

44100

12 JUN 1980

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 19

12 JUN 1980

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA LUZARRAGA CIA. LTDA.		SIGLAS --	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990272131001	No. EXPEDIENTE 22714-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chimborazo # 310 y Luque	Teléfono 516427	Casilla Correos 1174
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: 9 de Diciembre de 1975; Al: 31 de Diciembre de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. JOSE MIGUEL VARAS S.	09-00803743	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Sr. ENRIQUE TORRES PEREZ	09-02368521	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p style="text-align: center;"><i>José María</i> Don. Juan de Mendoza Rodríguez Especialista en Inspección y Análisis Jefe. Limitadas</p>		
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Sr. ENRIQUE TORRES PEREZ	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MATILDE V. DE GORDILLO	ecuat.	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: Aguirre 104 y Malecón

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>8</u> de <u>Julio</u> de 19<u>80</u> a las <u>430</u> de la <u>T</u> con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO.</p>	<p style="text-align: center;">PLANES DE INVERSION</p> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p>
--	--

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE			10.00
	10.01 Caja y bancos			
12.00	INVERSIONES			12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
	12.02 Cuentas en participación			
	12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES			14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Importaciones en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANICIPIADOS			18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			399.000,00
	20.01 Terrenos		399.000,00	
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			
	20.04			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.00
	22.01 Edificios			
	22.02 Instalaciones			
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres			
	22.05 Vehículos			
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	27.900,00
	26.01 Gastos de constitución	31.000,00	3.100,00	27.900,00
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	28.00
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		426.900,00	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			426.900,00

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	14.347,12	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	14.347,12	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			12.552,88 26.900,00	11.00
	1.01 Cuentas por pagar	12.552,88	26.900,00		
	1.02 Obligaciones por pagar				
	1.03 Gastos por pagar				
	1.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
	1.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, Y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		26.900,00		26.900,00	
PATRIMONIO NETO		12.552,88		12.552,88	
27.00	CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			14.347,12	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio		14.347,12		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				414.347,12	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				414.347,12 426.900,00	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 9 de Diciembre al 31 de Diciembre de 1.976

CEPTOS

2000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
	1010 EN EL PAIS			
	1012 AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
	2010 Inventario inicial			
	2011 Compras			
	2012 Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			24.000,00
	3010 Materias primas utilizadas			
	3020 Mano de obra directa			
	3030 Gastos de fabricación			
	3040 Inventario inicial de productos en proceso			
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
	3050 Inventario inicial de artículos terminados			
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
	3060 Costo de ventas de otras actividades (Arriendos Cobrados)		24.000,00	
	UTILIDAD BRUTA			17.447,12
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		6.552,88	
	UTILIDAD (RENTA) EN OPERACION			14.347,12
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS		3.100,00	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (RENTA)			14.347,12
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta			
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (RENTA)			14.347,12

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2					2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S, (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Sr. ENRIQUE TORRES PEREZ

EL CONTADOR

Reg. No. 4500

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - **Guayaquil, Septiembre 17 de 1.979**