

Reg. Unico de Contribuyentes
0990792509001
INMOBILIARIA MERCEDES
INMER C. LTDA.
COLON 549

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

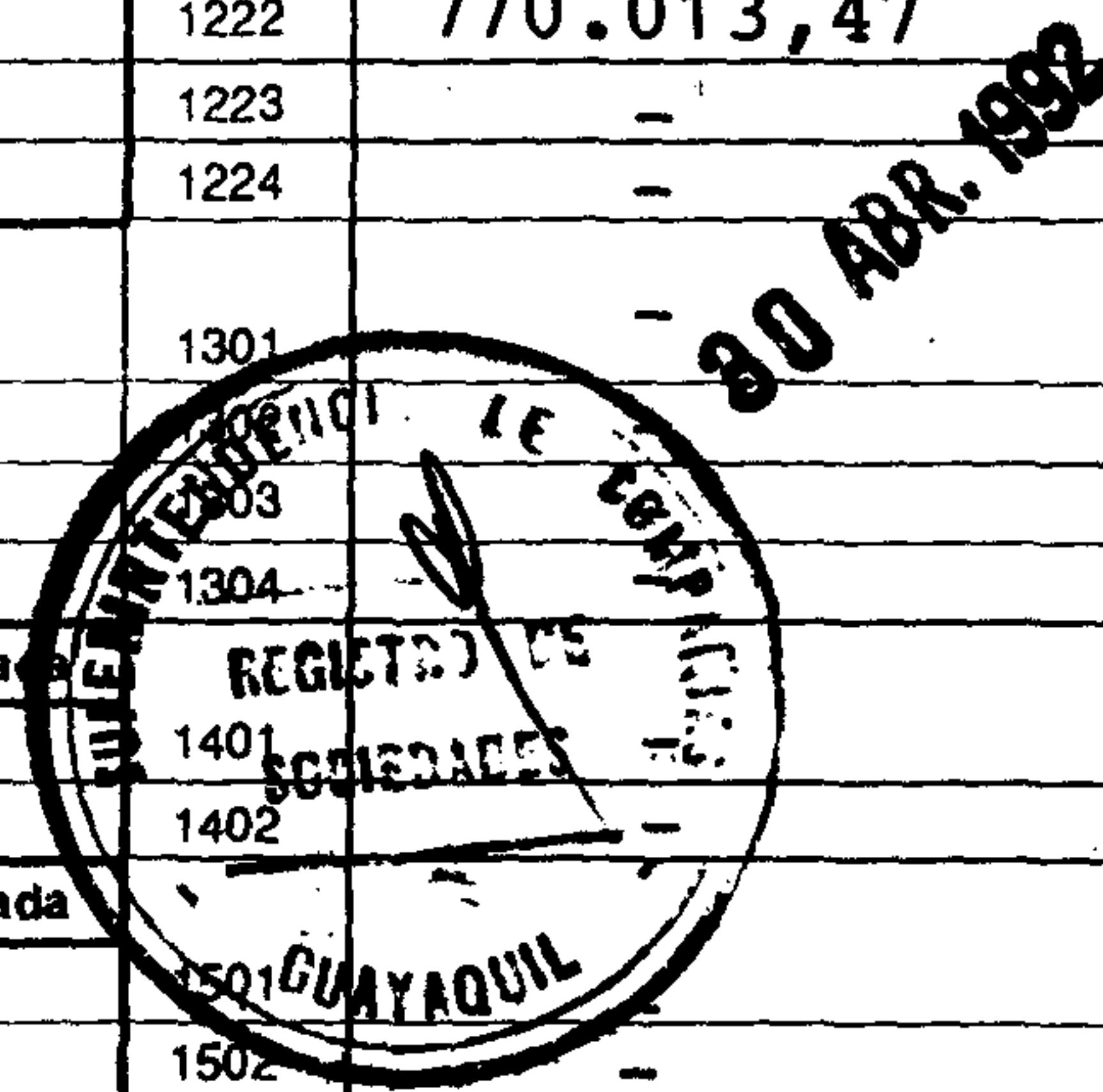
RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA MERCEDES "INMER" CIA. LTDA.			Nº. DE EXPEDIENTE 22721-76	
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: Colón	NUMERO: 549	TELEFONO: 527828	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	MERCEDES VARAS VALVERDE	09-04080844	Cdla. Lomas de Urdesa
Vicepresidente			
Gerente (s)	LUIS VARAS VALVERDE	09-01747 188	Avda. del Periodismo
Apoderado			
COMISARIOS	ALEJO ANDRADE A.	09-07563720	Aguirre y Boyacá
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	710.111,65
Inversiones financieras temporales				1102	-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	-
Inventario materia prima				1105	-
Inventario productos en proceso				1106	-
Inventario suministros y materiales				1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	-
Mercaderías en tránsito				1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	-
Ingresos acumulados por cobrar				1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	-
Anticipos a proveedores				1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	-
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					710.111,65
ACTIVO FIJO					
		Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras		-	-	1201	-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		-	-	1202	-
Construcciones en curso		-	-	1203	-
Edificios e instalaciones		300.000	141.401	1204	158.599,-
Maquinaria y equipo		-	-	1205	-
Muebles y enseres		-	-	1206	-
Vehículos		-	-	1207	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		-	-	1208	-
REVALORIZACIONES					
		Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos		-	-	1221	-
Edificios		1.156.700	386.686,53	1222	770.013,47
Maquinaria y equipo		-	-	1223	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		-	-	1224	-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores				1303	-
Inversiones financieras a largo plazo				1304	-
Otros (adjuntar anexo)				1401	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
		Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas		-	-	1402	-
Otros (adjuntar anexo)		-	-	1501	-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
		Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución		36.000	36.000	1502	-
Gastos de investigación, exploración y otros		-	-	1601	-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1602	-
Otros activos no corrientes					-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					928.612,47
TOTAL DEL ACTIVO					1.638.724,12



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	682,50
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	967
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	44.635,19
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			46.284,69
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	20.000,-
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-
Obligaciones emitidas		2207	-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			20.000,-
TOTAL PASIVO			66.284,69
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	700.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	11.493,89
Reservas facultativas		3202	14.623,62
Otras reservas		3203	-
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	840.406,37
Otros (Adjuntar anexo)		3302	-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	5.915,55
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	-
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.572.439,43
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.638.724,12

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avaes o garantías		4003	-
Otras obligaciones contingentes		4004	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

Arriendos

180,000

Mantenimiento y deprec.

175,450

4,500

682,50

967,-

2,900,50

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			1.591.561,73
MAS:			-
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		2.900,50
Aumentos del Capital Social	6002		-
Incrementos de Superávit de Capital	6003		-
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		-
Otros	6005		-
MENOS:			-
Pérdida del ejercicio	6006		-
Disminución del Capital	6007		-
Dividendos en efectivo	6008		22.022,80
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		-
Otros	6010		-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1.572.439,43

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			24.750,50
Utilidad del ejercicio	7001		2.900,50
Mas:			-
Depreciación y Amortización	7002		21.850,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		-
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		-
Emisión de obligaciones	7006		-
Otros:	7007		-
Menos:			-
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			172,30
Dividendos	7201		-
Compra de activos fijos	7202		-
Compra de inversiones permanentes	7203		-
Disminución pasivos a largo plazo	7204		-
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		-
Reducción del capital social en efectivo	7206		-
Pérdidas del ejercicio	7207		-
Otros	7208		172,30
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			24.578,20
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			663.826,96
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			639.248,76
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			24.578,20

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

INNER CIA, LTDA.

NOMBRE: JUAN VALVERDE

FIRMA:

C.I. 0901747188

CONTADOR

NOMBRE: ELENA CHANG M.

FIRMA:

C.I. 090400612-9

MATRICULA 16.407

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

ALEJO ANDRADE A.

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Nº de Anexos _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS