

GUAYAQUIL, 23 DE FEBRERO DEL 2017

INFORME DEL GERENTE

INFORME PRESENTADO POR: SR. CARLOS ALBERTO VAYAS AMAT GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CARLOS CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2016.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

3.-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

SE HAN CUMPLIDO CON LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO.

DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

EN LO ADMINISTRATIVO EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A 1 PERSONAS. EN EL ASPECTO LABORAL Y LEGAL NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR.

5.-ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

6.- DESTINO DE UTILIDADES.

COMO ADMINISTRADOR PRESENTO A USTEDES SEÑORES ACCIONISTAS ESTE INFORME Y APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA SUGERIR QUE LA UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO SEA REPARTIDAS ENTRE TODOS LOS ACCIONISTAS POR IGUAL SEGÚN EL PORCENTAJE QUE LES CORRESPONDAN.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

ESTAMOS MUY OPTIMISTAS EN MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL

ATENTAMENTE,



Sr. Carlos Alberto Vayas Amat
Gerente General
C.I 0902754902