

<b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b> <b>MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO</b> <b>DIRECCION GENERAL DE RENTAS</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>	<b>DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA</b> <b>Y PRESENTACION DE BALANCES</b> <b>FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES</b> <b>EJERCICIO FISCAL 199</b> <b>3</b> <b>No. A00065431</b>
---	---

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990272131001	02	EXERCICIO	227147603	03	NACION SOCIAL	INMOBILIARIA LUZARRAGA S.A. CIVIL	04	PROVINCIA	GUAYAS
05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	DIGITO	GUAYAQUIL
09	CALLE	AV. OLMEDO	10	NUMERO	230	11	TELEFONO		12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ENRIQUE TORRES PEREZ
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902368521	18	FECHA DE EMISION		19	FECHA DE VENCIMIENTO		20	FECHA DE EXPIRACION	
21	ADMINISTRACION		22	PRODUCCION		23	OTROS		24	AUDITOR EXTERNO	
25	R.N.A.		26	OTROS		27	OTROS		28	OTROS	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>											
101	Caja, bancos	3'004.927	102	Inversiones financieras temporales		103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		104	(-) Provisión cuentas incobrables	
105	Otras cuentas por cobrar		106	Inventario de materia prima		107	Inventario de productos en proceso		108	Inventario de suministros y materiales	
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		110	Mercaderías en tránsito		111	Repuestos, herramientas y accesorios		112	Repuestos anticipados	
113	Otros activos corrientes		114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'004.927	115	ACTIVO FIJO		116	Terrenos, edificios e instalaciones	61'562.894
117	Maquinarias, muebles, enseres y equipos		118	Autos, vehículos		119	Otros activos fijos		120	(-) Depreciación acumulada	15'691.150
121	TOTAL ACTIVO FIJO	45'871.744	122	ACTIVOS NO CORRIENTES		123	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		124	Gastos de organización y constitución	
125	Gastos de investigación exploración y otros	7'993.498	126	Aportaciones en asociaciones		127	Otros activos no corrientes	3'960.102	128	(-) Amortización acumulada	2'304.392
129	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9'649.208	130	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 121 + 129)	58'525.879	131	PASIVO CORRIENTE		132	Cuentas por pagar	
133	Documentos por pagar		134	Provisiones sociales por pagar		135	Obligaciones: IESS e impuestos		136	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	
137	Otros pasivos corrientes		138	TOTAL PASIVO CORRIENTE		139	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		140	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	6'380.135
141	Préstamos de accionistas o casa matriz		142	Obligaciones emitidas		143	Otros pasivos a largo plazo		144	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	
145	TOTAL DEL PASIVO (138 + 144)	6'380.135	146	PATRIMONIO NETO		147	Capital suscrito y/o asignado	5'500.000	148	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	
149	Aportes de socios o accionistas para futura cap.		150	Reservas	805.227	151	Reserva por revalorización del patrimonio	42'798.777	152	Reexpresión monetaria	3'041.740
153	Otros superávits		154	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		155	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		156	TOTAL PATRIMONIO NETO	52'145.744
157	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (145 + 156)	58'525.879	158	CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		159	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	160	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702
161	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	162	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		163	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		164	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
165	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		166	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		167	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		168	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
169	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		170	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		171	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		172	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
173	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		174	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		175	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		176	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
177	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		178	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		179	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		180	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
181	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		182	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		183	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		184	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
185	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		186	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		187	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		188	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
189	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		190	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		191	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		192	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
193	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		194	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		195	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		196	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
197	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		198	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		199	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		200	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
201	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		202	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		203	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		204	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
205	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		206	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		207	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		208	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
209	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		210	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		211	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		212	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
213	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		214	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		215	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		216	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
217	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		218	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		219	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		220	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
221	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		222	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		223	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		224	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
225	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		226	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		227	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		228	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
229	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		230	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		231	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		232	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
233	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		234	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		235	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		236	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
237	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		238	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		239	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		240	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
241	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		242	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		243	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		244	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
245	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		246	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		247	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		248	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
249	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		250	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		251	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		252	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
253	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		254	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		255	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		256	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
257	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		258	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		259	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		260	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
261	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		262	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		263	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		264	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
265	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		266	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		267	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		268	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
269	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		270	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		271	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		272	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
273	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		274	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		275	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		276	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
277	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		278	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		279	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		280	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
281	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		282	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		283	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		284	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
285	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		286	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		287	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		288	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
289	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		290	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		291	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		292	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
293	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		294	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		295	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		296	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
297	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		298	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		299	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		300	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
301	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		302	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		303	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		304	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
305	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		306	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		307	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		308	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
309	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		310	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		311	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		312	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
313	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		314	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		315	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		316	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
317	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		318	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		319	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		320	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
321	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		322	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		323	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		324	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
325	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		326	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		327	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		328	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
329	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		330	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		331	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		332	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
333	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		334	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		335	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		336	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
337	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		338	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		339	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		340	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
341	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		342	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		343	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		344	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
345	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		346	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		347	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		348	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
349	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		350	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		351	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		352	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
353	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		354	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		355	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		356	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
357	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		358	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		359	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		360	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
361	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		362	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		363	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		364	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
365	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		366	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		367	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		368	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
369	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		370	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		371	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		372	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
373	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		374	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		375	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		376	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
377	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		378	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		379	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		380	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
381	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		382	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		383	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		384	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
385	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		386	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		387	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		388	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
389	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		390	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		391	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		392	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
393	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		394	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		395	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		396	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
397	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		398	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		399	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		400	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
401	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		402	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		403	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		404	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
405	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		406	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		407	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		408	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
409	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		410	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		411	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		412	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
413	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		414	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		415	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		416	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
417	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		418	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		419	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		420	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
421	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		422	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		423	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		424	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
425	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		426	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		427	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		428	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
429	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		430	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		431	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		432	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
433	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		434	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		435	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		436	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
437	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		438	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		439	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		440	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
441	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		442	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		443	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		444	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
445	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		446	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		447	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		448	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
449	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		450	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		451	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		452	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
453	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		454	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		455	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		456	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
457	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		458	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		459	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		460	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
461	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		462	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		463	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		464	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
465	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		466	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		467	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		468	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
469	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		470	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		471	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		472	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
473	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		474	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		475	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		476	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
477	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		478	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		479	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		480	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
481	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		482	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		483	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		484	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
485	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		486	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		487	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		488	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
489	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		490	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		491	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		492	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
493	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		494	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		495	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		496	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
497	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		498	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		499	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		500	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
501	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		502	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		503	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		504	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
505	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		506	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		507	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		508	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
509	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		510	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		511	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		512	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
513	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		514	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		515	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		516	RENTAS CON IMPUESTO	