

**INMOBILIARIA LEOFRAN CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2.015**

**1. Operaciones**

INMOBILIARIA LEOFRAN CIA LTDA se constituyo en 16 de Marzo del 1.976 siendo su objeto social Alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. Resumen de políticas importantes de Contabilidad**

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación

**a) Bases de Presentación**

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los estados unidos de America moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2.000

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y su vigilancia.

**b) Cuentas y Documentos por cobrar**

No Posee

**3. Clientes**

En enero del 2.016 comenzara con una campaña publicitaria para captar clientes.

**4. Activos Fijos**

Inmuebles por \$ 254.986,20 depreciados por \$ 219.784,66

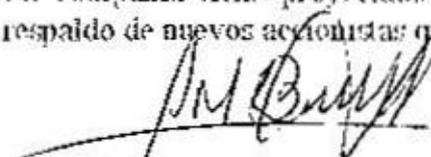
**5. Impuesto a la Renta**

El reglamento para la aplicación de la ley de Regimen Tributario interno establece que las sociedades calcularan el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

Ingresos	\$ 60.282,00
Costos y Gastos	\$ 49.248,76
Utilidad o Perdida	\$ 11.033,24

**6. Capital de Trabajo**

La compañía tiene proyectado que arancara sus funciones en Enero/2016 con el respaldo de nuevos accionistas que inyectaran capital

  
CPA. BEATRIZ BAQUERIZO ALEX MANUEL  
RUC 0917498065001