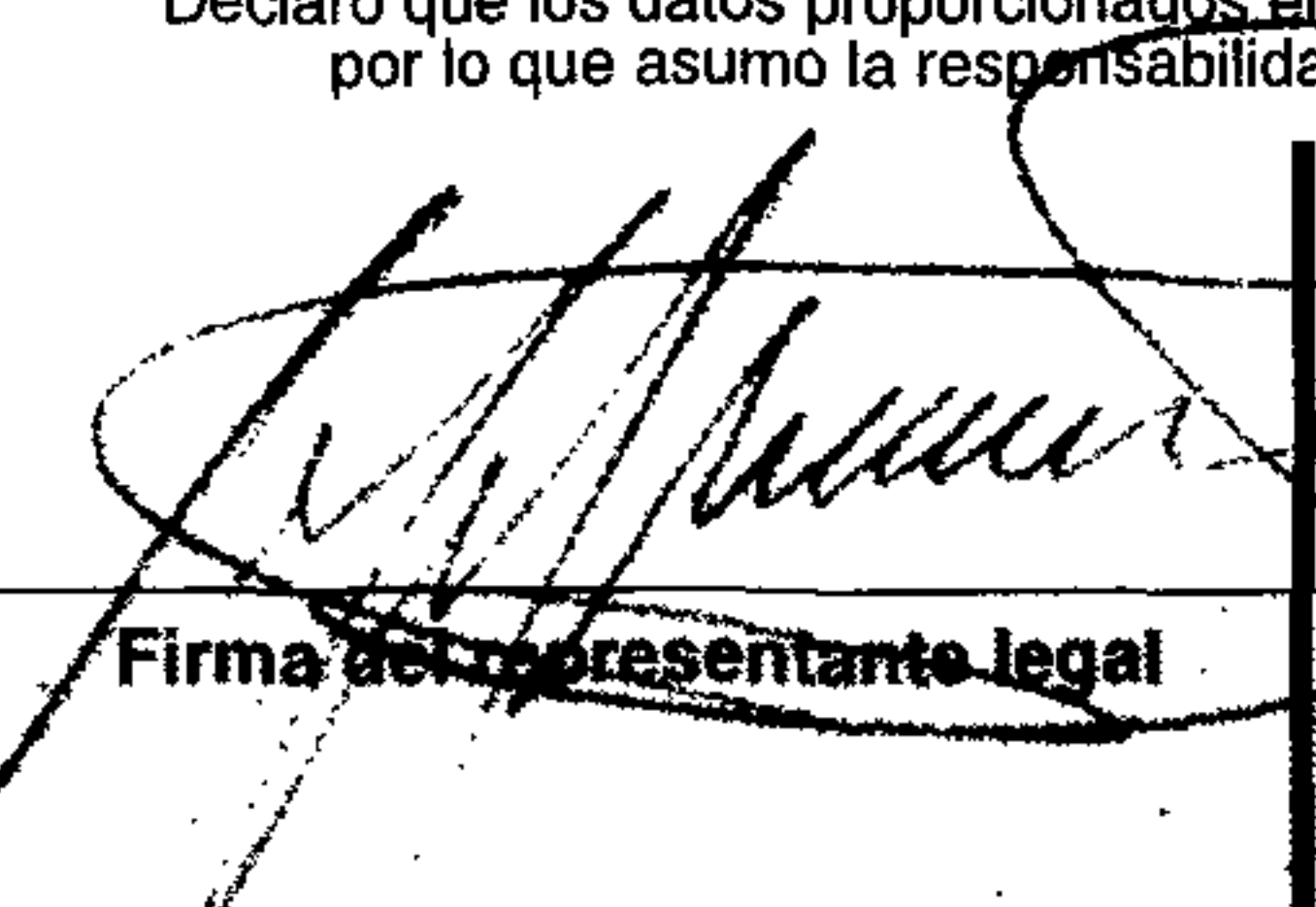


REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁸⁹ No. B 00068996

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0990321035001	02	EXPEDIENTE	2213576	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JOEL							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	V.M. RENDON					10	NUMERO	911	11	TELEF.	306475	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.		15	TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. EDGAR DIMINICH M.										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE		
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			
ACTIVO CORRIENTE															
Caja, bancos	101	122.664.-													
Inversiones financieras temporales	102	-----													
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----													
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----													
Otras cuentas por cobrar	105	-----													
Inventario de materia prima	106	-----													
Inventario de productos en proceso	107	-----													
Inventario de suministros y materiales	108	-----													
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----													
Mercaderías en tránsito	110	-----													
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----													
Impuestos anticipados	112	-----													
Otros activos corrientes	113	-----													
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	122.664.-													
ACTIVO FIJO															
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'811.996.-													
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----													
Revalor. EDP. E INSTAL.	153	27'403.987.-													
Depreciacion ACUM. REV.	154	(1'370.200)													
(-) Depreciación acumulada	155	190.600.-													
TOTAL ACTIVO FIJO	159	29'655.183.-													
ACTIVOS NO CORRIENTES															
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----													
Gastos de organización y constitución	162	13.320.-													
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----													
Aportaciones en asociaciones	164	-----													
Otros activos no corrientes	165	480.764.-													
(-) Amortización acumulada	166	9.324.-													
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	484.760.-													
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	30'262.607.-													
PASIVO CORRIENTE															
Cuentas por pagar	201	72.031.-													
Documentos por pagar	202	-----													
Provisiones sociales por pagar	203	-----													
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----													
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----													
Otros pasivos corrientes	206	-----													
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	72.031.-													
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)															
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----													
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'518.203.-													
Obligaciones emitidas	213	-----													
Otros pasivos a largo plazo	214	-----													
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2'518.203.-													
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'590.234.-													
PATRIMONIO NETO															
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000.-													
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----													
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----													
Reservas SUPERAVIT	304	28'056.090.-													
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----													
Reexpresión monetaria	306	-----													
Otros superávits	307	-----													
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----													
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1'089.717.-)													
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	27'672.373.-													
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	30'262.607.-													
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO															
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----													
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----													
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-----													
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO															
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709								
F) DETALLE DE COMPENSACIONES															
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733												
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743												
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751														
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES											
				(-) Anticipos pagados											
				(-) Impuestos retenidos											
				SALDO A FAVOR											
				IMPUESTO A PAGAR											
				Interés por mora											
Firma del contador				Multa											
Nombre 800				GUAYAQUIL											
Matr. No. 801				TOTAL PAGADO											
Efectivo				Cheque No.											
S/.				Banco											
S/.				Notas de Crédito (cantidad)											
S/.				S/.											