

INFORME DE ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2004.-

Señores Socios

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art 263 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, publicado en el Registro Oficial No 44, de octubre 13 de 1992, emitido por la Superintendencia de Compañías, presento ante ustedes para que sea conocido y discutido el siguiente informe de la compañía **INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION**

Entorno Económico

En el ejercicio económico 2004, la compañía no tuvo operaciones comerciales. Por tanto, no cumplió con los objetivos previstos para este año.

Operación

INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION, se constituyó en noviembre 20 de 1975 según las leyes ecuatorianas. En la actualidad es una sociedad de responsabilidad limitada domiciliada en el cantón de Guayaquil, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Aspectos Administrativos

En lo referente a los aspectos administrativos y legales, durante el ejercicio 2004 la compañía **INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION** no cumplió con la presentación de informes y demás documentos pertinentes a la Superintendencia de Compañías. No obstante, sí se cumplió con las decisiones de la Junta General de Socios.

Se recomienda a la junta general implementar políticas de registro y archivo de información para cumplir oportunamente con las obligaciones frente a los organismos de control.

Aspectos Financieros

Al cierre del ejercicio, de acuerdo a la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2004, la compañía obtuvo los siguientes resultados

Concepto	US\$
Total Ingreso	0.00
Total costo y gasto	0.00
Utilidad o pérdida del ejercicio	0.00
15% Participación trabajadores	0.00
25% Impuesto a la renta	0.00
Utilidad o pérdida	0.00

El ejercicio 2004 la compañía no generó ingresos ni gastos debido a que la compañía no tuvo operación

Aspectos Fiscales

Durante el año 2004 se cumplió con la presentación de las respectivas declaraciones de impuestos y anexos ante el Servicio de Rentas Internas, con base en la operación y resultados que se reflejan en su contabilidad

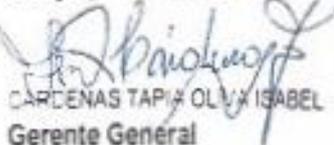
Aspectos Laborales

Informo que la compañía durante el ejercicio 2004 no mantuvo trabajadores, por lo que no se encuentra en mora de obligaciones patronales y de seguridad social

Cumplimiento de normas

En relación a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, la compañía actuó de manera adecuada, respetando dichas normas, según lo establecido en la legislación ecuatoriana aplicable para el efecto

Guayaquil, marzo 08 de 2005.


CARDENAS TAPIA OLIVA ISABEL
Gerente General

INMOBILIARIA ZOVIE CIA LTDA EN LIQUIDACION