

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

350.000

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

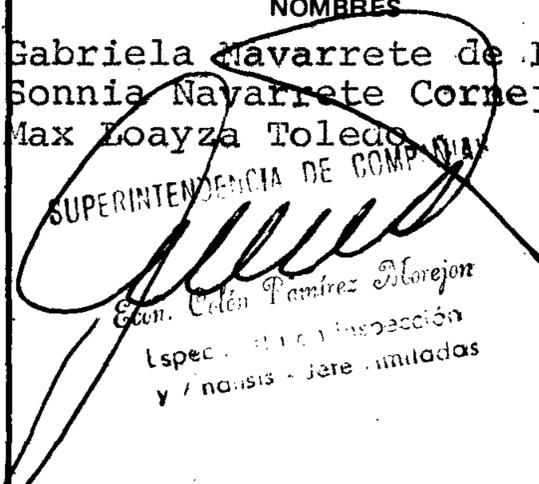
30 MAYO 1979 AÑO: 1979

(11)

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA GAMAX CIA. LTDA.</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes N° 0990270694001	No. EXPEDIENTE <b>22727-76</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Luis Vernaza 406</b>	Teléfono <b>392978</b>	Casilla <b>XXXXX</b>	Cable <b>XXXXX</b>
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 1 de Enero de 1978; Al: 31 de diciembre de 1978

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD					
Presidente:	<b>Gabriela Navarrete de Loayza</b>	<b>090453498</b>	<b>Ecuatoriana</b>					
Vicepresidente:	<b>Sonia Navarrete Cornejo</b>	<b>090106371</b>	<b>Ecuatoriana</b>					
Gerente (s)	<b>Max Loayza Toledo</b>	<b>0900681602</b>	<b>Ecuatoriana</b>					
Directores o vocales principales:								
Directores o vocales suplentes:								
2.- COMISARIOS:		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>PRIMARIO</td></tr> <tr><td>COMPARAT.</td></tr> </table>	PRIMARIO	COMPARAT.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">↓</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">W.U.V.</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">79-5-10-42</td></tr> </table>	↓	W.U.V.	79-5-10-42
PRIMARIO								
COMPARAT.								
↓								
W.U.V.								
79-5-10-42								
3.- COMITE DE VIGILANCIA								

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **Max Loayza Toledo** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: Inq. Com. JACINTO LUCIO AYALA Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: Dr. Vicente Norero y Pte. Martinez Mera esquina.

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día 24 de Julio de 1979  
a las 4:20 de la tarde  
constantes en 7 hojas útiles. CERTIFICADO  
EL SECRETARIO

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				5.154.75	10.00
10.01 Caja y bancos		5.154.75			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		5.154.75			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		766.392.13	22.00
22.01 Edificios	798.325.11	31.932.98	766.392.13		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		316.248.17	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución	33.611.08	18.486.00	15.125.08		
26.02 Gastos de inscripción, inscripción y otros (adjuntar detalle)	360.687.24	59.564.15	301.123.09		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			1.082.640.30		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				1.087.795.05	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley C(a))</b>					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 31.03.79.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		14.221.05		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>			14.221.05		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(As))				711.05
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				4.977.38
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				1.422.10
20.11	Utilidades no distribuidas				
<b>TOTAL</b>					14.221.05

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				766.501.68	11.00
11.01 Cuentas por pagar	290.079,58	<del>291.501.68</del>		765.079,58	
11.02 Obligaciones por pagar		235.000.00	240.000.00		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de C(as)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas</b>					13.00
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>					15.00
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>					17.00
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>					19.00
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>					21.00
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>					23.00
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>					25.00
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>		1525.079,58		765.079,58	26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<del>626.501,68</del>	240.000	766.501.68	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>				350.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			350.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
<b>29.00 RESERVAS</b>					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(as.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				(27.284,53)	
31.03 Donaciones				(28.706,63)	
<b>33.00 RESULTADOS</b>					33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	41.505,58				
33.03 Utilidades del ejercicio			42.927,68		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			14.221,05		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				322.715,47	
				<del>321.293,37</del>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				1.087.795.05	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN XXXXXXXXX

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTOS

<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS x arrendamiento</b>				
1010 EN EL PAIS		156.000.00		156.000.00
1012 AL EXTRANJERO				
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)</b>				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				156.000.00
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>				
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			121.280,89	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				34.711,11
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>				
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			20.490,06	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				14.221,05
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta		1.422,10		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				12.798,95

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*[Firma]*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

*[Firma]*  
**Ing. Com. Facilita Luis Ayala**  
**CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO**  
 Reg. No. CONTADOR: 3207  
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
 Comisario

\_\_\_\_\_  
 Comisario

Lugar y Fecha