

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 3 **No. B 00077917**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC <b>0990321035001</b>	02	EXPEDIENTE <b>2213576</b>	03	RAZON SOCIAL: <b>INMOBILIARIA JOEL C. LTDA.</b>
04	PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	05	COD. PROVINCIA <b>09</b>	06	CANTON <b>GUAYAQUIL</b>
07	COD. CANTON <b>390</b>	08	CUIDAD <b>GUAYAQUIL</b>	09	CALLE <b>V.M. RENDON</b>
10	NUMERO <b>911</b>	11	TELEF. <b>306475</b>	12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA <b>BIENES RAICES</b>	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	15	TIPO CONTRIBUYENTE <b>387</b>
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL <b>ING. EDGAR DIMINICH M.</b>			17	CED. DE CRIDADANIA O PASAPORTE
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION
				22	PRODUCCION
				23	OTROS
				24	AUDITOR EXTERNO
				25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'698.775.-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	670.000.-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-----	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Otras rentas	408	2'525.129.-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	<b>2'525.129.-</b>
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-0-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>2'368.775.-</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	135'147.144.-	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-----	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	33'786.784.-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>901'360.360.-</b>	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Contribuciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	480.764.-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	<b>480.764.-</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>104'209.899.-</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	1'729.060.-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-0-
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>1'729.060.-</b>	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'107.601.-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3'107.285.-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	560	-0-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>3'107.285.-</b>	Otros gastos de administración y ventas	561	-0-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>4'836.345.-</b>	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	<b>5'107.601.-</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000.-	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	-----	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	74'936.375.-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(2'582.472.-)
Reexpresión monetaria	306	27'351.222.-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1'031.571.-)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2'582.472.-)	Utilidad/Neta (580+581+582-583)	584	(2'582.472.-)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	<b>99'373.554.-</b>	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	<b>104'209.899.-</b>	Dividendos percibidos	586	-0-
			Rentas con impuesto único	587	-0-
			(-) 55% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
			(-) Reversión leyes de fomento	589	-0-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	<b>(2'582.472.-)</b>
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	<b>-0-</b>
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	<b>(2'582.472.-)</b>

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-----

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-----
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----
RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	-----
<b>IMPUESTO UNICO</b>		-----

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		729	
IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----				759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-----
Firma del representante legal  Firma del contador Nombre <b>ZOILA RAMIREZ</b> Matr. No. <b>801 0.24627</b>			(-) Anticipos pagados	770	-----
			(-) Impuestos retenidos	771	-----
			<b>SALDO A FAVOR</b>	772	-----
			<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-----
			Interés por mora	774	-----
			Multas	775	-----
			<b>TOTAL PAGADO</b>	799	-----
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-----	
S/.	S/.	S/.	S/.	-----	

