

TIERRAS Y COMERCIO TIECO S.A.

**NOTAS FINANCIERAS
PERIODO 2019**

ANALISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las cuentas de **TIERRAS Y COMERCIO TIECO S.A.** presentan la siguiente evolución

(A) ACTIVOS DISPONIBLES

NOMBRE DE CUENTA		2018	2019	VARIACION	
				DOLARES	PORCENTAJE
ACTIVO		4327359.55	8378365.25	4051005.70	48%
DISPONIBLE		356387.23	186878.89	-169508.34	-91%
BANCOS		356387.23	186878.89	-169508.34	-91%

En la cuenta Bancos se incrementó para el año 2019.

(B) ACTIVOS EXIGIBLES

NOMBRE DE CUENTA		2018	2019	VARIACION	
				DOLARES	PORCENTAJE
EXIGIBLE		879109.97	2770186.58	1891076.61	
CLIENTES LOCALES		38012.79	704138.23	666125.44	1752%
ANTICIPO A PROVEEDORES			720049.48	720049.48	
CLIENTES RELACIONADOS		708918.24	1193944.15	485025.91	68%
ACCIONES O INVERSIONES		800.00	800.00	0.00	0%
IMPUESTOS		131378.94	151254.72	19875.78	15%

Los activos exigibles se incrementaron. Uno de los rubros que se incrementó más fue el de impuestos, el rubro de Clientes Relacionados también se incremento.

(C) INVENTARIOS

NOMBRE DE CUENTA	2018	2019	VARIACION	
			DOLARES	PORCENTAJE
INVENTARIO		10200.00	\$ 10,200	0%
INVENTARIO MATERIA PRIMA		10200.00	\$ 10,200	0%

(D) CONSTRUCCION EN PROCESO

NOMBRE DE CUENTA	2018	2019	VARIACION	
			DOLARES	PORCENTAJE
OTROS ACTIVOS EN PROCESOS		1119115.88	\$ 1119,116	0%
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		1119115.88	\$ 1119,116	0%

(E) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El activo fijo se incrementa por las nuevas adquisiciones del año 2019.

NOMBRE DE CUENTA	2018	2019	VARIACION	
			DOLARES	PORCENTAJE
COSTO DE ADQUISICION	2241,525.00	3958,175.75	1716,650.75	77%
TERRENOS	1583,774.00	3583,773.61	1999,999.61	126%
EDIFICIO	608,262.52	608,262.52	0.00	0%
MAQUINARIAS Y EQ. OFICINA	16,900.00	16,900.00	0.00	0%
INSTALACIONES	32,588.45	32,588.45	0.00	0%
OTROS ACTIVOS		8,792.41	8,792.41	
DEPRECIACION ACUMULADA	-259,726.11	-292,141.24	-32,415.13	12%

(F) PROVEEDORES LOCALES, RELACIONADAS Y DEL EXTERIOR

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1884,208.28	3046,023.82	\$ 1161,816	38%
PROVEEDORES - LOCALES	21,947.28	229,896.20	\$ 207,949	90%
OBLIGACIONES LABORALES	80,477.00	106,329.38	\$ 25,852	24%
OBLIGACIONES FISCALES	6,080.00	18,748.98	\$ 12,669	68%
RESGASA		655,344.77	\$ 655,345	100%
CTAS. POR PAGAR ACCIONISTAS	1775,704.00	2035,704.49	\$ 260,000	13%

(G) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Del pasivo corriente, el rubro que más aumenta es el de las obligaciones laborales, principalmente debido a la participación de trabajadores sobre la utilidad que presentó el año 2019.

NOMBRE DE CUENTA	2018	2019	VARIACION	
			DOLARES	PORCENTAJE
OBLIGACIONES LABORALES	80,477.00	106,329.38	\$ 25,852	24%
OBLIGACIONES FISCALES	6,080.00	18,748.98	\$ 12,669	68%
CUENTAS POR PAGAR CIAS RELACIONADAS		655,344.77	\$ 655,345	100%
CTAS. POR PAGAR ACCIONISTAS	1775,704.00	2035,704.49	\$ 260,000	13%

(H) PASIVOS A LARGO PLAZO

NOMBRE DE CUENTA	2018	2019	VARIACION	
			DOLARES	PORCENTAJE
PASIVO LARGO PLAZO	908,623.75	2470,158.13	1561,534.38	63%
OBLIGACIONES		207,406.39	207,406.39	100%
OTROS POR LIQUIDAR	824282.42	2178410.41	1354127.99	62%
CXP APORTES NO CAPITALIZADOS	84341.33	84341.33	0.00	0%

Los pasivos a largo plazo presentan un incremento debido al aumento de otros pasivos por liquidar.

(G) PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2019

NOMBRE DE CUENTA	2018	2019	VARIACION	
			DOLARES	PORCENTAJE
<u>PATRIMONIO</u>	1610038.07	1811157.54	201119.47	11%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	800.00	800.00	0.00	0%
RESERVA LEGAL	353.55	353.55	0.00	0%
PERDIDA RESULTADOS ANTERIORES	-45909.45	-45909.45	0.00	0%
RESULTADO EJERCICIO 2015	18869.36	18869.36	0.00	0%
RESULTADO EJERCICIO 2016	53090.06	53090.06	0.00	0%
RESULTADO EJERCICIO 2017	29470.44	29470.44	0.00	0%
RESULTADO EJERCICIO 2018		424133.85	424133.85	
RESERVA FACULTATIVA	1049956.97	1049956.97	0.00	0%
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	503,407.14	280392.76	-223014.38	-80%

Atentamente


CPA Melida Parra Arias
Reg.FNCE 30220