

INFORME FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de:

TIERRAS Y COMERCIO TIECO S.A

Introducción:

La compañía presenta el siguiente análisis en las notas financieras en el año 2013

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO: En el año 2013 se cerró en el ejercicio fiscal por el valor de \$ 205,751.59

1AÑO	\$	283218	\$	270916	\$	4260
1AÑO	\$	55523	\$	12247	\$	51302
1AÑO	\$	55523	\$	25159	\$	(3918)

Cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se considera indicaciones de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El importe en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultado integral.

Al 31 de diciembre un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	2012 (U.S. dólares)	2013	Variación
Cientes Relacionados		\$ 870.821,74	\$ 870.821,74

Al 31 de diciembre del 2013, se registra como asiento inicial el valor histórico de Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados y las transacciones que fueron realizadas durante el año por el concepto de ingresos por Alquiler de locales.

Inventarios:

No aplica Inventarios en el negocio de la compañía.

Propiedades, planta y equipo:

TIERRAS Y COMERCIO TIECO S.A

CODIGOS	CUENTAS	Propiedad, Planta y Equipo		
		2,012	DEBE	HABER
				2,013
1020101	TERRENOS	\$ 1006,331.57	\$ 39,609.88	\$ 1046,141.47
1020102	EDIFICIOS	\$ 608,262.52		\$ 608,262.52
1020103	CONSTRUCCIONES	\$ 111,774.28	\$ 2,865.00	\$ 114,639.28
1020104	INSTALACIONES			
1020105	VEHICULOS	\$ 263,617.79		\$ 144,098.21
	TOTAL	\$ 1990,186.16	\$ 42,474.88	\$ 1888,562.83

Cuentas por pagar – Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al 31 de diciembre, la cuenta por pagar comercial registra de la siguiente manera:

	2012 (U.S. dólares)	2013	Variación
Cuenta por Pagar	3,654.07	2,010	(1,644.07)

Total	3,654.07	2,010	(1,644.07)
-------	----------	-------	------------

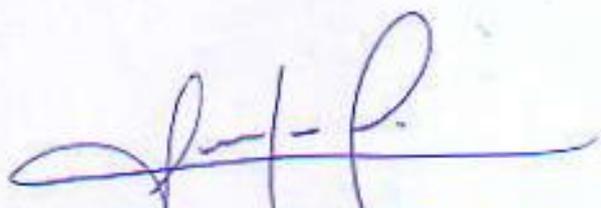
Cuentas por Pagar Relacionadas a Corto y a Largo Plazo:

Se registra valores en la Situación Financiera de la Compañía las siguientes transacciones:

Relacionadas a Corto Plazo: En el 2013 cierra un valor contable por \$ 158,539.53 por concepto de valor histórico de deuda con All Plastic.

Relacionadas a Largo Plazo: En el 2013 incrementa el valor de préstamos del accionista principal por inversiones a realizar dentro de la compañía por \$ 248,791.20 se presenta el cuadro explicativo.

	2012	2013	Variación
(U.S. dólares)			
Prestamos accionistas	1,257,233.51	1,506,024.71	248,791.20
Total	1,257,233.51	1,506,024.71	248,791.20



Ing Com. Cpa. Jaime Castillo Maridueña
Ruc # 0924613144001
G.O. 16824

