

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

30/6/81

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA LUZURRAGA CIA. LTDA.			0990272131001	2271476
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. Olmedo 238	Teléfono:	Casilla
SUCURSAL(ES)				Cable
Período del balance:				
De: 1 de Enero de 1980 ; Al 31 de Diciembre de 1980....				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
JOSE VARAS SAMANIEGO

C.I. O PASAPORTE
09-00803743

NACIONALIDAD
Ecuatoriana

Vicepresidente:

JOSE ENRIQUE TORRES PEREZ

090236852

Ecuatoriana

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Econ. Jacinto Mendoza Rodríguez
Especialista en Inspección
y Análisis - Jefe Licitaciones

31 JUL. 1981

2.- COMISARIOS:

Principal

VICENTE CAJAS SOLORZANO

090288293
0902094440

Ecuatoriana
ECUATORIANA

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre (s)

JOSE ENRIQUE TORRES PEREZ

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

GERENTE

Período

Fecha del nombramiento

COMPARIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

HERNAN PEZO ORTEGA

ECUATORIANA

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

LA DOCEAVA 722



La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

No. _____

Recibido hoy día de de 19 a las
de la con anexos constantes en

EL SECRETARIO.

23 JUN. 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	10.00
				12.00
10.00 DISPONIBLE:				
10.01 Caja y bancos				12.00
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				14.00
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				16.00
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				857.300,00
20.01 Terrenos				857.300,00
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución	18.600,00	3.100,00		
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros	162.362,20	0,00		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalió	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.035.162,20

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			13.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			15.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			17.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			19.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			21.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			23.00
00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	609		26.00
PATRIMONIO NETO			699.720,36
27.00 CAPITAL SOCIAL			27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			335.411,84
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'035.162,20
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		0,00
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		0,00
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		0,00
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		0,00
20.04 Reservas estatutarias		0,00
20.05 Reservas facultativas		0,00
20.06 Asignaciones especiales		0,00
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		0,00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dic. de 80

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	0,00
1010	EN EL PAÍS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	0,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Aqua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de Intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	0,00
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	0,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos
que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

17-185

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y/Ganancias y las demás informaciones que
preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones duran-
te el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sures)

PERIODO: DE a de de 198

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S							
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S	A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S	N O C A L I F I C A D O	T O T A L	P E R M A N E N T E	O C A S I O N A L	P E R M A N E N T E	O C A S I O N A L	P E R M A N E N T E	O C A S I O N A L
10.00 Ecuador	2											2
20.00 Paises del Area Andina												
30.00 Resto de Paises de ALALC												
40.00 Otros paises												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	0,00	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	0,00	0,00
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		0,00
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
T O T A L	0,00	0,00

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION