

**INMOBILIARIA MERCEDES INNER. CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO:**

- 1.1.- La actividad principal de la compañía es; Administración de Bienes Raíces.
- 1.2.- La administración certifica que la compañía NO TUVO ACTIVIDAD, durante el año 2019 con afectación al giro del negocio.
- 1.3.- Las ventas o ingresos no se dieron por su inactividad, que afectó la utilidad y la estabilidad de la compañía.
- 1.4.- Las cuentas del activo, pasivo y patrimonio, se mantienen con los mismos saldos del año anterior, con perjuicio al entorno económico de la compañía.

**2.- RESUMEN DE PRINCIPALES : POLITICAS CONTABLES :**

- 2.1.- Los Estados Financieros se han preparado de acuerdo a las normas contable nacionales e internacionales de información financiera (NIIF).
- 2.2. Los registros contables se efectuaron de acuerdo con los principios básicos de Contabilidad generalmente aceptados.
- 2.3.- La utilidad fue cero, no teniendo participaciones e impuesto que pagar.
- 2.3.- El Activo Total, respalda al Capital Social

**3.- PATRIMONIO:**

- 3.1.- El Capital Social está constituido en \$. 400,00 USD. en aportaciones de \$. 0.04 USD, cada una.
- 3.2.- El Patrimonio esta respaldado por el Activo Total, desde su constitución.

Guayaquil, Marzo 30 de 2020

-----  
Luis Alberto Varas Romero  
Representante Legal  
Ced. No. 0903098606