

INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA.

Tengo a bien presentar a los señores socios de la Compañía INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA, el siguiente informe sobre la actividad desarrollada por la misma durante el ejercicio económico correspondiente al año 1.997

En el presente período, la compañía ha arrendado los dos predios de su propiedad, no habiéndose realizado inversiones de ninguna clase.

El predio de Malecón y Loja produjo una renta por arriendos en el presente año de S/. 12'000.000,00 y el predio de Los Ceibos produjo una renta por arriendos de S/. 22'800.000,00 totalizando la suma de S/. 34'800.000 por éste concepto, incrementándose satisfactoriamente la cuenta "ARRIENDOS" con relación al año anterior, lo que demuestra el cumplimiento de las metas y objetivos previstos para el presente año.

Los gastos de mantenimiento, impuestos, depreciaciones i varios ascendió en el año a la suma de S/. 33'431.325,00, quedando una utilidad líquida de S/. 1'368.675,00 la misma que por ser pequeña propongo que, luego de deducir el 15 % para la participación de empleados y el impuesto a la renta, el saldo sea transferido el 5 % a la Reserva Legal de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y la diferencia a Reserva Facultativa, para futuras capitalizaciones.

Se ha realizado en el presente año la Revalorización del Activo Fijo de la Compañía, de acuerdo al índice de ajuste determinado para éste período, habiéndose ascendido la Reserva por Revalorización del Patrimonio a la suma de S/. 302'262.342,00.

La compañía no ha tenido en el ejercicio ningún problema de orden legal ni laboral, habiéndose desenvuelto su movimiento económico normalmente.

Es todo cuanto puedo informar, sobre el desenvolvimiento económico anual realizado por la Compañía INMOBILIARIA "CARLOS" CIA LTDA durante el período que corresponde al año 1.997.

ATENTAMENTE.
INMOBILIARIA

CARLOS
Cecilia Amalia Mayas Amat.
Gerente.



Guayaquil, Marzo 10 de 1.998.