

INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA.

Tengo a bien presentar a los señores socios de la Compañía INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA, el siguiente informe sobre la actividad desarrollada por la misma, en el período económico correspondiente al año 1.999.

La Compañía en el presente año ha arrendado, como lo viene haciendo en ejercicios anteriores los dos predios de su propiedad, no habiéndose realizado inversiones de ninguna clase.

El Predio de Malecón y Loja produjo una renta por arriendos en el presente año de S/. 27'600.000,00 y el predio de Los Ceibos produjo una renta por arriendos de S/. 24'000.000,00, totalizando la suma de 51'600.000,00, lográndose incrementar satisfactoriamente la cuenta "ARRIENDOS" con relación al año anterior, habiéndose logrado cumplir las metas y objetivos previstos para éste ejercicio.

Los de administración, mantenimiento, impuestos, depreciaciones i varios ascendió en el año a la suma de S/. 39'246.337,00, quedando una utilidad líquida de S/. 12'353.663,00 la misma que propongo que, luego de deducir el 15 % para la participación de empleados y el Impuesto a la Renta, el saldo sea transferido el 5 % a la Reserva Legal, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y la diferencia a Reserva Facultativa para futuras capitalizaciones.

En el presente ejercicio se ha presentado al Servicio de Rentas Internas dos declaraciones del movimiento de la Compañía, la una cortada a Abril 30 en la que se estaba exento de pagar Impuesto a la Renta, i la otra de Mayo a Diciembre, en la que sí había que tributar. De Enero a Abril se produjo una utilidad líquida de S/. 3'449.180,00 i de Mayo a Diciembre se produjo una utilidad líquida de S/. 7'804.483,00 totalizando la utilidad líquida de S/. 12'353.663,00.

Se ha realizado en el presente año la Revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste determinado para este período, habiéndose ascendido la Reserva por Revalorización del Patrimonio a la suma de S/. 652'518.332,00 incrementándose nuevamente éste rubro.

La Compañía no ha tenido en el ejercicio ningún problema de orden legal ni laboral, habiéndose desenvuelto su movimiento económico normalmente.

Es todo cuanto puedo informar sobre el desarrollo económico anual realizado por la Compañía INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA, durante el ejercicio económico que corresponde al año 1.999.

ATENTAMENTE.

Carlos A. Vayss Amat.
Gerente.

Guayaquil, Marzo 10 del 2.000.

17 ABR 2000