

## **INFORME DEL GERENTE**

**INFORME PRESENTADO POR: SR. CARLOS ALBERTO VAYAS AMAT GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CARLOSCIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2017.**

**1.- CONSIDERACIONES GENERALES.**

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

**2.- METAS Y OBJETIVOS.**

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

**3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

SE HAN CUMPLIDO CON LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO. DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA.

**4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

EN LO ADMINISTRATIVO EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A 2 PERSONAS. EN EL ASPECTO LABORAL Y LEGAL NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR.

**5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.**

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

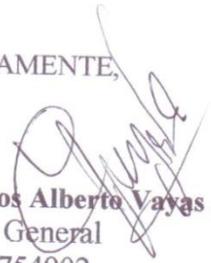
**6.- DESTINO DE UTILIDADES.**

COMO ADMINISTRADOR PRESENTO A USTEDES SEÑORES SOCIOS ESTE INFORME Y APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA SUGERIR QUE LA UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO SEA REPARTIDAS ENTRE TODOS LOS SOCIOS POR IGUAL SEGÚN EL PORCENTAJE QUE LES CORRESPONDAN.

**7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

ESTAMOS MUY OPTIMISTAS EN MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL

ATENTAMENTE,

  
**Sr. Carlos Alberto Vayas Amat**  
Gerente General  
C.I0902754902

GUAYAQUIL, 22 DE FEBRERO DEL 2018