

1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE

2 PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA

3 COMPAÑÍA INMOBILIARIA CARLOS

4 C. LTDA. QUE HACEN LOS

5 CÓNYUGES CARLOS LUIS VAYAS

6 GANDO Y XIMENA PAULINA VITERI

7 ARIAS A FAVOR DE VIOLETA DE

8 FATIMA VAYAS GANDO.

9 CUANTÍA: US.\$ 6,72

10 DI: DOS COPIAS:

11 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la

12 Provincia del Guayas, República del Ecuador, a

13 los trece días del mes de abril del año dos mil

14 dieciocho, ante mí ABOGADA ROSA ALCIVAR

15 FABRE, NOTARIA SEXAGÉSIMA DE ESTE

16 CANTÓN, comparecen por una parte los cónyuges

17 CARLOS LUIS VAYAS GANDO Y XIMENA PAULINA

18 VITERI ARIAS, quienes declaran ser casados, mayores de

19 edad, ecuatorianos, empresarios, domiciliados en esta

20 Ciudad, por sus propios derechos y por los de la sociedad

21 conyugal que tienen formada; y por otra parte la señora

22 VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO, debidamente

23 representada por su apoderado especial, esto es el señor

24 JUAN CARLOS VAYAS GANDO, quien es mayor de edad

25 empresario, soltero, domiciliado en Samborombon y de

26 tránsito por la ciudad de Guayaquil. Los comparecientes

27 son mayores de edad, con capacidad civil y necesaria

28 para celebrar toda clase de actos y contratos y a quienes



1 por exhibirme sus documentos de identidad, de  
2 conocerlo doy fe; bien instruidos en el objeto y  
3 resultados de esta Escritura Pública de Cesión de  
4 Participaciones del capital Social de la compañía  
5 INMOBILIARIA CARLOS C. LTDA., a la que proceden con  
6 amplia y entera libertad, para su otorgamiento me  
7 presentaron la Minuta del tenor siguientes:  
8 **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** sírvase extender en  
9 el Registro de Escrituras Públicas a su digno  
10 cargo una por la cual conste la presente de cesión  
11 de participaciones sociales, al tenor de las  
12 siguientes cláusulas que determinan su  
13 naturaleza y efectos: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
14 **OTORGANTES:** Comparecen al otorgamiento y  
15 celebración de la presente escritura, por una  
16 parte, los cónyuges CARLOS LUIS VAYAS GANDO Y  
17 XIMENA PAULINA VITERI ARIAS, quienes comparecen  
18 por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal  
19 que tienen formada, a quienes para efectos del presente  
20 contrato podrá denominarse simplemente como los  
21 "CEDENTES"; y, por otra parte, la señora  
22 VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO,  
23 representada por su Apoderado Especial, esto es  
24 el señor JUAN CARLOS VAYAS GANDO, a quien en  
25 adelante se los denominará como "LA  
26 CESIONARIA".- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**  
27 **ANTECEDENTES:UNO)** La Compañía



1 mediante Escritura Pública otorgada por la

2 Notaria Décimo Segunda de este Cantón

3 Guayaquil, Abogado EUSTORGIO TANDAZO

4 MARIDUEÑA, el doce de noviembre de mil

5 novecientos setenta y cinco, e inscrita en el

6 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el

7 veintisiete de febrero de mil novecientos setenta

8 y seis. **DOS**) Con fecha treinta de diciembre de

9 mil novecientos ochenta y siete, el señor Notario

10 Décimo séptimo de este Cantón, Abogado Nelson

11 Gustavo Cañarte Arboleda, autorizó la escritura

12 de aumento de capital y reforma de estatutos, la

13 misma que fue inscrita en el registro mercantil,

14 con fecha veintiseis de junio de mil novecientos

15 ochenta y nueve, fecha en que dicho capital

16 quedo aumentado a la cantidad de setecientos mil

17 sucres. **TRES**) Mediante escritura pública

18 autorizada por el Notario Décimo Séptimo de

19 Guayaquil, Abogado Nelson Gustavo Cañarte

20 Arboleda, de fecha veintinueve de agosto de mil

21 novecientos noventa y cinco, e inscrita en el

22 registro mercantil de Guayaquil, el veintiocho de

23 diciembre de mil novecientos noventa y cinco,

24 quedo aumentado el capital de la compañía

25 inmobiliaria Carlos C. Ltda. a la suma de dos

26 millones de sucres. **CUATRO**) La Junta General

27 Extraordinaria de Socios de la compañía

28 INMOBILIARIA CARLOS C. LTDA. celebrada el

3

1 veintisiete de noviembre del año dos mil uno,

2 resolvió por unanimidad: A) La conversión del

3 capital social de sucres a DÓLARES DE LOS

4 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. B) Aumentar el

5 capital social de la compañía a la suma de

6 QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS

7 UNIDOS DE AMERICA. C) Reforma parcial de sus

8 estatutos sociales. D) Además resolvieron

9 reactivar la compañía. **CINCO)** En sesión de

10 Junta General Extraordinaria Universal de Socios

11 celebrada el doce de abril del año dos mil

12 dieciocho, encontrándose presente la totalidad

13 del capital social suscrito y pagado de la

14 compañía y con el consentimiento unánime de

15 éste, se resolvió autorizar al socio CARLOS LUIS

16 VAYAS GANDO, para que transfiera las CIENTO

17 SESENTA Y OCHO participaciones sociales

18 iguales e indivisibles, valoradas cada una en cero

19 punto cero cuatro centavos de dólar de los

20 Estados Unidos de América a favor de la señora

21 VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO, tal como consta

22 en la copia certificada del acta de la mencionada junta

23 que también se incluye.- **CLÁUSULA TERCERA.-**

24 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES.-** Con

25 los antecedentes expuestos, "LOS CEDENTES"

26 ceden de manera irrevocable y sin reservarse para sí

27 mismo derecho alguno, las ciento sesenta y ocho

28 participaciones acumulativas iguales



1 indivisibles, valoradas cada una en cero punto

2 cero cuatro centavos de dólar de los Estados

3 Unidos de América a favor de la señora VIOLETA

4 DE FATIMA VAYAS GANDO quien comparece a traves de

5 su apoderado especial, esto es el señor JUAN CARLOS

6 VAYAS GANDO. **CLÁUSULA CUARTA:**

7 **ACEPTACIÓN.-** La CESIONARIA, declara que

8 acepta la cesion de participaciones acumulativas,

9 iguales e indivisibles, valoradas cada una en cero

10 punto cero cuatro centavos de dólar de los

11 Estados Unidos de América, detallados en la

12 cláusula tercera, que han realizado a su favor

13 LOS CEDENTES. **CLÁUSULA QUINTA:**

14 **CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura

15 queda determinada en (USD\$6.72) SEIS DÓLARES

16 CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE LOS

17 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Anteponga y

18 agregue usted, Señora Notaria, las demás formalidades

19 de estilo, para la plena validez y perfeccionamiento de

20 esta escritura pública.- HASTA AQUÍ LA MINUTA,

21 (firma ilegible) Abogado JUAN SEBASTIAN VAYAS

22 VITERI, matrícula número cero nueve guion dos cero

23 uno dos guion cuatro siete ocho del Foro de Abogados.

24 Es fiel copia del original.- En consecuencia, los

25 otorgantes se afirman y ratifican en el contenido de la

26 minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública se

27 agregan los documentos de Ley.- Leída esta escritura

28 de principio a fin, por mí en alta voz a los señores

1 quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman,  
2 ratifican y firman en unidad de acto, conmigo la  
3 Notaria.-

6 CEDENTES

8 CARLOS LUIS VAYAS GANDO

9 C.C. 0908549900

11 XIMENA PAULINA VITERI ARIAS

12 C.C. 090941567-1

14 CESIONARIA

16 P. VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO

17 JUAN CARLOS VAYAS GANDO

18 C.C. 090854994-2

19 APODERADO ESPECIAL

23 AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

24 NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAGUIL



# ACTA DE JUNTA GENERAL, UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CARLOS C. LTDA.

En la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de Abril de dos mil dieciocho, a las ocho horas, en la Planta Baja del Edificio #204 ubicado en la calle Malecón entre Iloja y Juan Montalvo, se reúne la totalidad de los socios de la compañía INMOBILIARIA CARLOS C. LTDA., esto es: Carlos Alberto Vayas Amat, propietario de once mil novecientos cuarenta (11940) participaciones; la señora CARLA GEOVANINA VAYAS GANDO, propietaria de sesenta (60) participaciones; CARLOS LUIS VAYAS GANDO, propietario de ciento sesenta y ocho (168) participaciones; JUAN CARLOS VAYAS GANDO, propietario de ciento sesenta y seis (166) participaciones; VIOLETA DE PATIMA VAYAS GANDO, debidamente representada por el señor JUAN CARLOS VAYAS GANDO, según consta del poder especial que se adjunta, propietaria de ciento sesenta y seis (166) participaciones.

Con presencia de los citados socios, se encuentra el 100% del capital social de la Compañía, han convenido previamente, por unanimidad, constituirse en Junta General Universal con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes dos puntos:

## PRIMER PUNTO DEL DIA

### 1. Cesión de participaciones.

Dirige la reunión la señora CARLA GEOVANINA VAYAS GANDO y actúa como Secretario ad-hoc el señor CARLOS ALBERTO VAYAS AMAT. Encontándose presente la totalidad del capital social, la Presidente declara legalmente instalada esta Junta General Universal por lo cual dispone que se trate el primer punto del orden del día:

### 1. Cesión de participaciones:

Toma la palabra la señora Presidente y manifiesta que la señora CARLA GEOVANINA VAYAS GANDO desea ceder sus participaciones al señor JUAN CARLOS VAYAS GANDO, con el fin de reestructurar y fortalecer la estructura corporativa de la Compañía. Los cedentes declaran que la cesión de las participaciones se la realizará sin reserva de ningún tipo. También, según lo afirmado por los cedentes, esta cesión de participaciones se la realiza de todos los derechos, activos y pasivos, que pasarán al cesionario a prorrata de las participaciones que se ceden.

Los presentes, luego de un intercambio de opiniones, resuelven por unanimidad aprobar la cesión de participaciones.





| Cedente               | Cesionario          | Numero | Valor  |
|-----------------------|---------------------|--------|--------|
| CARLOS L. VAYAS GANDO | VIOLETA VAYAS GANDO | 168    | \$6.72 |

Toma la palabra la señora Presidente y manifiesta que el señor CARLOS LUIS VAYAS GANDO desea ceder sus participaciones a la señora VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO, con el fin de reestructurar y fortalecer la estructura corporativa de la Compañía. Los cedentes declaran que la cesión de las participaciones se la realizará sin reserva de ningún tipo. También, según lo afirmado por los cedentes, esta cesión de participaciones se la realiza de todos los derechos, activos y pasivos, que pasarán a la cesionaria a prorrata de las participaciones que se ceden.

Una vez concluido el primer punto, encontrándose presente la totalidad del capital social de la compañía, la Presidente de la junta dispone que se trate el segundo punto del orden del día.

SEGUNDO PUNTO DEL DIA

| Socio                   | Capital suscrito y pagado | Participaciones | %     |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|-------|
| CARLOS A. VAYAS AMAT    | \$477.60                  | 11940           | 95.52 |
| CARLOS L. VAYAS GANDO   | \$6.72                    | 168             | 1.344 |
| JUAN CARLOS VAYAS GANDO | \$9.04                    | 226             | 1.808 |
| VIOLITA VAYAS GANDO     | \$6.64                    | 166             | 1.328 |
| Total                   | \$500.00                  | 12500           | 100   |

| Cedente              | Cesionario              | Número | Valor  |
|----------------------|-------------------------|--------|--------|
| CARLA G. VAYAS GANDO | JUAN CARLOS VAYAS GANDO | 60     | \$2,40 |





CARLOS A. VAYAS AMAT  
(SOCIO - SECRETARIO DE LA JUNTA)  
CARLA GEOVANINA VAYAS GANDO  
(SOCIA-PRESIDENTE DE LA JUNTA)  
CARLOS T. VAYAS GANDO  
(SOCIO)  
JUAN CARLOS VAYAS GANDO  
(SOCIO)  
P. VIOLETA VAYAS GANDO  
(SOCIA)  
JUAN CARLOS VAYAS GANDO  
(APODERADO).

DANIEL ANDREW KUFFEL MUNDO  
XIMENA PAULINA VITERI ARIAS

Autorizan para que el representante legal realice todas las gestiones necesarias para la perfecta validez de las cesiones de participaciones realizadas y aprobadas en el punto uno y dos.  
Por no haber más asuntos que tratar la Presidente declara un receso para la elaboración de la presente acta, la que se redacta en los términos que aquí constan.  
Reinstalada la sesión, el Secretario da lectura a la presente acta, la cual es aprobada en sus dos puntos tratados por unanimidad.  
Para constancia de todo, firman los asistentes. Se levanta la sesión siendo las 11h30.

| Socio                   | Capital suscrito y pagado | Participaciones | %     |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|-------|
| CARLOS A. VAYAS AMAT    | \$477.60                  | 11940           | 95.52 |
| JUAN CARLOS VAYAS GANDO | \$9.04                    | 226             | 1.808 |
| VIOLETA VAYAS GANDO     | \$13.36                   | 334             | 2.672 |
| Total                   | \$500.00                  | 12500           | 100   |

# Certificación

De conformidad con lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente, y Representante Legal, de la compañía limitada denominada INMOBILIARIA CARLOS CIA. LTDA., certifico que en la Junta Universal Extraordinaria de socios que se celebró el 12 de abril del 2018 a las 8:00 horas, con el consentimiento unánime del capital social, aprobó lo siguiente:

1. La cesión de sesenta (60) participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles que cada una tiene un valor de (\$0.04) cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, de propiedad de la Señora CARLA GEOVANINA VAYAS GANDO a favor del Señor JUAN CARLOS VAYAS GANDO.

2. La cesión de ciento sesenta y ocho (168) participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles que cada una tiene un valor de (\$0.04) cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, de propiedad del señor CARLOS LUIS VAYAS GANDO a favor de la señora VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO.

Después de las cesiones antes referidas, el capital social de la compañía quedará conformado de la siguiente manera.

| Socio                   | Capital suscrito y pagado | Participaciones | %     |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|-------|
| CARLOS A. VAYAS AMAT    | \$477.60                  | 11940           | 95.52 |
| JUAN CARLOS VAYAS GANDO | \$9.04                    | 226             | 1.808 |
| VIOLETA VAYAS GANDO     | \$13.36                   | 334             | 2.672 |
| Total                   | \$500.00                  | 12500           | 100   |

Atentamente,

CARLOS ALBERTO VAYAS AMAT

GERENTE







REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CCDLA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VAYAS AMAT  
CARLOS ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
LIZABABURU  
FECHA DE NACIMIENTO 1934-12-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL VIUDO  
CLAYLBE MOLETA  
GANDO AMAT

090275490-2

INSTRUCCION  
SUPERVISOR  
GRUPO PRESTATA  
TIPO DE TRABAJO / OCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VAYAS LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AMAT FANNY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2017-05-30  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-05-30

Director Civil  
Firma

Firma del Otorgante











INSTITUCION SUPERIOR DE EDUCACION  
PROFESION / OCUPACION  
LAS PERMIJENTALES  
RESOLUCION Y NOMBRAMIENTO  
KUFFEL DONALD  
AFILIADOS Y NOMBRAMIENTO  
MUNDO SETIMA  
LUGAR Y TIPO DE PARTICIPACION  
GUAYASQUIL  
2014-10-03  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-10-03

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
IDENTIFICACION  
KUFFEL  
RANIEL ANDREW  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Estados Unidos de America  
Nacionalidad  
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-28  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLA GIOVANNINA  
VAYAS GANDO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
DE LA ASAMBLEA LOCAL

**011**

**011-153**

**09132418651**

**KUPPEL DANIEL ANDREW**  
MILITANTE Y ASAMBLEADO

**QUINAS**  
PROVINCIA  
SANTO DOMINGO  
CANTON  
LA PUNTA (LA PALETERA)  
PARROQUIA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908549900

Nombres del ciudadano: VAYAS GANDO CARLOS LUIS

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAAQUIL/CARBO

/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VAYAS AMAT CARLOS

Nombres de la madre: GANDO DE VAYAS VIOLETA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emissor: ROSA LAURA ALCIVAR FARRÉ - GUAYAS-GUAYAAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAAQUIL



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

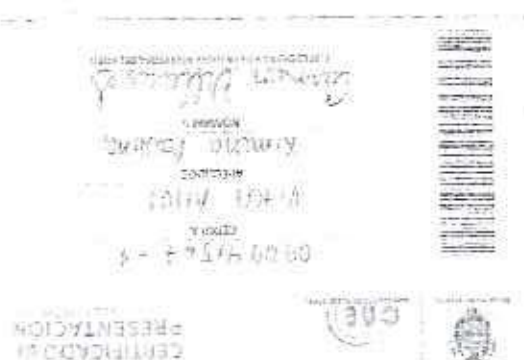
Ing. Jorge Troya Fuentes

*[Signature]*



Nº de certificado: 188-112-92003

188-112-92003





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 0909415671

**Nombres del ciudadano:** VITERI ARIAS XIMENA PAULINA

Condición del cedulado: CEDULA INVALIDA POR CONTRAVENCIÓN

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ

SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLOS LUIS VAYAS GANDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE VITERI

Nombres de la madre: MELIDA ARIAS

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYACIL-NT 684-GUAYAS - GUAYACIL

NOTARIA 60  
IN 60-GUAYAS - GUAYMA  
DEL CANTON  
GUAYMAQUIL

of the present of the



Ing. Jorge Traya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Codificación

ing Jorge Traya Fuentes

188-112-92022



Nº de certificado: 188-112-92022



Arancel Consular: 11-6.2  
Valor: 30,00  
2018-06-05



**VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO**  
*[Signature]*  
**MARJANTA DE JESUS PIDAL ALVEAR**  
*[Signature]*  
VICECONSUL DEL ECUADOR

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 12 de marzo de 2018, ante mí, MARJANTA DE JESUS PIDAL ALVEAR, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltera, con pasaporte/Cédula de ciudadanía número 0908549827, con domicilio en Barcelona - España, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JUAN CARLOS VAYAS GANDO, a fin de que el en calidad de APODERADO, con su sola presencia, consentimiento y firma, represente ampliamente a la mandante como soca que es de INMOBILIARIA CARLOS CIA. LTDA, siendo que el APODERADO podrá representar a la mandante en todas y cada una de las Juntas de la citada Inmobiliaria con voz y voto, de tal forma que la representante sin restricción de ninguna naturaleza y sin necesidad de confirmación por parte de la mandante, pues el presente Poder Especial es amplio en este sentido. Asimismo, el apoderado a nombre de la mandante, ACEPTARÁ CESIONES DE PARTICIPACIONES - una o varias - de la referida Inmobiliaria, firmará Actas, suscribirá escritos, pedimentos, formularios, escrituras públicas así como realizará y/o solicitará la ejecución de todas las formalidades que la CESIÓN DE PARTICIPACIONES requieran para el efecto, ya sea ante notarias, Registro Mercantil, Superintendencia de Compañías, SRL, y demás instituciones públicas y/o privadas, personas naturales y/o jurídicas y demás que aunque no se nombren se den por incorporadas de forma expresa al presente mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al Apoderado todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Finalmente, la mandante faculta en forma expresa a su apoderado a fin de que delegue el presente Poder Especial en todo o en parte, cuantas veces sean necesarias a cualquier persona de entera confianza del apoderado, inclusive a un abogado en libre ejercicio de profesión, para que represente a la mandante dentro del mandato aquí encomendado. Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.

Tomo . Página 274  
PODER ESPECIAL N° 274 / 2018

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA



República del Ecuador



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA Nº 41 / 2018

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana



Quien suscribe, IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, certifica que la presente es segunda copia fiel y textual del Poder Especial No. 274/2018 (página 274) otorgado el 12 de marzo de 2018, por VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO a favor de JUAN CARLOS VAYAS GANDO y cuyo original se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas de Poderes Especiales del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Dado y sellado, el 16 de marzo de 2018.

IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Valor: \$10,00  
Avance Consular: II 6.8



31645-61





ESTO NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO  
DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR  
Y NO TIENE VALOR DE LEY  
FOLIO 100 DE 100



CONSULADO DE ECUADOR  
C. E. EN BARCELONA  
ZONA BARCELONA  
PAIS ESPANA  
CIRCUNSCRIPCION EUROPA ASIA Y OCEANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
VAYAS GANDO VIOLETA DE FATIMA  
NOMBRE  
037-407  
0908549827  
CNE  
CERTIFICADO DE NOTACION  
A LOS 17 DE FEBRERO DE 2016



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
No 090854982-7  
VAYAS GANDO  
VIOLETA DE FATIMA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
BOLIVAR / SAGRARIO/  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO  
FIRMA DEL CIUDADANO



NOTACION  
ABOGADO  
SUPERIOR  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VAYAS AMAT GARCIA ALBERTO  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GANDO VAYAS VIOLETA DE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
FECHA DE NACIMIENTO 2015-05-11  
2015-05-11  
2015-05-11  
FIRMA DEL CIUDADANO  
FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908549942

Nombres del ciudadano: VAYAS GANDO JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAAQUIL/BOLIVAR

/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VAYAS AMAT CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: GANDO AMAT VIOLETA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

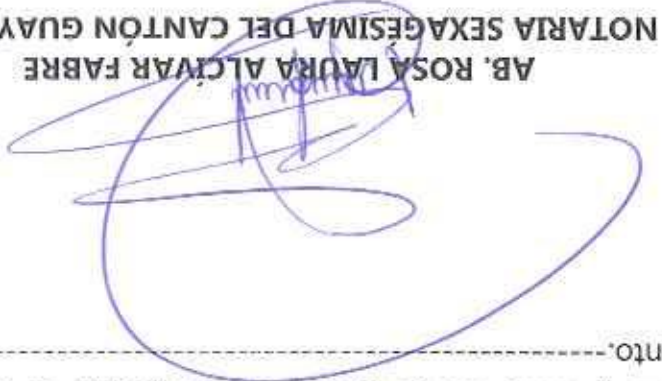
Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2016

Emisor: MARTHA JENNIFER LATACELA CASTRO - GUAYAS-GUAYAAQUIL-NT 80 - GUAYAS - GUAYAAQUIL





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la "ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CARLOS C. LTDA QUE HACEN LOS CONYUGES CARLOS LUIS VAYAS GANDO Y XIMENA PAULINA VITERI ARIAS A FAVOR DE LA SEÑORA VIOLETA DE FATIMA VAYAS GANDO", que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.

  
**AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE**  
**NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Factura: 001-003-000012607

20180901060P01642



NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE  
NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------|---------|---------------------------|---------|-------------------------|--------------------------|--------|------------|-----------|---------|--|---------|------------------------------|--------------------------|--------|------------|-----------|---------|--|
| Escritura N°:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               | 20180901060P01642        |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| CESION DE PARTICIPACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ABRIL DEL 2018, (13:06)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| OTORGANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| <table border="1"> <tr> <td>Persona</td> <td>Nombres/Razon social</td> <td>Tipo Interviniente</td> <td>Documento de identidad</td> <td>No. Identificación</td> <td>Nacionalidad</td> <td>Calidad</td> <td>Persona que le representa</td> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>VAYAS GANDO CARLOS LUIS</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>0808549900</td> <td>ECUATORIA</td> <td>CEDENTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>VITERRI ARIAS XIMENA PAULINA</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>0909415671</td> <td>ECUATORIA</td> <td>CEDENTE</td> <td></td> </tr> </table> |                               |                          |                        | Persona            | Nombres/Razon social | Tipo Interviniente | Documento de identidad    | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa | Natural | VAYAS GANDO CARLOS LUIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0808549900 | ECUATORIA | CEDENTE |  | Natural | VITERRI ARIAS XIMENA PAULINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0909415671 | ECUATORIA | CEDENTE |  |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nombres/Razon social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad         | Calidad            | Persona que le representa |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VAYAS GANDO CARLOS LUIS       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0808549900         | ECUATORIA            | CEDENTE            |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VITERRI ARIAS XIMENA PAULINA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0909415671         | ECUATORIA            | CEDENTE            |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| A FAVOR DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nombres/Razon social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad         | Calidad            | Persona que representa    |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VAYAS GANDO VIOLETA DE FATIMA | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 0908549827         | ECUATORIA            | CESSIONARIO (A)    | JUAN CARLOS VAYAS GANDO   |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| Provincia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               | GUAYAS                   |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| Canton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               | GUAYAQUIL                |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| Parroquia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               | TARQUI                   |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                          |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               | 6.72                     |                        |                    |                      |                    |                           |                    |              |         |                           |         |                         |                          |        |            |           |         |  |         |                              |                          |        |            |           |         |  |

NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE  
NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



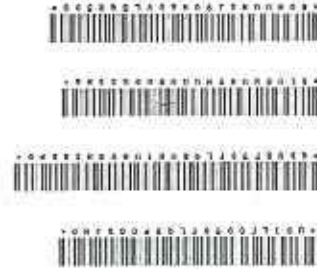


NUMERO DE REPORTE: 17.913  
FECHA DE REPORTE: 13/abr/2018  
HORA DE REPORTE: 14:23

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha trece de Abril del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA CARLOS C. LTDA.**, autorizada por la **AB. ROSA ALCIVAR FABRE, NOTARIA SEXAGESIMA DE GUAYAQUIL**, el día 13 de abril del 2018, mediante la cual **CARLOS LUIS VAYAS GANDO**, con autorización de su cónyuge **Ximena Paulina Viteri Arias** cede y transfiere **168** participaciones a favor de **VIOLATA DE FATIMA VAYAS GANDO** todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **1.102 a 1.123**, Registro de Cesión de Participaciones número **57**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 17913



Guayaquil, 18 de abril de 2018

REVISADO POR:

|                         |                            |                               |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Cedente</b>          | <b>No. Participaciones</b> | <b>Cesionario</b>             |
| VAYAS GANDO CARLOS LUIS | 168                        | VAYAS GANDO VIOLATA DE FATIMA |

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

**Mgs. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL