

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

17 NOV 1976
350-800-1976
(19) 1176

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA GAMAX CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990270694001	No. EXPEDIENTE 22727-76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. LUIS VERNAZA 406	Teléfono 392978	Casilla Correos Cable
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **17** de **FEBRERO** de 197 **6**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197 **6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	GABRIELA NAVARRETE DE LOAYZA	09-0453498	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerent(s)	MAX LOAYZA TOLEDO	09-00681602	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principál			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Com. Colon Ramirez Morejon
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitado

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **MAX LOAYZA TOLEDO** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FRANKLIN GRAU MIRANDA **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **6 DE MARZO 4706 Y LA C.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otrá ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a **28** de **Abril** de 197 **7**
a las **4:30** de la **Tarde** con **2** anejos
constantes en **6** fojas, todas firmadas por el Sr. **SECRETARIO**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR.	PROB.	LA
SUMADO			
ANALIZADO			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL	MAX LOAYZA TOLEDO	0900681602	GERENTE	ECUATORIANA
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondq de Reserva de Trabajadores,			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Oficiu e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				196.240,89	10.00
10.01 Caja y bancos		196.240,89			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos					
12.03 Obligaciones					
12.04 Cédulas hipotecarias					
12.05 Cuentas en participación					
12.06 Acciones propias readquiridas					
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Anticipos					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses anticipados					
18.02 Seguros anticipados					
18.03 Impuestos anticipados					
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		196.240,89		196.240,89	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	798.325,11	22.00
22.01 Edificios		798.325,11		798.325,11	
22.02 Instalaciones en edificios					
22.03 Maquinarias					
22.04 Equipos					
22.05 Muebles y enseres					
22.06 Vehículos					
22.07					
22.08					
22.09					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes					
24.02 Marcas					
24.03 Diseños industriales					
24.04 Derechos de autor					
24.05 Concesiones y					
24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.888,86	26.00
26.01 Gastos de constitución		33.611,08	6.722,22	26.888,86	
26.02 Gastos de investigación					
26.03 Gastos de exploración					
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					30.00
30.01 De bienes raíces					
30.02 De activos depreciables y otros					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				825.013,94	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.021.454,86	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				611.049,00	11.00
11.01 Proveedores en el país		11.049,00			
11.02 Proveedores en el exterior		600.000,00			
11.03 Bancos privados en el país					
11.04 Bancos privados en el exterior					
11.05 Otras instituciones financieras privadas					
11.06 Instituciones de crédito público					
11.07 Gastos por pagar					
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)					
11.09 Anticipos de clientes					
11.10 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES					13.00
13.01 Deudas al fisco					
13.02 Deudas al IESS					
13.03 Deudas a otras instituciones públicas					
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		65.005,08		65.005,08	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
17.01 Intereses no ganados					
17.02 Arrendamientos no ganados					
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		676.054,08		676.054,08	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				350.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			350.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)					
29.02 Otras reservas legales					
29.03 Reserva estatutaria					
29.04 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Otras (donaciones, etc)					
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
33.00 RESULTADOS				(4.599,22)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			4.599,22		
TOTAL PATRIMONIO NETO				345.400,78	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.021.454,86	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL CUENTAS DE ORDEN					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 17 de FEBRERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTOS		EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			25.200,00
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016	Ventas de productos agrícolas			
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020	Ventas de semovientes			
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024	Ventas de petróleo crudo			
1026	Ventas de gas natural			
1028	Ventas de otros productos			
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034	Arrendamientos			
1036	Editoriales, litografías, tipografías		25.200,00	
1038	Energía eléctrica			
1040	Radio y televisión			
1042	Transporte			
1044	Clínicas			
1046	Hoteles			
1048	Espectáculos			
1050	Otros servicios			
COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010	Inventario inicial			
- 2011	Compras en el país			
- 2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013	Mercaderías importadas de otros países			
- 2014	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
- 3011	Inventario inicial			
- 3012	Compras en el país			
- 3013	Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014	Compras en otros países			
- 3015	Inventario final (menos)			
- 3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
- 3031	Suministros y materiales			
- 3032	Inventario inicial			
- 3033	Compras en el país			
- 3034	Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035	Compras en otros países			
- 3036	Inventario final (menos)			
- 3040	Mano de obra indirecta			
- 3041	Depreciación de activos fijos			
- 3042	Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043	Seguros			
- 3044	Combustibles y lubricantes			
- 3045	Repuestos y accesorios			
- 3046	Empaques y envases			
- 3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
- 3048	Mantenimiento y reparaciones			
- 3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050	Inventario inicial de productos en proceso			
- 3051	Inventario de productos en proceso (menos)			
- 3052	costo total artículos terminados			
- 3053	Inventario inicial de artículos terminados			
- 3054	Inventario final de artículos terminados (menos)			
- 3055	Terrenos (costo)			
- 3056	Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
	UTILIDAD BRUTA			25.200,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
- 4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 4012	Comisiones a empleados y particulares			
- 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
- 4018	Propaganda			
- 4020	Fletes			
- 4022	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016	Arrendamientos de locales			
- 5018	Gastos de representación			
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024	Amortización de intangibles	GTOS. CONSTITUC.	6.722,22	
- 5026	Amortización de diferidos			
- 5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
- 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías			
- 5032	Regalías pagadas (cías petroleras)			
- 5034	Otros		14.852,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			3.625,78
OTROS INGRESOS				
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030	Intereses devengados			
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otros			
7000	OTROS GASTOS			8.225,00
- 7010	Concesiones			
- 7012	Intereses pagados			
- 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		8.225,00	
- 7016	Desvalorizaciones			
- 7018	Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			4.599,22
- 8010	15 % para trabajadores			
- 8020	Impuesto a la renta			
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....				
A. UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05	Reservas estatutarias			
20.06	Reservas facultativas			
20.07	Asignaciones especiales			
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11	Impuesto a la renta			
20.12				
	TOTAL DISTRIBUIDO			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberá consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

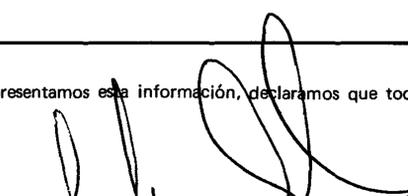
ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

X 
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
F. No. _____

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceder y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ABRIL, 28 DE 1.977