIARIA JESUS NIEVES.
Ciu: 99880

Resp. LMVM2006 Fecha: 16/01/2008

Cédula/RUC: 0900425208

Nro. Emisión: 1878142

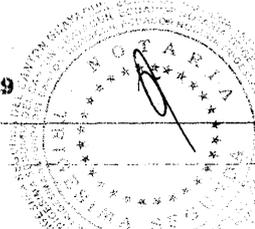
Año: 2008 Mes: 1
Direccion: Parr/sect.: HUACHI CHICO
Direccion: AV. ATAHUALPA Area Terreno:
350.71 Area Cons.: 175 Avaluo: 85.751.78
Clave Catastral/Codigo: 0129192039000

IMPUESTO PREDIAL URBANO	60.60
GRUPO DE BOMBEROS	12.86
5 Y 10% ADICIONAL SOLA	0.00
10% SOLARES NO EDIFIC	0.00
LOTES SIN CERRAMIENTO	0.00
DESCUENTOS	-6.17
ESPECIES VALORADAS	0.20

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

PAGADO: USD 75.49



MUNICIPALIDAD DE AMBATO



CONTRIBUCIONES

08 - 0016951

Título Nro: 0129192039000
Nombre: INMOBILIARIA JESUS NIEVES.
Ciu: 99880

Resp. LMVM2006 Fecha: 16/01/2008

Cédula/RUC: 0900425208

Nro. Emisión: 1878144

Año: 2008 Mes: 1
Direccion: Parr/sect.: HUACHI CHICO
Direccion: AV. ATAHUALPA Area Terreno:
350.71 Area Cons.: 175 Avaluo: 85.751.78
Clave Catastral/Codigo: 0129192039000

OTRAS CONTRIBUCIONES	66.63
ESPECIES VALORADAS	0.20

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

PAGADO: USD 66.83



Doctor
Nelson Javier
Torres Carrillo

ACTA DE POSESION EFECTIVA

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los OCHO días del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL OCHO, habiendo comparecido ante mí, **DOCTOR NELSON JAVIER TORRES CARRILLO, Abogado, Notario Público Titular TRIGÉSIMO SEGUNDO de este Cantón**, los señores **TITO CLEMENTE LOPEZ DELGADO, GERMANIA JESUS LÓPEZ DELGADO, REMBERTO RAFAEL LÓPEZ DELGADO Y GLADYS MERCEDES LÓPEZ DELGADO**, todos por sus propios derechos.- Que el causante señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, falleció en esta ciudad sin otorgar testamento, el doce de julio de mil novecientos noventa y cuatro, conforme lo justificaron con sus correspondientes partidas de defunción, acompañada a su solicitud inicial, quedando, sus hijos como sus únicos herederos universales de todos sus bienes, derechos y obligaciones transmisibles a los mencionados peticionarios, calidades que la justificaron con sus respectivas partidas de nacimientos acompañadas también a su petitorio inicial y en mérito de las declaraciones juramentadas que pidieron les sea receptadas, solicitaron se les conceda **LA POSESION EFECTIVA** de los bienes dejados por el causante en forma proindiviso y sin perjuicio del derecho de terceros.- Es importante señalar Notario, que celebraron una Posesión Efectiva ante la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, del Doctor Piero G. Aycart Vincenzini, el veinticinco de enero del dos mil siete y debidamente inscrita el veintisiete de agosto del dos mil siete en el tomo cincuenta y dos de fojas veinticinco mil novecientos setenta y nueve a veinticinco mil novecientos ochenta, con número once mil seiscientos cincuenta y ocho del registro de propiedad, en donde no se determina todos los bienes del difunto señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**. Queda claramente señalado que conforme a la declaración juramentada rendida ante mí por los solicitantes, se ha comprobado y demostrado el óbito del causante señor **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE** y las calidades de hijos legítimos que insinúan. En virtud de lo expuesto y de la documentación ya citada y amparado en lo dispuesto en el numeral doce que se manda agregar al artículo dieciocho de

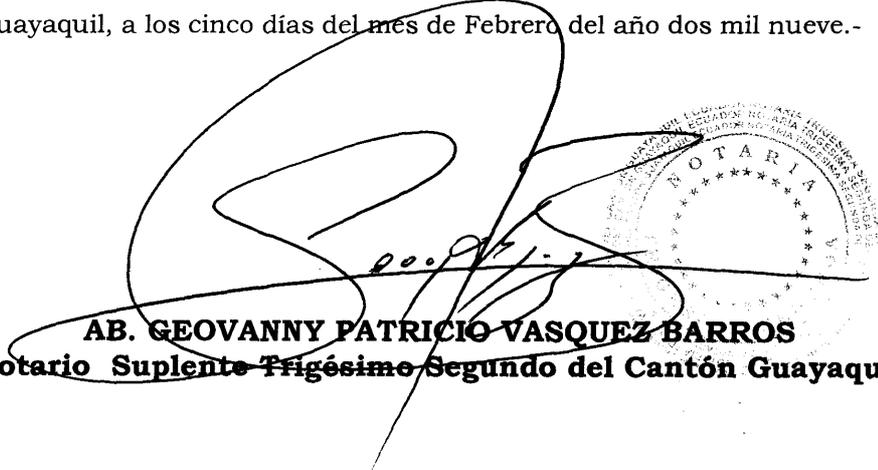
la Ley Notarial, por el artículo siete de la Ley Reformatoria a dicha Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, **Yo, el Notario, concedo la posesión efectiva, proindiviso** de los bienes dejados y ampliamente detallados en la cláusula tres del petitorio inicial por el causante señor **PEDRO CLEMENTE LÓPES FREIRE** a favor de sus hijos ya nombrados, señores **TITO CLEMENTE LOPEZ DELGADO, GERMANIA JESUS LÓPEZ DELGADO, REMBERTO RAFAEL LÓPEZ DELGADO Y GLADYS MERCEDES LÓPEZ DELGADO**, sin perjuicio de los derechos de terceros. Queda aclarado que la cónyuge sobreviviente, no comparece a esta diligencia por el hecho de que le corresponde el cincuenta por ciento por ley de todos los bienes mencionados. Por lo expuesto, protocolícese esta Acta de Posesión Efectiva y confiérase copia de ella para su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad y Mercantil de este cantón y en el Registro de la Propiedad de Ambato, de todo lo cual **DOY FE.-**

DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO
Notario Titular Trigésima Segunda del Cantón Guayaquil





Está conforme a su original que se encuentra en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, en fe de ello, confiero este **QUINTO TESTIMONIO** de la escritura pública de **DECLARACION JURAMENTADA REFERENTE A LA POSESION EFECTIVA QUE SOLICITAN LOS HEREDEROS SEÑORES TITO CLEMENTE LOPEZ DELGADO, GERMANIA JESUS LOPEZ DELGADO, REMBERTO RAFAEL LOPEZ DELGADO Y GLADYS MERCEDES LOPEZ DELGADO DE LOS BIENES DEJADOS POR SU SEÑOR PADRE EL CAUSANTE PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE**, que sello y firmo en Santiago de Guayaquil, a los cinco días del mes de Febrero del año dos mil nueve.-


AB. GEOVANNY PATRICIO VASQUEZ BARROS
Notario Suplente Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de
Repertorio:

2,008 - 25,905



Conforme a la solicitud Número: 2008- 25905, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Posesión Efectiva en el tomo 71 de fojas 35289 a 35290, No.15678 Registro de Propiedades, el Veinticinco de Septiembre del Dos Mil Ocho extendido(a) en:[Notaría Trigésima Segunda] de [Guayaquil] el [08/sep/2008]; por: ([NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LOPEZ FREIRE PEDRO CLEMENTE en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ DELGADO GERMANIA JESUS en calidad de HEREDERO], [LOPEZ DELGADO GLADYS MERCEDES en calidad de HEREDERO], [LOPEZ DELGADO RAFAEL en calidad de HEREDERO], [LOPEZ DELGADO TITO CLEMENTE en calidad de HEREDERO])



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 25 de septiembre de 2008

Impreso a las 15:24:26



Trabajados por:
Digitalizador: SN
Calificador de Título: JROMOLERO
Calificador Legal: DMOLINA
Asesor: MGERMAN
Generador de Razón: MQUINTEROS

MQUINTEROS

Repertorio: 2.008 - 25.905
Alexandra German Gajbor

Registrador de la Propiedad Delegado



DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO

Santiago de Guayaquil, Republica del Ecuador a los 11 de DIC. 2008



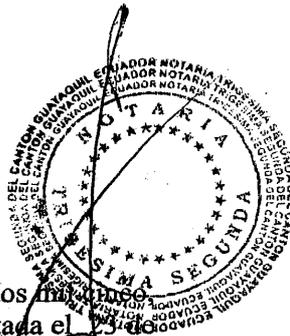
AB. GEOVANNY VASQUEZ BARROS
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO

Santiago de Guayaquil, Republica del Ecuador a los 05 FEB. 2009



AB. GEOVANNY VASQUEZ BARROS
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- **Certifico:** que con fecha veintiuno de Octubre del dos mil y siete queda inscrita la Resolución N° 05-G-IJ-0006336, dictada el 23 de Septiembre del 2005, por el Intendente Jurídico de la Intendencia de Compañías de Guayaquil,(E); y, Rectificada mediante Resolución N° 05-G-IJ-0006986, dictada el 17 de Octubre del 2005, por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, la misma que contiene el **Nombramiento de Liquidador**, de la **Compañía INMOBILIARIA JESUS NIEVES CIA. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, a favor de **GLADYS MERCEDES LOPEZ DELGADO**, de fojas 110.799 a 110.800, Registro Mercantil número 20.739, y anotada el veinte y uno de Octubre del dos mil cinco, bajo el número 38.576 del Repertorio.-2.- Se efectuaron dos anotaciones de lo ordenado en esta Resolución al margen de las inscripciones respectivas.



[Handwritten Signature]
AB. ZOILA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 38576
LEGAL: Patricia Murillo
AMANUENSE: Ronny
ANOTACION-RAZON: Margarita Castro
REVISADO POR: *[Signature]*

DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los

25 OCT. 2007



DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

AB. GEOVANNY VÁSQUEZ BARROS, Notario Trigesimo Segundo Suplente de Guayaquil,
De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el
Decreto Supremo Número 2188 de marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que
precede(n) y que consta(n) de fojas es (son) exacta(s) al documento que se me
presenta quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los 30 ENE. 2009



[Handwritten Signature]
AB. GEOVANNY VÁSQUEZ BARROS
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE
ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los 05 FEB. 2009



[Handwritten Signature]
AB. GEOVANNY VÁSQUEZ BARROS
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



NUMERO DE REPERTORIO: 61.099
 FECHA DE REPERTORIO: 10/nov/2008
 HORA DE REPERTORIO: 10:58

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
 1.- **Certifica:** que con fecha primero de Diciembre del dos mil ocho, queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva, sobre las **setenta y uno (71) participaciones sociales** dejadas por el causante Sr. **PEDRO CLEMENTE LÓPEZ FREIRE**, que fueron de su propiedad en la compañía **INMOBILIARIA JESUS NIEVES COMPAÑIA LIMITADA "EN LIQUIDACION"**, a favor de sus hijos los hermanos: **TITO CLEMENTE, GERMANIA JESÚS, REMBERTO RAFAEL y GLADYS MERCEDES LÓPEZ DELGADO**, de fojas 149.699 a 149.733, Registro Mercantil número 26.088. 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva a foja 136 del Registro Industrial de 1977, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 61099



\$ 23.04
 REVISADO POR:



AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
 REGISTRO MERCANTIL
 DEL CANTON GUAYAQUIL
 DELEGADA

DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO 05 FEB. 2009
 Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los



AB. GEOVANNY VÁSQUEZ BARROS
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
 REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y MEDIACION

EDULA DE CIUDADANIA No. 090397514-3

DELCADO CHAVEZ MIERVE JENUS

05 AGOSTO 2008

MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

MANABI/SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ 15

Jesus de Lopez

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CASADO GONZALEZ LOPEZ

ESTRERIA GUAYACER DOMESTICOS

DOMINGO DELGADO

1736728

HASTA MUERTE DE SU TITULAR



DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO 05 FEB. 2009

Santiago de Guayaquil, Republica del Ecuador a los _____



[Signature]

AB. GEOVANNY VASQUEZ BARROS
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL
 REPUBLICA DEL ECUADOR

RAZON: No se procede a inscribir la presente Posesión Efectiva; por cuanto existen inscritas con anterioridad las siguientes Posesiones Efectivas, referentes al mismo bien inmueble:

* Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante SR. LOPEZ FREIRE PEDRO CLEMENTE, a favor de su heredera la SRA. LOPEZ DELGADO GLADYS MERCEDES, según consta de la escritura otorgada ante el notario Dr. Ivole Zurita el 1 de Febrero del 2008, e inscrita el 15 de Febrero del 2008, bajo la partida No. 44 del Registro de Posesiones Efectivas.

* Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante SR. LOPEZ FREIRE PEDRO CLEMENTE, a favor de sus herederos los SRS. LOPEZ DELGADO TITO CLEMENTE; LOPEZ DELGADO GERMANIA JESUS; y LOPEZ DELGADO REEMBERTO RAFAEL, según consta de la escritura otorgada ante el notario Dr. Pedro Ayca, el 25 de Enero del 2008, e inscrita el 18 de Febrero del 2008, bajo la partida No. 45 del Registro de Posesiones Efectivas, Ambato, 23 de Diciembre del 2008.

Dr. Luis Torres Carrasco
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



DOY FE: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y DEVUELTO AL INTERESADO
Santiago de Guayaquil, Republica del Ecuador a los 05 FEB. 2009



AB. GEOVANNY VÁSQUEZ BARROS
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL,
REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de Ciudadania No. 0900425208

PEDRO CLEMENTE LOPEZ FREIRE
 4 DE DICIEMBRE DE 1903

JIACHI - TUNGURAHUA

1 50 05

JIACHI - TUNGURAHUA 1,903



ECUATORIANA

CASADO CON JESUS D. LOPEZ

PRIMARIA

RAFAEL LOPEZ

MERCEDIS FREIRE

GUAYACIL 29 DE MARZO DE 1977

2 DE OBTUS



Mercedes Freire