

TIERRAS Y COMERCIO TIECO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2008

22672



22672-21

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2008

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	4
Estado de Flujos de Efectivo.....	5
Notas a los Estados Financieros.....	6

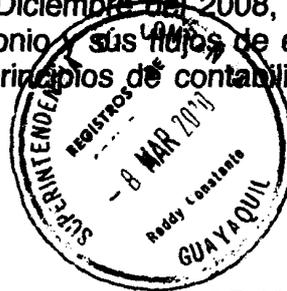


CPA WASHINGTON J. VALLEJO
Florida Norte Km. 7 ½ Vía Daule
COOP. PATRIA NUEVA
Teléfonos: 089936750 - 042258851

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Tierras y Comercio TIECO S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjuntos de Tierras y Comercio TIECO S. A., al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Tierras y Comercio TIECO S. A., al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.



SC - RNAE No. 2-635


Washington J. Vallejo
RNC No. 0-7286

4 de Marzo del 2010

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Balance General

31 de Diciembre
2008
(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos

500

Cuentas por cobrar (Nota 3)

58,020

Total activos corrientes

58,520

Propiedad, mobiliario y equipo, neto (Nota 4)

1,393,056

Otros activos a largo plazo

53,428

Total activos

1,505,004

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos a largo plazo:

Accionistas (Nota 5)

383,668

Total pasivos a largo plazo

383,668

Patrimonio de accionistas:

Capital pagado (Nota 6)

800

Aporte para futuro aumento de capital

84,341

Reserva de capital

1,049,957

Déficit acumulado

(13,762)

Total patrimonio de accionistas

1,121,336

Total pasivos y patrimonio de accionistas

1,505,004

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Estado de Resultados

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2008
	<u>(US Dólares)</u>
Ingresos por servicios	18,000
Gastos de operación:	
Ventas y administrativos	<u>(30,063)</u>
Total gastos de operación	<u>(30,063)</u>
Pérdida neta	<u><u>(12,063)</u></u>

Ver notas adjuntas.

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aporte para Futuro Aumento de Capital	Reserva por Valuación	Déficit Acumulado	Total
			<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	800	84,341	1,049,957	(1,699)	1,133,397
Pérdida neta, 2008	-	-	-	(12,063)	(12,063)
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	800	84,341	1,049,957	(13,762)	1,121,336

Ver notas adjuntas.

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

**Año Terminado el
31 de Diciembre
2008**
(US Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	18,000
Pagado a proveedores y empleados	<u>(27,961)</u>
Efectivo neto usado por actividades de operación	<u>(9,961)</u>

Efectivo usado por actividades de inversión:

Compra de activos fijos	<u>(348,534)</u>
Efectivo neto usado por actividades de inversión	<u>(348,534)</u>

Efectivo usado por actividades de financiamiento:

Aumento en obligaciones a largo plazo	<u>358,534</u>
Efectivo neto usado por actividades de financiamiento	<u>358,534</u>

Aumento neto en caja y bancos

Caja y bancos al principio del año	<u>500</u>
Caja y bancos al final del año	<u>500</u>

Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:

Pérdida neta	(12,063)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:	
Depreciaciones	20,702
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	<u>(18,600)</u>
Efectivo neto usado por actividades de operación	<u>(9,961)</u>

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2008

1. Actividad

La Compañía fue constituida en Septiembre 25 de 1965 en Ecuador. Su actividad principal es el arrendamiento de inmuebles, sean éstos de propiedad unitaria u horizontal.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2008	8.8%
2007	3.3%
2006	2.9%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuesto que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Diciembre 31 del 2008, establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del primero de Enero del 2012.

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones

Está representado por fondos de inversión, registrados al costo.

Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Los terrenos y edificios están registrados al valor del avalúo efectuado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías.

Edificios	5%
Vehículo	20%

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

Reserva de Valuación

Representa la diferencia neta entre el valor en libros y el valor del avalúo de terrenos y edificios determinado por un perito independiente.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para capitalizar la Compañía y compensar pérdidas, pero por ningún concepto podrá distribuirse como utilidades o cancelar la parte insoluble del capital suscrito.

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

Costos y Gastos

Son registrados de acuerdo al método del devengado.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Clientes	55,680
Retenciones en la fuente	<u>2,340</u>
	<u>58,020</u>

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Activos Fijos

El movimiento de activos fijos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 es como sigue:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Terrenos	937,532
Edificios	458,762
Vehículos	34,697
Total costo	<u>1,430,991</u>
Depreciación acumulada	<u>(37,935)</u>
	<u><u>1,393,056</u></u>

Durante el año 2008, el movimiento de propiedad, mobiliario y equipo fue el siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Saldo al inicio	1,065,223
Adiciones, neto	348,535
Depreciación	<u>(20,702)</u>
Saldo al final	<u><u>1,393,056</u></u>

Tierras y Comercio TIECO S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Accionistas

Accionistas consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Accionistas, sin tasa de interés y sin fecha de vencimiento	<u>383,668</u>
	<u>383,668</u>

6. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2008, el capital pagado consiste de 20.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$0.04.

7. Impuesto a la Renta

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

8. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.
