INFORME DE ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018.-

Señores Socios

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art 263 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, publicado en el Registro Oficial No 44 de octubre 13 de 1992 emitido por la Superintendencia de Compañías presento ante ustedes para que sea conocido y discutido el siguiente informe de la compañía **INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION**

Entorno Económico

En el ejercicio económico 2018 la compañía no tuvo operaciones comerciales Por tanto no cumplió con los objetivos previstos para este año

Operación

INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION se constituyó en noviembre 20 de 1975 según las leyes ecuatorianas En la actualidad es una sociedad de responsabilidad limitada domiciliada en el cantón de Guayaquil, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías cuya actividad principal es la compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles

Aspectos Administrativos

En lo referente a los aspectos administrativos y legales, durante el ejercicio 2018 la compañía **INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION** no cumplió con la presentación de informes y demás documentos pertinentes a la Superintendencia de Compañías No obstante si se cumplió con las decisiones de la Junta General de Socios

Se recomienda a la junta general implementar políticas de registro y archivo de información para cumplir oportunamente con las obligaciones frente a los organismos de control

Aspectos Financieros

Al cierre del ejercicio, de acuerdo a la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2018, la compañía obtuvo los siguientes resultados

Concepto	US$
Total Ingreso	0.00
Total costo y gasto	0.00
Utilidad o perdida del ejercicio	0.00
15% Participacion trabajadores	0.00
25% impuesto a la renta	0.00
Utilidad o perdida	**0.00**

El ejercicio 2018 la compañía no generó ingresos ni gastos, debido a que la compañía no tuvo operación.

Aspectos Fiscales

Durante el año 2018 se cumplió con la presentación de las respectivas declaraciones de impuestos y anexos ante el Servicio de Rentas Internas, con base en la operación y resultados que se reflejan en su contabilidad.

Aspectos Laborales

Informo que la compañía durante el ejercicio 2018 no mantuvo trabajadores, por lo que no se encuentra en mora de obligaciones patronales y de seguridad social.

Cumplimiento de normas

En relación a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, la compañía actuó de manera adecuada, respetando dichas normas, segun lo establecido en la legislación ecuatoriana aplicable para el efecto.

Guayaquil, marzo 14 de 2019

CARDENAS TAPIA OLIVA ISABEL

Gerente General

INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION