

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo. En caja reflejo \$1109,15

3.2. ACTIVOS FIJOS

Tenemos como terreno el valor de \$19893,73, inmuebles excepto terreno \$ 29.840,60 dando un total de \$49734,33 menos la depreciación acumulada de \$24.182,41 nos da como total de Activo Fijo \$25.551,92 .

3.3. Ingreso.

La compañía no tuvo un ingreso ya que no se realizó ninguna transacción económica.

3.4. COSTOS Y GASTOS al no haber ingresos tampoco tuvimos costos y gastos

3.5 UTILIDAD DEL EJERCICIO

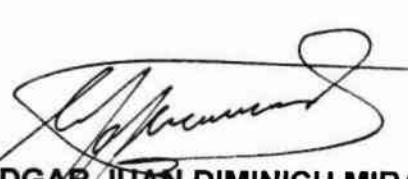
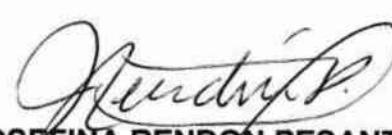
Fue cero

3.6 SITUACION FINANCIERA Y TRIBUTARIA

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales,

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



EDGAR JUAN DIMINICH MIRANDA Ing.com.JOSEFINA RENDÓN PESANTES
Gerente
C.I 0900860271 Contadora
C.I 09065385525

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.4. Información referida al ejercicio 2013

La información contenida en el ejercicio 2013 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2012,

2.5. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2013

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los primeros Estados Financieros elaborados conforme a esta NIIF incluyan:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada una de las siguientes fechas:
 - La fecha de transición a esta NIIF; y

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

- COMPAÑÍA LIMITADA “INMOBILIARIA JOEL”
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2013
(En dólares Americanos)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA JOEL CIA. LTDA (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 25 de Mayo del 1976, inscrita en el Registro Mercantil, el 25 de Mayo del 1976
OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la compra y venta de inmuebles, construcción de edificaciones , administración y arriendo de departamentos y de manera general a la realización de todo negocio, acto o contrato, industrial si fuera necesario, etc...

PLAZO DE DURACION: 70 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 25 de Mayo del 2.046

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Victor Manuel Rendon 911 y Rumichaca, Guayaquil - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0990321035001

PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros NIIF.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información, adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.