

TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO

NOTAS FINANCIERAS DEL AÑO 2014

INFORME FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de:

TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO

Introducción:

1. Hemos analizado los Estados Financieros aplicables a la NIFF del año 2014

Análisis:

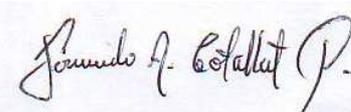
A continuación se presenta el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Flujo de Efectivo correspondiente al año 2014.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO								
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA
			RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 800.00	\$ 84,341.33	\$ 1049,956.97	\$ 353.55	\$ -	\$ (33,482.50)	\$ (12,426.95)	\$ 1089,542.40
SALDO INICIO DEL PERIODO	\$ 800.00	\$ 84,341.33	\$ 1049,956.97	\$ 353.55	\$ -	\$ (33,482.50)	\$ (12,426.95)	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:		\$ -						
Aumento (disminución) de capital social								
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ -						
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales						\$ (33,482.50)		
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)							\$ (12,426.95)	

TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO				
ANALISIS COMPARATIVO				
CODIGO	CUENTAS	CIFRAS		
		2,013	2,014	VARIACION
1	ACTIVO	\$ 2770,951.15	\$ 2813,195.90	\$ 42,244.75
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 1082,233.67	\$ 1172,606.10	\$ 90,372.43
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 205,751.59	\$ 577,092.41	\$ 371,340.82
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 870,821.74	\$ 592,754.36	\$ (278,067.38)
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 870,821.74	\$ 592,754.36	\$ (278,067.38)
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ 870,821.74	\$ 592,754.36	\$ (278,067.38)
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 5,660.34	\$ 2,759.33	\$ (2,901.01)
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 5,660.34	\$ 2,759.33	\$ (2,901.01)
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1688,717.48	\$ 1640,589.80	\$ (48,127.68)
10201	PROPIEDADES , PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 1687,967.48	\$ 1640,589.80	\$ (47,377.68)
1020101	TERRENOS	\$ 1046,141.45	\$ 1046,141.45	\$ -
1020102	EDIFICIOS	\$ 608,262.52	\$ 608,262.52	\$ -
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 114,639.28	\$ 114,639.28	\$ -
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ -	\$ -	\$ -
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ -	\$ -	\$ -
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ -	\$ -	\$ -
1020109	VEHICULOS	\$ 119,519.58	\$ 119,519.58	\$ -
1020110	OTROS ACTIVOS	\$ -	\$ -	\$ -
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (200,595.35)	\$ (247,973.03)	\$ (47,377.68)
10204	ACTIVO INTANGIBLE	\$ 750.00	\$ -	\$ (750.00)
1020406	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 750.00	\$ -	\$ (750.00)
1	TOTAL ACTIVOS	\$ 2770,951.15	\$ 2813,195.90	\$ 42,244.75
2	PASIVOS	\$ 1668,981.80	\$ 1723,653.50	\$ 54,671.70
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 162,957.09	\$ 24,781.81	\$ (138,175.28)
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 2,010.00	\$ 23,722.83	\$ 21,712.83
2010301	LOCALES	\$ 2,010.00	\$ 23,722.83	\$ 21,712.83
2011	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 158,539.53	\$ -	\$ (158,539.53)
20113	LOCALES	\$ 158,539.53	\$ -	\$ (158,539.53)
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 2,407.56	\$ 1,058.98	\$ (1,348.58)
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ -	\$ -	\$ -
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ -	\$ -	\$ -
2010703	CON EL IEES	\$ -	\$ 154.76	\$ 154.76
2010704	POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ 864.95	\$ 626.38	\$ (238.57)
2010705	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 1,542.61	\$ 277.84	\$ (1,264.77)
202	PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 1506,024.71	\$ 1698,871.69	\$ 192,846.98
20204	CUENTA POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 1506,024.71	\$ 1698,871.69	\$ 192,846.98
2020401	LOCALES	\$ 1506,024.71	\$ 1698,871.69	\$ 192,846.98
3	PATRIMONIO NETO	\$ 1101,969.35	\$ 1089,542.40	\$ (12,426.95)
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 1101,969.35	\$ 1089,542.40	\$ (12,426.95)
301	CAPITAL	\$ 85,141.33	\$ 85,141.33	\$ -
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 800.00	\$ -
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 84,341.33	\$ 84,341.33	\$ -
304	RESERVAS	\$ 1050,310.52	\$ 1050,310.52	\$ -
30401	RESERVA LEGAL	\$ 353.55	\$ 353.55	\$ -
30402	OTRAS RESERVAS	\$ 1049,956.97	\$ 1049,956.97	\$ -
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (30,276.34)	\$ (33,482.50)	\$ (3,206.16)
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ -	\$ -	\$ -
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	\$ (30,276.34)	\$ (33,482.50)	\$ (3,206.16)
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (3,206.16)	\$ (12,426.95)	\$ (9,220.79)
30701	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ -	\$ -	\$ -
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ (3,206.16)	\$ (12,426.95)	\$ (9,220.79)
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 2770,951.15	\$ 2813,195.90	\$ 42,244.75

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO CONSOLIDADO		
9501	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	\$ 371,340.82
950101	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 648,811.34
95010101	Clases de cobros por actividades de operación	\$ 645,910.33
95010102	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 2,901.01
950102	Clases de pagos por actividades de operación	\$ (277,470.52)
95010201	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (265,356.29)
95010203	Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (12,114.23)
950105	Intereses pagados	\$ -
950201	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ -
950210	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$ -
9503	Compras de Activos Intangibles	\$ -
950301	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ -
950302	Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ -
950305	Financiación por préstamos a largo plazo	\$ -
950309	Intereses recibidos	\$ -
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 371,340.82
9506	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$ 205,751.59
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 577,092.41
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION		
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 1,852.30
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ (277.84)
9701	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$ -
9709	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$ -
9710	Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$ (277.84)
9711	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ 369,766.36
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ 278,067.38
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ 2,901.01
9803	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	\$ -
9804	(Incremento) disminución en inventarios	\$ -
9805	(Incremento) disminución en otros activos	\$ -
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ 136,826.70
9807	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ 1,348.58
9808	Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ 238.57
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ (49,615.88)
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 371,340.82


Sr. Soriano Casanova Héctor Danilo
 Gerente General
 C.I. # 0900105982


SR. FERNANDO COTALLAT
 Contador General

