

INMOBILIARIA LEOFRAN CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2.013

1.- Operaciones

INMOBILIARIA LEOFRAN CIA LTDA se constituyo en 16 de Marzo del 1.976 siendo su objeto social Alquiler y explotación de bienes inmuebles

2.- Resumen de políticas importantes de Contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los estados unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2.000

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y su vigilancia.

b) Cuentas y Documentos por cobrar

No Possee.

3.- Clientes

En enero del 2.014 comenzara con una campaña publicitaria para captar clientes.

4.- Activos Fijos

Inmuebles por \$ 254.986,20 depreciados por \$ 194.284,90

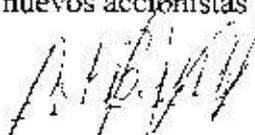
5.- Impuesto a la Renta

El reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario interno establece que las sociedades calcularan el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

Ingresos	\$ 59.952,00
Costos y Gastos	\$ 40.488,60
Utilidad o Perdida	\$ 19.463,40

6.- Capital de Trabajo

La compañía tiene proyectado que arrancara sus funciones en Enero/2014 con el respaldo de nuevos accionistas que inyectaran capital.



CPA. BELTRAN BAQUERIZO ALEX MANUEL
RUC 0917498065001