

INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA.

Tengo a bien presentar a los señores socios de la Compañía INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA, el siguiente informe sobre la actividad desarrollada por la misma durante el ejercicio económico correspondiente al año 1.998

En el presente período, la compañía ha arrendado, como lo viene haciendo en años anteriores, los dos predios de su propiedad, no habiéndose realizado inversiones en ningún sentido.

El predio de Malecón y Loja produjo una renta por arriendos en el presente año de S/. 18'000.000,00 y el predio de Los Ceibos produjo una renta por arriendos de S/. 22'000.000,00 Totalizando la suma de 40'000.000,00- por éste concepto, incrementándose satisfactoriamente la cuenta "ARRIENDOS" con relación al año anterior, habiéndose logrado cumplir las metas y objetivos previstos para éste ejercicio.

Los gastos de mantenimiento, impuestos, depreciaciones i varios ascendió en el año a la suma de S/. 37'315.657,00 , quedando una utilidad líquida de S/. 2'684.343,00 la misma que propongo que, luego de deducir el 15 % para la participación de empleados y el Impuesto a la Renta , el saldo - sea transferido el 5 % a la Reserva Legal de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y la diferencia Reserva Facultativa, para futuras - capitalizaciones.

Se ha realizado en el presente año la Revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste determinado para éste período , habiendo ascendido la Reserva por Revalorización del Patrimonio a la suma de S/. 432'904.162,00 incrementándose considerablemente éste rubro.

La Compañía no ha tenido en el período ningún problema de órden legal ni laboral, habiendo desenvuelto su movimiento económico normalmente.

Es todo cuanto puedo informar sobre el desarrollo económico anual realizado por la Compañía INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA, durante el ejercicio económico que corresponde al año 1.998.

INMOBILIARIA

~~ATENTAMENTE~~
~~CARLOS~~
COMPANIA LIMITADA

Carlos A. Vayas Amat.
Gerente.

16 MAR 1999

Guayaquil, Marzo 8 de 1.999.

