

**INMOBILIARIA JOEL CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

La compañía fue constituida en Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública el 12 de enero de 1976 con el nombre de **INMOBILIARIA JOEL CIA. LTDA.**, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. RL-1236; e inscrita en el Registrador Mercantil el 25 de mayo de 1976. *La actividad económica principal de la compañía es Actividades de Construcción de Edificios*, actividad que consta en el RUC No. 0990321035001.

La compañía es una Compañía Limitada con domicilio tributario en Víctor Manuel Rendón 911 y Rumichaca, Piso 1, teléfono 042306439.

La compañía no tiene trabajadores.

Mediante Resolución No. SCVS.INC.DNASD.SAS.17.0000503 de fecha 09 de febrero del 2017 emitida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de febrero del mismo año resuelve declarar la Reactivación de la compañía en mención.

**2. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Las partidas incluidas en el Estado de Situación Financiera se valoran utilizando la moneda del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD.)

**3. BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Empresas, de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicado en el R.O.94 del 23 de diciembre del 2009.

**a) Bases de elaboración**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

**b) Instrumentos financieros**

Es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra compañía.

**INMOBILIARIA JOEL CIA. LTDA. S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

El efectivo y equivalente de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la compañía.

**c) Bienes Inmuebles**

Son activos mantenidos por más de un período contable que se utiliza para alquiler, o para la administración, tal como lo establece la NIC 16.

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019 el efectivo reflejado es de \$ 1.109,15, saldo que se mantiene desde el año 2015.

**5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Están constituidos por un Terreno, cuyo valor es de US\$ 19.893,73; Inmuebles excepto terrenos por US\$ 29.840,60 que dan un total de US\$ 49.734,33 menos la depreciación acumulada de US\$ 24.182,41 da como resultado un total de Activos No Corrientes por US\$ 25.551,92.

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2019, el capital suscrito está constituido por 10.000 participaciones sociales acumulativas e indivisibles de US\$ 0,04 cada una.

Los presentes Estados Financieros por el ejercicio económico al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados en Junta el 02 de marzo de 2020, tal como consta en Actas.