

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA GAMAX S.A.

Opinión

1. He auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA GAMAX S.A. que comprenden los estados de situación financiera, los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INMOBILIARIA GAMAX S.A. al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES).

Bases para mi opinión

3. Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" del presente informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del ICBRA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Otra información

4. No existe otra información que sean reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Compañía, por lo cual, no es mi responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Políticas contables y notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	=	Dólar estadounidense
NIIF PYMES	=	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIC	=	Normas Internacionales de Contabilidad

Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros

5. La Administración de INMOBILIARIA GAMAX S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revisando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
7. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros.
9. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
10. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Seamless integration of your e-mail and calendar

11. Este informe se envía únicamente para información y uso de la Administración de la Cuapilla y de la Superintendencia de Cuapillas, Valores y Seguros del Quetzal y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

- Informing culture about regulatory changes & new products

12. Se optó por no el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y pasaportes por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

CPA, Daniel Farnstein Sobral
Auditor Externo
No. de Registro Superintendência de
Companhias: SC-00002-000

Received 22 July 2000

Addizione al bilancio del Gruppo Indesit-Solovh

Como parte de mi auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), se ejerció un juicio profesional y manteniendo el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a la calificación en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ni auditoría incluye también:

- 2) Se identificó y se aisló los riesgos de acciones significativas en los estados financieros, ya sea por fraude o error, identificando y realizando procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, obteniendo evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para el juicio. El riesgo de no obtener suficiente evidencia suficiente de fraude es mayor que el riesgo que puede resultar de error cuando el fraude puede implicar la intencional falsificación, omisión, ocultamiento, sobrestimación, o la restricción del control interno.
- 3) Se efectuó un deterioramiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de evaluar procedimientos de auditoría que están apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluando la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revisiones relacionadas efectuadas por la Administración.
- 4) Se concluyó sobre el uso adecuado por la Administración del sistema de registro de ingresos en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, se obtuvo o no relaciones con evidencias o conclusiones que permitan presentar una duda importante sobre la razonabilidad de las estimaciones contables. Si se obtiene una duda importante, las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida sobre la fecha de los estados financieros. Sin embargo, eventos futuros o conclusiones pueden surgir que la entidad no pueda continuar con un registro en marcha.
- 5) Se evaluó la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las representaciones subyacentes y eventos en una forma que haga una presentación razonable de la información financiera. Si la información financiera no representa la información financiera de las entidades o actividades comerciales que expresan una opinión sobre los estados financieros. Sin embargo, el jefe de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad, solo el único responsable de su opinión de auditoría.
- 6) Me consultaron con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) en relación con, entre otros cosas, en el alcance y al momento de la auditoría y los resultados de auditoría obtenidos, incluidas posibles diferencias significativas.

CPA David P. Parker, Editor
 Telephone: 202/224-4880
 E-mail: dave.parker@cpaonline.com
 Copyright © 2004

- Se proporción los encargados de Gobierno Corporativo (Administración) con una declaración de que he cumplido con los requisitos mínimos necesarios con respecto a la independencia y he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que pueden soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de Gobierno Corporativo (Administración), determiné aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.
- Se describió estos asuntos en mi informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extraordinariamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en mi informe debido a posibles consecuencias adversas.

INNOVILABIA CLANX S.A.
Estados de Situación Financiera
Expresados en dólares

December 31	2016	2015	2014
Assets			
Assets available			
Disposals and capitalization of shares	7	51	-
Loans and other assets per value	8	90,211	101,200
Current and future capitalization of shares	10	13,121	10,241
Assets per disposal contract	11	11,121	-
Total assets available	147,709	115,482	111,441
Assets in progress			
Capitalized assets in progress	16	10,121	10,121
Capitalization of current assets	17	131,700	140,741
Capitalized assets in progress	18	5,000	5,000
Total assets in progress	146,821	155,861	155,861
Total of assets	294,530	271,343	267,302
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities in progress			
Capitalization of shares and other assets per disposal contract	19	10,121	10,121
Capitalization of current assets and other assets per disposal contract	20	131,700	140,741
Capitalized assets in progress	21	5,000	5,000
Total liabilities in progress	146,821	155,861	155,861
Liabilities in progress			
Capitalization of shares and other assets per disposal contract	22	10,121	10,121
Capitalization of current assets and other assets per disposal contract	23	131,700	140,741
Capitalized assets in progress	24	5,000	5,000
Total liabilities in progress	146,821	155,861	155,861
Total of liabilities	293,642	271,722	271,722
Shareholders' equity			
Capital	25	100	100
Reserves	26	100	100
Shareholders' equity	27	200	200
Total shareholders' equity	200	200	200
Total of liabilities and shareholders' equity	293,642	271,922	271,922


 Mr. James Thomas
 Birmingham, Ala.

 Sgt. Matthew P. Hastings
 Lincoln County

The authors do not intend to represent or

INNOVILARIA GAMAY S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Exercícios em diário)

Diciembre 14,	2019	2018
Capital social		
Saldo inicial y final	800	800
Reserva legal		
Saldo inicial y final	800	800
Reserva financiera		
Saldo inicial	475,135	475,135
Apropiación de utilidades retenidas	-	-
Saldo final	475,135	475,135
Resultados acumulados		
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	47,630	52,186
Transferencia a reserva financiera	-	-
Resultado integral del periodo	292	(4,555)
Saldo final	47,922	47,630
Total patrimonio neto	\$38,246	\$17,948

Ing. Msc. Luzmila Méndez
Representante Local

Ing. Bertha Pri-Rodriguez
Contacto General

Ing. Nils-Lennart Nilsen
Revisorstatistisk Lön

Ing. Heriberto Pto. Rodríguez
Canciller General

* Significant at conventional significance levels.

Ver politiek de spreidingsgraad significatief
in relatie tot de variabelen. Bron: de auteur.

INMOBILIARIA CAMAR S.A.

Estados de Trabajo de México

(Expressed as others)

Una vez terminada en diciembre de:	2019	2018
Pagos en efectivo por las actividades de operación:		
Efectos recibidos de clientes	972.1	(4.9)
Efectos por pagos por provisiones, capitalización y otros	(214.4)	—
Otras operaciones salda de efectivo	(47.9)	(0.4)
Efectos netos por periodos, incluyendo por actividades de operación	710.8	(4.3)
Pagos en efectivo por las actividades de inversión:		
Efectos recibidos por venta de propiedad, planta y equipo	—	(4.4)
Efectos netos por periodos en actividades de inversión	—	(4.4)
Pagos en efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectos netos pagados, netados por el financiamiento bancario	(5.9)	10.3
Efectos netos pagados por provisiones de capitalización	(607.9)	(17.4)
Efectos netos recibidos en actividades de financiamiento	(74.7)	(7.1)
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	21	—
Efectos y equivalentes de efectivo al inicio del año	—	—
Efectos y equivalentes de efectivo al final del año	21	—

Ing. Micaela Torres
Representante Legal

Ing. Guillermo Pita Rodríguez
Consejero General

For pollution de probabilidad significa que se refieren a los valores de probabilidad.

IMMOBILIARIA CAMAX S.A.

Cancelariis del resultado integral total con el efectivo neto disponible, utilizables por actividades de operación.

Representados en dólares

Años terminados en diciembre 31,	2019	2018
Resultado integral total	252	(4,593)
Ajustes para constituir el resultado integral total con el efecto neto previsto, (utilizado) por actividades de operación		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	23,831	14,543
Provisión impuestos a la renta	71	(1,945)
Provisión para pago pólizas de indemnización	37	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución, (aumento) en cuentas y otros cuentas por cobrar	(7,541)	(71,322)
(Incremento) en otros activos	(5,833)	(58,371)
(Disminución), incremento en proveedores y empleados	(5,628)	19,397
Incremento en otros pasivos	12,111	-
Efectivo antes previsto, (utilizado) por actividades de operación	74,000	(61,793)

Ing. Mita Larysa Nery
Representante Legal

Ing. Eberhard Fiehl
Controlling General

Ver políticas de contabilidad significativas
relativas a los estados financieros