

# INMOBILIARIA CARLOS CIA. LTDA.

## INFORME CONTABLE AÑO 2.009

Señores socios de la Compañía INMOBILIARIA CARLOS CIA. LTDA., tengo a bien presentarles a Uds. el siguiente informe sobre la actividad desarrollada por la misma durante el ejercicio económico correspondiente al año 2.009.

Paso a poner a su conocimiento los valores que conforman el Activo y Pasivo de la empresa durante el periodo contable 2.009.

En cuanto al Activo Fijo no se realizó ninguna compra nueva de maquinaria sino que se procedió a realizar las respectivas depreciaciones. Es así que la cuenta Terreno aparece con un valor inicial de \$56.146.08 y (menos) la Revalorización de Activos Fijo respectiva de \$32.108.23 da un valor total de \$24.037.85, la cuenta Vehículo aparece con un valor inicial de \$43.116.00 y (menos) la depreciación anual respectiva de \$22.334.50 da un valor total de \$20.781.50, la cuenta Equipos de Computación aparece con un valor inicial de \$2.448.00 y (menos) la depreciación anual respectiva de \$1.815.00 da un valor total de \$832.32. Es así que el Activo solo lo conforman estas dos cuentas quedando como Total del mismo \$45.651.67.

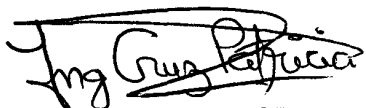
En lo que se refiere al Pasivo lo conforma las obligaciones y deudas que la empresa mantiene. Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con un saldo al 31 de Diciembre del 2.009 de \$100.63, con la Cámara de Comercio con un saldo de \$45.60, con el Mantenimiento El fortín con un saldo de 1.446.20 con el pago de Fondos de Reserva con un saldo de \$189.65 Provisión de Beneficios Sociales con un saldo de \$476.81. Estos son los valores que conforman el Pasivo Corriente lo que da un total de \$2.258.89..

Préstamos a Accionistas a largo plazo con un saldo al 31 de Diciembre del 2009 de \$27.328.96. Sumando los valores del Pasivo Corriente y el Pasivo a Largo Plazo tenemos un total de \$29.587.85

Con los valores antes mencionados podemos decir que el Capital arroja un valor de \$17.025.12. Lo que queda un valor total de Pasivo más Capital de \$46.612.97. La Inmobiliaria arroja una pérdida en el año 2009 por el valor de \$6.300.33

El presente informe recoge el movimiento económico anual desarrollado por la Compañía INMOBILIARIA CARLOS CIA. LTDA. durante el año 2.009.

ATENTAMENTE



ING. PATRICIA M. CRUZ CALDERON  
REG. CONT. 23430  
Contadora

