

INMOBILIARIA LEOFRAN CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2.017

1.- Operaciones

Inmobiliaria Leofran Cia Ltda se constituyo el 16 de Marzo de 1.976 siendo su objeto social Actividades de compra, venta y alquiler de Bienes Inmuebles

2.- Resumen de políticas importantes de Contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los estados unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2.000

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y su vigilancia.

b) Cuentas y Documentos por cobrar

No Possee.

c) Edificios

Posee edificio por \$ 254.986,20 depreciado en \$ 245.283,28

3.- Clientes

En enero del 2.018 comenzara con una campaña publicitaria para captar clientes.

4.- Activo Corriente

No posee


5.- Impuesto a la Renta

El reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario interno establece que las sociedades calcularan el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades.

Ingresos	\$ 53.000,00
Costos y Gastos	\$ 50.429,76
Utilidad o Perdida	\$ 2.570,24

6.- Capital de Trabajo

La compañía tiene proyectado aumentar su capital de trabajo para el periodo 2.018 .


CPA. BELTRAN BAQUERIZO ALEX MANUEL
RUC 0917498065001