

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00077916

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	TRUC	0990321035001	02	EXPEDIENTE	2213516	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA JOEL C.LTDA.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	090	08	CIUDAD	GUAYAQUIL			
09	CALLE	V.M. RENDON					10	NUMERO	911	11	TELEF.	306475	12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.				15	TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		ING. EDGAR DIMINICH M.							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE						
PERSONAL	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	1	25	R.N.A.E.			

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'937.411.-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-	
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	2'284.465.-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	3'161.855.-
Producto de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	TOTAL INGRESOS	499	3'161.855.-	
Meraderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-00	
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502	-0-	
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-0-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'221.876.-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	168'258.195.-	Compras de materia prima	506	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Importaciones de materia prima	507	-0-	
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
Otros activos fijos	154	-----	Mano de obra directa	509	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	50'477.457.-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	117'780.738.-	Mano de obra indirecta	511	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-0-	
Otros activos no corrientes	165	480.764.-	Otros gastos de fabricación	517	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	480.764.-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	123'483.378.-	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
Cuentas por pagar	201	4'582.161.-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-	
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-0-	
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4'582.161.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'757.358.-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3'107.285.-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	560	-0-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	3'107.285.-	Otros gastos de administración y ventas	561	-0-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	7'689.446.-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	6'757.358.-	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000.-	Pérdida en venta de activos	571	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Reservas	304	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	89'681.744.-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(3'595.503.-)	
Reexpresión monetaria	306	29'007.691.-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(3'595.503.-)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(3'595.503.-)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	115'793.932.-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	123'483.378.-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	