

TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO

---

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL AÑO 2015**

## **INDICE**

- Informe y Opinión Pág. 2 y 3
- Notas a los Informes Financieros Pág. 4 a 11
- Notas Explicativas bajo NIIFs Pág. 12 a 16
- Balances Comparativos Pág. 18
- Indicadores Financieros Pág. 19
- Notas Explicativas Pág. 20



**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de:

**TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO**

Guayaquil, 22 de Febrero del 2017

**Introducción:**

Se ha auditado a la Situación Económica Financiera, los adjuntos de la sociedad anónima **TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO** al 31 de Diciembre del año 2015 que comprenden los siguientes documentos financieros:

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
- MOVIMIENTO PATRIMONIAL DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADO
- FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

**RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR:**

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable de que los documentos financieros de la empresa, no contengan errores que se consideren importantes. Una Auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros Consolidados.
- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros Consolidados por fraude o error.



- Una evolución de las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables.
- Una evolución de la presentación general de los Estados Financieros Consolidados.

Por lo anterior expuesto, consideramos que la Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de Auditoría.

#### OPINION

La opinión nuestra a la Administración Financiera y Contable de la **TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO** ya que reúne los siguientes puntos importantes, que detallamos a continuación:

Se ha preparado de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados del ejercicio anterior.

Se ha preparado de acuerdo con las normas y disposiciones estatutarias y reglamentarias que sean aplicables y que afecten significativamente a la adecuada presentación de la situación financiera consolidada, los resultados de las operaciones y cambios en la situación financiera consolidada.

Dan en conjunto, una visión que concuerda con la información que dispone el auditor sobre el negocio o actividades de la empresa.

Informan adecuadamente sobre todo aquello que puede ser significativo para conseguir una presentación e interpretación apropiada de la información financiera.

CPA. TITO ARMANDO PORTILLA MUÑOZ

RUC # 0920101672001

REG.NAC No SC-RNAE-No 818

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2015**

En el presente informe se muestra la Información Financiera Auditada de la Empresa **TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO** a continuación, presentamos las notas financieras a auditar

**1.- Descripción del Negocio**

**TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO**, fue constituida en Ecuador en Octubre 20 del 1975 e inscrita en el Registro Mercantil en el mismo año, su actividad principal son las actividades de alquiler de bienes inmuebles.

El domicilio tributario de la compañía está ubicado en la calles Machala 1101 y Vélez y tiene asignado con el Número de R.U.C. 0990259380001.

En el año 2015 se dedicó al alquiler de locales comerciales y para industrias adicionales la venta de propiedades, planta y equipo registrando una utilidad en la compañía.

**2.- Situación Actual País**

Ecuador creció un 0,3% en su economía en 2015 y registró una gran inversión extranjera directa, informó este jueves el gerente general del Banco Central del Ecuador (BCE). "El Ecuador tuvo en el año 2015 un crecimiento positivo de 0,3%, lo cual refleja la solidez de la economía ecuatoriana para sortear momentos difíciles", el país ha logrado enfrentar una coyuntura "compleja" a nivel interno y externo.

El crecimiento registrado en 2015 vino acompañado de un crecimiento de consumo de gobierno de 0,15% y de un "crecimiento pequeño" del consumo de los hogares (0,11%) y de las exportaciones (0,05%). El producto interno bruto (PIB) a precios constantes desde el año 2007, subió de 69.700 millones a 69.900 millones de dólares.

"La economía petrolera presentó una tasa negativa de crecimiento de -1,7%, resultado de un menor nivel de producción de crudo", explicó el funcionario, debido a la baja del precio del petróleo y que se mantuvo una baja producción en 2015 comparado con 2014.

Sin embargo, la economía no petrolera tuvo un crecimiento positivo del 1%, "que refleja como nuestra economía puede sobrellevar aquellos momentos.

Los sectores de la economía en los que se evidenció un crecimiento positivo fue la pesca y de la acuicultura, con una tasa de crecimiento del 13%; la refinación del petróleo con un 8% (gracias a la puesta en marcha de la Refinería de Esmeraldas); y el suministro de electricidad y agua con el 8%, con el funcionamiento de algunos proyectos hidroeléctricos.

Otros sectores en crecimiento fueron las actividades profesionales, técnicas y administrativas con un promedio del 5%; la agricultura con 2,1%; la pesca, 1,8%; la manufactura, 1,6%; el transporte, 1,6%; administración pública y defensa, 0,9%; comercio, 0,7% y servicio doméstico con el 0,2% de crecimiento. "En este contexto difícil el gobierno no ha contraído la prestación de servicios sociales", dijo el funcionario.

Los sectores menos favorecidos y que tuvieron una contracción en 2015 fueron construcción con -0,6%; correo y comunicaciones, -1,8%; actividad de servicios financieros, -2,2%; sector petróleo y minas, especialmente el de la producción de crudo, con -2,3%; y alojamiento y comida que presentó una tasa de -4,2%.

Desde el año 2010 hasta el año 2015, las proyecciones de crecimiento en América Latina han venido a la baja, especialmente las realizadas por el Fondo Monetario Internacional (FMI). Pese a esas previsiones, Ecuador creció al 0,3% en 2015, la inversión extranjera directa mejoró en 2015.

Pese a tener una balanza comercial negativa, por el deterioro de los ingresos de petróleo, los resultados de balanza de pagos muestran algunos "datos positivos". El déficit de balanza de pagos de 2015 fue del 1,5% del producto interno bruto (PIB) que no es la reducción más baja, en 2010 se registró un déficit de -1,7%. La aplicación de las salvaguardias ayudó a mantener equilibrio en balanza de pagos.

Lo positivo de la balanza de pagos, según el BCE, fue que en 2015 fue el año de mejor desempeño de la inversión extranjera directa en términos corrientes en los últimos 10 años. "Hay confianza de inversionistas extranjeros", señaló.

En el último trimestre del año 2015 se tuvo un flujo de inversión extranjera directa de 529 millones dólares, con lo cual el flujo total en 2015 fue de 1.060 millones de dólares. "Este es el valor más alto registrado desde el año 2005", los sectores de inversión fueron manufactura, comercio y agricultura.

El país que más invirtió fue Estados Unidos, seguido de Perú, China, Chile, Holanda, Canadá y España.

**Presentación de los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015**

Se presentan las siguientes cuentas contables auditadas:

**Notas Cuentas**

- 1-1 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 1-2 Detalles Documentos y Cuentas por cobrar Relacionados
- 1-3 Activos por Impuestos Corrientes
- 1-4 Propiedades, Planta y Equipo
- 2-1 Proveedores Locales
- 2-2 Obligaciones con el IESS
- 2-3 Obligaciones con Empleados
- 2-4 Otras Obligaciones Corrientes
- 2-5 Otros Pasivos no corrientes
- 3-1 Patrimonio

Detallamos a continuación los Estados Financieros clasificados a las Normas Internacionales Financieras, las variaciones presentadas en el Movimiento Patrimonial de la compañía y el Flujo de Efectivo anual.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO				
CODIGO	CUENTAS	CIFRAS		
		BAMOTAAL S.A	TIERRAS Y COMERCIO	CONSOLIDADO
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>	\$ 1,665.43	\$ 3,204,163.56	\$ 3,205,828.99
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 866.43	\$ 1,602,895.00	\$ 1,603,761.43
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 800.00	\$ 974,468.31	\$ 975,268.31
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	\$ 622,327.77	\$ 622,327.77
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ -	\$ 622,327.77	\$ 622,327.77
101020501	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ -	\$ 622,327.77	\$ 622,327.77
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ -	\$ 6,098.92	\$ 6,098.92
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ -	\$ 6,098.92	\$ 6,098.92
10108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 66.43	\$ -	\$ 66.43
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 799.00	\$ 1,601,268.56	\$ 1,602,067.56
10201	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 799.00	\$ 1,601,268.56	\$ 1,602,067.56
1020101	TERRENOS	\$ -	\$ 1,046,141.45	\$ 1,046,141.45
1020102	EDIFICIOS	\$ -	\$ 608,262.52	\$ 608,262.52
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ -	\$ 114,639.28	\$ 114,639.28
1020109	VEHICULOS	\$ -	\$ 119,519.58	\$ 119,519.58
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ -	\$ (287,294.27)	\$ (287,294.27)
1020704	OTRAS INVERSIONES ASOCIADAS	\$ 799.00	\$ -	\$ 799.00
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	\$ 1,665.43	\$ 3,204,163.56	\$ 3,205,828.99
<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>	\$ 865.43	\$ 2,095,751.80	\$ 2,096,617.23
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 865.43	\$ 1,788,603.26	\$ 1,789,468.69
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 865.43	\$ 3,882.53	\$ 4,747.96
2010301	LOCALES	\$ 865.43	\$ 3,882.53	\$ 4,747.96
20104	PRESTAMO ACCIONISTAS RELACIONADAS	\$ -	\$ 1,777,281.27	\$ 1,777,281.27
2010401	LOCALES	\$ -	\$ 1,777,281.27	\$ 1,777,281.27
2010402	RELACIONADAS	\$ -	\$ -	\$ -
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ -	\$ 7,439.46	\$ 7,439.46
2010703	CON EL IESS	\$ -	\$ 432.00	\$ 432.00
2010704	POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ -	\$ 1,228.67	\$ 1,228.67
2010705	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ -	\$ 5,778.79	\$ 5,778.79
202	PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ -	\$ 307,148.54	\$ 307,148.54
20204	CUENTA POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ -	\$ 307,148.54	\$ 307,148.54
2020401	LOCALES	\$ -	\$ 307,148.54	\$ 307,148.54
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	\$ 800.00	\$ 1,108,411.76	\$ 1,109,211.76
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 800.00	\$ 1,108,411.76	\$ 1,109,211.76
301	CAPITAL	\$ 1.00	\$ 85,141.33	\$ 85,142.33
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 1.00	\$ 800.00	\$ 801.00
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ -	\$ 84,341.33	\$ 84,341.33
304	RESERVAS	\$ -	\$ 1,050,310.52	\$ 1,050,310.52
30401	RESERVA LEGAL	\$ -	\$ 353.55	\$ 353.55
30402	OTRAS RESERVAS	\$ -	\$ 1,049,956.97	\$ 1,049,956.97
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ -	\$ (45,909.45)	\$ (45,909.45)
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ -	\$ -	\$ -
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	\$ -	\$ (45,909.45)	\$ (45,909.45)
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ -	\$ 18,869.36	\$ 19,668.36
30701	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ -	\$ 18,869.36	\$ 18,869.36
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ -	\$ -	\$ -
30703	OTRAS PERDIDAS INTEGRALES	\$ -	\$ -	\$ -
31	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	\$ 799.00	\$ -	\$ 799.00
	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	\$ 1,665.43	\$ 3,204,163.56	\$ 3,205,828.99

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTAS</b>	<b>VALORES</b>
	<b>INGRESOS</b>	<b>2015</b>
<b>41</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	\$ 130,721.22
4101	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 130,721.22
52	GASTOS	\$ 92,195.98
5202	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	\$ 92,153.22
520402	SERVICIOS BANCARIOS	\$ 42.76
<b>60</b>	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	\$ 38,525.24
61	15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$ 5,778.79
62	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	\$ 32,746.45
	GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 7,403.66
63	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 13,877.09
<b>64</b>	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE</b>	\$ 18,869.36

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
			OTRAS RESERVAS	RESERVA LEGAL		GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA DEL EJERCICIO	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 801.00	\$ 84,341.33	\$ 1049,956.97	\$ 353.55	\$ (45,909.45)	\$ 18,869.36	\$ -	\$ 799.00	\$ 1109,211.76
SALDO INICIO DEL PERIODO	\$ 800.00	\$ 84,341.33	\$ 1049,956.97	\$ 353.55	\$ (33,482.50)	\$ -	\$ (12,426.95)	\$ 799.00	\$ 1090,341.40
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>		\$ -							\$ -
Aumento (disminución) de capital social									\$ -
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ -							\$ -
Prima por emisión primaria de acciones									\$ -
Dividendos									\$ -
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	\$ 1.00				\$ (12,426.95)	\$ -	\$ 12,426.95		\$ 1.00
Activos Financieros Disponibles para la venta									\$ -
Propiedades, planta y equipo									\$ -
Activos Intangibles									\$ -
Otros cambios (detallar)									\$ -
pérdida del ejercicio)									\$ -
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						\$ 18,869.36			\$ 18,869.36

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO</b>		
9501	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	\$ 397,375.90
950101	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 489,571.88
95010101	Clases de cobros por actividades de operación	\$ 489,571.88
95010102	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	
95010105	Otros cobros por clase de operación	\$ -
950102	Clases de pagos por actividades de operación	\$ (92,195.98)
95010201	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (62,766.41)
95010203	Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (29,429.57)
9502	Clases de pagos por actividades de inversión	\$ 799.00
950221	Otros entrada de efectivo subsidiaria	\$ 799.00
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 397,375.90
9506	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$ 577,093.41
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 975,268.31
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 38,525.24
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ (19,655.88)
9701	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	
9709	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$ (13,877.09)
9710	Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$ (5,778.79)
9711	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ 378,506.54
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ (29,573.41)
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ (3,339.59)
9803	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	\$ -
9804	(Incremento) disminución en inventarios	\$ -
9805	(Incremento) disminución en otros activos	\$ 39,321.24
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ 175,440.97
9807	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ 277.24
9808	Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ 6,103.24
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ (1391,723.15)
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 397,375.90

### **Resumen a las Notas Explicativas y Políticas Contables**

Se presenta las notas Financieras Auditadas al cierre ejercicio económico del 2015, y el detalle principal de cada una de las cuentas bajo NIIF, se tomó bajo de forma aleatoria respaldo de los valores que fueron contabilizados en el informe Financiero.

#### **1.1 Efectivo y equivalentes de Efectivo**

Al cierre del ejercicio económico del 2015 se detallan los valores en saldos contables con sus respectivas conciliaciones los siguientes valores en efectivos

El total de Efectivo cierra en el año fiscal de \$ 974,468.31 en saldo contable de la empresa. En comparación al año anterior se incrementa a \$ 397,375.90 y con una tasa del 40.78%. Y representando el 60.79 % del total de los Activos Corrientes.

#### **TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO**

##### **1-1 DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

1-1-1	PICHINCHA CTA CTE 3475394204	34,741.98 \$
1-1-2	PRODUBANCO CTA CTE 1006021350	939,726.33 \$
	<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>\$ 974,468.31</b>
	<b>SALDO EFECTIVOS Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 974,468.31</b>

#### **1.2 Documentos y cuentas por cobrar relacionados**

La Empresa cierra en el 2015 en Cuentas por Cobrar Relacionadas el valor de \$ 616,850.57, en comparación del año pasado existe un incremento en la variación porcentual por 4.75%, en dólares por \$ 29,573.41.

Se detalle los clientes relaciones que mantienen alquiler de oficinas con la Entidad,

TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO

1-2 DETALLE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS

1-2-4-1	ALL PLASTIC	194,376.42 \$
1-2-4-2	RESGASA	222,474.15 \$
1-2-4-3	TERRECAM	200,000.00 \$
	SALDO AUDITADO	616,850.57 \$
	TOTAL RELACIONADAS	616,850.57 \$

**1.3 Activos por Impuestos Corrientes**

Al finalizar el año fiscal se cierra un crédito a favor de la compañía en la conciliación tributaria por \$ 6,098.92 con respecto al Impuesto a la Renta del 2015.

El saldo en Crédito del Iva queda en cero. El detalle del Crédito a la renta es el siguiente,

TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO

1-3 DETALLE CONCILIACION TRIBUTARIA

CONCILIACION TRIBUTARIA		
UTILIDAD CONTABLE	\$	38,525.24
(-) PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$	(5,778.79)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	\$	7,403.66
UTILIDAD GRAVABLE	\$	40,150.11
IMPUESTOS CAUSADO	\$	8,833.03
(-) ANTICIPO DETERMINADO	\$	(13,877.09)
(+) SALDO DEL ANTICIPO	\$	6,878.11
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	\$	(10,217.70)
(-) CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES	\$	(2,759.33)
CREDITO PROXIMO AÑO	\$	(6,098.92)

#### 1.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Existen las Diferentes cuentas de Propiedades, Planta y Equipo,

**CODIGOS CUENTAS**

---

1020102 EDIFICIOS  
1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO  
1020106 MUEBLES Y ENSERES  
1020108 MAQUINARIA Y EQUIPOS  
1020108 EQUIPO DE COMPUTACION  
1020109 VEHICULOS  
1020110 OTRAS PROPIEDADES  
1020111 RESPUESTOS Y HERRAMIENTAS  
1020112 DEPRECIACIONES

#### **Evolución de Propiedades, Planta y Equipo**

Se presenta el Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo con su respectivo comparativo de los años corrientes del 2014 y 2015.

Se detalla que las Propiedades , Planta y Equipo se mantienen con sus respectivos valores sin presentar bajas o ventas .

No se registraron adquisiciones de Propiedades solo se registra la depreciaciones contables respectivas en cada uno de las propiedades.

Las cuentas de depreciaciones acumuladas se detallan de la siguiente manera,

CUENTAS	VALORES
DEPREC. ACUMUL EDIFICIOS	-165,373.09
DEPREC. ACUMUL VEHICULOS	-121,921.18

En la cuenta de Depreciación de Vehículo se registra un Gasto no Deducible por \$ 4,241.44.

**TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO**

**Costo Historico de Propiedades , Planta y Equipo**

Cuentas	Cuentas	2014	2015	HABER	2015
1020101	TERRENOS	\$ 1046,141.45	\$ -		\$ 1046,141.45
1020102	EDIFICIOS	\$ 608,262.52			\$ 608,262.52
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 114,639.28	\$ -		\$ 114,639.28
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ -	\$ -		\$ -
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ -	\$ -		\$ -
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ -	\$ -		\$ -
1020109	VEHICULOS	\$ 119,519.58	\$ -		\$ 119,519.58
1020110	OTROS ACTIVOS	\$ -	\$ -		\$ -
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (247,973.03)		\$ (39,321.24)	\$ (287,294.27)
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1640,589.80</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (39,321.24)</b>	<b>\$ 1601,268.56</b>

**2-1 Obligaciones Corrientes por pagar**

Las Obligaciones Corrientes incrementan por el 98.61 % en la variación del 2014, los pasivos a corto plazo representan el 55.82% del total de los pasivos y patrimonio.

**TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO**

**2-1 Detalle de Obligaciones corrientes**

2-1-1	ACCIONISTAS	1775,703.49 \$
2-1-2	REFRESCOS SIN GAS S.A	1,577.78 \$
	<b>SALDO AUDITADO RELACIONADAS</b>	<b>1777,281.27 \$</b>

## 2-2 Otras Obligaciones corrientes

Las obligaciones corrientes en comparación del 2014 es el 85.77%

### TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO

#### 2-2 DETALLE OTRAS OBLIGACIONES EN EL IESS

* 2-2-1	IESS APORTE PATRONAL Y PERSONAL	\$ 432.00
	<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>432.00 \$</b>

#### 2-3 DETALLE OTRAS OBLIGACIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS

* 2-3-1	DECIMO TERCER SUELDO	\$ 166.67
* 2-3-2	DECIMO CUARTO SUELDO	\$ 1,062.00
* 2-3-3	VACACIONES	
	<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>1,228.67 \$</b>
	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 5,778.79
	<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>5,778.79 \$</b>

#### 2-4 DETALLE OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

* 2-4-1	RENTA EN RELACION DE DEPENDENCIA	\$ 1,280.44
* 2-4-2	IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 2,602.09
	<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>3,882.53 \$</b>

## 2.5 Otros pasivos no corrientes

La cuenta de accionista se disminuye el 81,92% en comparación del 2014 dejando un saldo al final de \$ 1391,723.15.

Los Otros Pasivos representan el 9.59 % de los Pasivos y el 60.39 % del Total de los Pasivos + Patrimonio de la compañía.

#### 2-5 DETALLE OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

* 2-7-1	ACCIONISTAS	\$ 307,148.54
	<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>307,148.54 \$</b>
	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 307,148.54</b>

### 3.1 PATRIMONIO

#### TIERRAS Y COMERCIO S.A TIECO MOVIMIENTO PATRIMONIAL

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
<b>30</b>	<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS</b>				
300	CAPITAL	85,141.33 \$			85,141.33 \$
30100	CAPITAL SOCIAL	800.00 \$			800.00 \$
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	84,341.33 \$			84,341.33 \$
304	RESERVAS	1090,310.52 \$			1090,310.52 \$
30401	RESERVA LEGAL	353.55 \$			353.55 \$
30402	RESERVAS FACULTATIVAS	1049,956.97 \$			1049,956.97 \$
306	RESULTADOS ACUMULADOS	33,482.50 \$			33,482.50 \$
30600	GANANCIAS ACUMULADAS	- \$			- \$
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	33,482.50 \$	12,426.95 \$		45,909.45 \$
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	12,426.95 \$			12,426.95 \$
30701	GANANCIA META DEL PERIODO	- \$		18,869.36 \$	18,869.36 \$
30702	PERDIDA DEL EJERCICIO	12,426.95 \$			- \$
30703	OTRAS PERDIDAS INTEGRALES	- \$			- \$
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1089,542.40 \$</b>	<b>12,426.95 \$</b>	<b>18,869.36 \$</b>	<b>1108,421.76 \$</b>

La cuenta Patrimonio de la compañía cierra en el 2015 un incremento del 1.70 % que equivale en Dólares US\$ 18,869.36 en comparación del año anterior.

Como observación al finalizar en el 2015 se cierra con una utilidad de \$ 18,869.36.

#### **Balances Comparativos**

En el año 2015 existe un incremento en los activos corrientes por \$ 430,288.90, donde el impacto significativo se refleja en el efectivo por \$ 397,375.90.

En propiedades, plantas y equipos no se realizó movimientos y adquisiciones solo el respectivo uso contable de la depreciación.

Las Obligaciones a corto plazo se incrementa por el 98.61% y en dólares \$1.763,821.45 y las Obligaciones a largo plazo se disminuye el 81.92% con un valor de \$1.391,723.15.

El capital de trabajo de la compañía se registra al finalizar en el 2015 por \$185,708.26 en la cual es superior el Pasivo corriente.

TIERRAS Y COMERCIO S A TIEMPO				
ANALISIS COMPARATIVO				
CUENTA	2011	2010	2009	VARIACION
<b>1 ACTIVO</b>	<b>\$ 2813,195.90</b>	<b>\$ 3204,163.58</b>	<b>\$ 390,967.68</b>	
101 ACTIVO CORRIENTE	\$ 1172,606.20	\$ 2402,895.00	\$ 430,288.00	
10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 577,032.41	\$ 374,800.31	\$ 307,375.00	
10102 ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 392,794.88	\$ 432,827.77	\$ 28,573.41	
10102001 DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 392,794.88	\$ 432,827.77	\$ 28,573.41	
101020001 DE ACTIVIDADES OPERATIVAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ 392,794.88	\$ 432,827.77	\$ 28,573.41	
101020002 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 590,754.56	\$ 632,327.77	\$ 28,573.41	
10103 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 2,758.33	\$ 4,008.00	\$ 3,335.50	
1010301 CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 2,758.33	\$ 4,008.00	\$ 3,335.50	
1010302 CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ -	\$ -	\$ -	
1010303 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ 2,758.33	\$ 4,008.00	\$ 3,335.50	
1010601 PRIMA DE SEGUROS PAGADA POR ANTICIPADO	\$ -	\$ -	\$ -	
102 ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1640,589.70	\$ 1801,268.58	\$ (160,678.88)	
10201 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 1640,589.70	\$ 1801,268.58	\$ (160,678.88)	
1020101 TERRENOS	\$ 1046,141.45	\$ 1046,141.45	\$ -	
1020102 EDIFICIOS	\$ 608,262.52	\$ 608,262.52	\$ -	
1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 114,639.28	\$ 114,639.28	\$ -	
1020104 MUEBLES Y ENFERES	\$ -	\$ -	\$ -	
1020105 MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ -	\$ -	\$ -	
1020106 EQUIPO DE COMPUTACION	\$ -	\$ -	\$ -	
1020107 VEHICULOS	\$ 110,519.58	\$ 110,519.58	\$ -	
1020110 OTROS ACTIVOS	\$ -	\$ -	\$ -	
1020112 DEDUCCIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (147,973.01)	\$ (207,298.27)	\$ (160,325.26)	
<b>2 PASIVOS</b>	<b>\$ 2723,653.50</b>	<b>\$ 2093,751.80</b>	<b>\$ 772,086.30</b>	
201 PASIVOS CORRIENTES	\$ 24,781.83	\$ 1788,601.26	\$ 1763,819.43	
20101 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 23,722.89	\$ 2,882.53	\$ (19,840.36)	
2010201 LOCALES	\$ 23,722.89	\$ 2,882.53	\$ (19,840.36)	
2010202 PRESTAMO ACCIONISTAS RELACIONADAS	\$ -	\$ 1775,718.73	\$ 1775,718.73	
2010401 LOCALES	\$ -	\$ 1775,718.73	\$ 1775,718.73	
2011 OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ -	\$ -	\$ -	
201101 LOCALES	\$ -	\$ -	\$ -	
20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 1,058.94	\$ 1,718.73	\$ 659.79	
2010702 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 1,058.94	\$ 1,718.73	\$ 659.79	
2010703 CON EL IESS	\$ 154.76	\$ 432.00	\$ 277.24	
2010704 POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ 626.38	\$ 1,286.73	\$ 660.35	
2010705 PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 277.84	\$ 5,789.79	\$ 5,511.95	
2010706 ANTICIPO DE CLIENTES	\$ -	\$ -	\$ -	
202 PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 1498,871.67	\$ 307,148.54	\$ (1191,723.13)	
20204 CUENTA POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 1498,871.67	\$ 307,148.54	\$ (1191,723.13)	
2020401 LOCALES	\$ 1498,871.67	\$ 307,148.54	\$ (1191,723.13)	
<b>3 PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 1089,542.40</b>	<b>\$ 1105,812.70</b>	<b>\$ 16,270.30</b>	
301 PATRIMONIO ATTRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 1089,542.40	\$ 1105,812.70	\$ 16,270.30	
30101 CAPITAL	\$ 85,141.33	\$ 85,141.33	\$ -	
30102 CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 800.00	\$ -	
302 APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 86,341.33	\$ 86,341.33	\$ -	
303 RESERVAS	\$ 1050,310.52	\$ 1090,310.52	\$ 40,000.00	
30301 RESERVA LEGAL	\$ 353.55	\$ 353.55	\$ -	
30302 OTRAS RESERVAS	\$ 1049,956.97	\$ 1090,310.52	\$ 40,353.55	
306 RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (31,408.99)	\$ (85,909.45)	\$ (54,500.46)	
30601 GANANCIAS ACUMULADAS	\$ (31,408.99)	\$ (85,909.45)	\$ (54,500.46)	
30602 PERDIDAS ACUMULADAS	\$ -	\$ -	\$ -	
307 RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (12,426.95)	\$ 18,808.36	\$ 31,235.31	
30701 GANANCIAS NETAS DEL EJERCICIO	\$ -	\$ 18,808.36	\$ 18,808.36	
30702 PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ (12,426.95)	\$ -	\$ (12,426.95)	
30703 OTRAS PERDIDAS INTEGRALES	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2813,195.90</b>	<b>\$ 3204,163.58</b>	<b>\$ 390,967.68</b>	

### **Indicadores Financieros**

La Sociedad tiene índices de endeudamiento favorables en el año corriente.

RAZÓN CORRIENTE	<b>0.90</b>
INDICE FINANCIERO	<b>1.89</b>
APACALAMIENTO FINANCIERO A CORTO PLAZO	<b>1.61</b>
CONCENTRACION DE ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	<b>85.34%</b>
INDICE DE SOLVENCIA	<b>0.90</b>
INDICE ESTRUCTURAL	<b>34.59%</b>
CAPITAL DE TRABAJO	<b>\$ (185,708.26)</b>

## **Notas Explicativas**

### **Norma Legal**

#### **OBJETIVO**

1 El objetivo de esta NIIF es establecer una serie de principios para la presentación y la elaboración de estados financieros consolidados en los casos en que una entidad controle una o varias otras entidades.

#### **Cumplimiento del objetivo**

2 Para cumplir el objetivo enunciado en el párrafo 1, esta NIIF:

- (a) requiere que una entidad (dominante) que controla una o varias otras entidades (dependientes) presente estados financieros consolidados;
- (b) define el principio de control y establece el control como base para la consolidación;
- (c) establece el modo en que debe aplicarse el principio de control para determinar si un inversor controla una participada y si debe, por tanto, consolidar las cuentas de ésta; y
- (d) establece los requerimientos contables para la elaboración de estados financieros consolidados.

3 Esta NIIF no aborda los requerimientos para contabilizar las combinaciones de negocios ni sus efectos en la consolidación, incluido el fondo de comercio que surge de una combinación de negocios (véase la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

#### **ALCANCE:**

4 Una entidad dominante deberá presentar estados financieros consolidados. Esta NIIF se aplica a todas las entidades, con las excepciones siguientes:

- (a) Una dominante no deberá presentar estados financieros consolidados si cumple todas las condiciones que se enumeran a continuación:
  - (i) la entidad es, a su vez, una dependiente total o parcialmente participada por otra entidad, y sus restantes propietarios, incluyendo aquellos que no tienen derecho a voto, han sido informados y no han manifestado objeciones a que la entidad no presente estados financieros consolidados;
  - (ii) los instrumentos de pasivo o de patrimonio de la entidad no se negocian en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo mercados locales o regionales);
  - (iii) la entidad ni registra ni está en proceso de registrar sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora con el propósito de emitir algún tipo de instrumentos en un mercado público; y

(iv) la dominante última de la entidad, o alguna de las dominantes intermedias, elaboran estados financieros consolidados, que están disponibles para el público y cumplen las Normas Internacionales de Información Financiera.

(b) Planes de prestaciones post-empleo u otros planes de prestaciones a largo plazo dirigidos a los empleados, a los que sea de aplicación la NIC 19 Retribuciones a los empleados.

Control

5 Un inversor, con independencia de la naturaleza de su relación con una entidad (la participada), deberá determinar si es una dominante evaluando si controla o no la participada.

6 Un inversor controla una participada cuando por su implicación en ella está expuesto, o tiene derecho, a unos rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la participada.

7 En consecuencia, un inversor controla una participada si, y solo si, el inversor reúne todas las siguientes condiciones:

(a) tiene poder sobre la participada (véanse los párrafos 10 a 14);

(b) está expuesto, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada (véanse los párrafos 15 y 16); y

L 360/4 Diario Oficial de la Unión Europea 29.12.2012 ES

(c) tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de sus propios rendimientos (véanse los párrafos 17 y 18).

8 El inversor deberá tener en cuenta todos los hechos y circunstancias concurrentes a la hora de evaluar si controla o

no una participada. El inversor deberá volver a evaluar si controla o no una participada cuando los hechos y las

circunstancias concurrentes indiquen que se han producido cambios en uno o más de los tres elementos de control

enumerados en el párrafo 7 (véanse los párrafos B80 a B85).

9 Dos o más inversores controlan conjuntamente una participada cuando deben actuar juntos para dirigir las actividades

relevantes. En tales casos, dado que ninguno de los inversores puede dirigir las actividades sin la colaboración de los otros, ningún inversor controla por sí solo la participada. Cada inversor contabilizará su participación en la participada

de conformidad con las NIIF pertinentes, como la NIIF 11 Acuerdos conjuntos, la NIC 28 Inversiones en asociadas y

en negocios conjuntos o la NIIF 9 Instrumentos financieros.

### **Poder**

10 Un inversor tiene poder sobre una participada cuando el primero posee derechos en vigor que le proporcionan la capacidad de dirigir las actividades relevantes, es decir, aquellas que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.

11 El poder emana de los derechos. En ocasiones el poder puede evaluarse sin dificultad, como sucede cuando el poder sobre una participada se obtiene de manera directa y exclusiva de los derechos de voto que otorgan instrumentos de patrimonio como las acciones, y se puede evaluar mediante el examen de los derechos de voto asociados a dichas participaciones accionariales. En otros casos la evaluación resultará más compleja y requerirá la toma en consideración de más de un factor, por ejemplo cuando el poder se deriva de uno o más acuerdos contractuales.

12 Un inversor que tenga la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes tiene poder incluso aunque todavía no haya ejercido sus derechos de dirección. La evidencia de que un inversor ha estado dirigiendo las actividades relevantes puede ayudar a determinar si tiene poder, pero no es en sí misma concluyente para determinar si el inversor tiene poder sobre una participada.

13 Si dos o más inversores poseen cada uno de ellos derechos en vigor que les proporcionan la capacidad unilateral de dirigir diferentes actividades relevantes, el inversor que tenga la capacidad actual de dirigir las actividades que afecten de un modo más significativo a los rendimientos de la participada tendrá poder sobre esta.

14 Un inversor puede ejercer poder sobre una participada incluso aunque otras entidades posean derechos en vigor que les proporcionen la capacidad actual de participar en la dirección de las actividades relevantes, por ejemplo cuando otra entidad ejerce una influencia significativa. No obstante, el inversor que solo posee derechos de protección no tiene poder sobre una participada (véanse los párrafos B26-B28) y, en consecuencia, no controla esta.

### **Rendimientos**

15 Un inversor está expuesto, o tiene derecho, a unos rendimientos variables por su implicación en la participada cuando los rendimientos que obtiene el inversor por dicha implicación pueden variar en función de la evolución económica de la participada. Los rendimientos del inversor pueden ser solo positivos, solo negativos o a la vez positivos y negativos.

16 Aunque una participada solo puede estar controlada por un inversor, pueden ser varios los que compartan los rendimientos de la participada. Por ejemplo, los titulares de participaciones no dominantes pueden compartir los beneficios o las distribuciones de una participada.

Relación entre poder y rendimientos

17 Un inversor controla una participada si el inversor no solo tiene poder sobre la participada y está expuesto, o tiene derecho, a unos rendimientos variables por su implicación en la participada, sino también la capacidad de utilizar su poder para influir en los rendimientos que obtiene por dicha implicación en la participada.

18 Por tanto, un inversor con derechos de adopción de decisiones deberá determinar si es un principal o un agente. Un inversor que actúa como agente de conformidad con los párrafos B58 a B72 no controla una participada al ejercitar los derechos de adopción de decisiones que se hayan delegado en él.

#### **REQUERIMIENTOS CONTABLES**

19 Una dominante deberá elaborar estados financieros consolidados utilizando políticas contables uniformes para transacciones similares y otros sucesos que se hayan producido en circunstancias similares.

20 La consolidación de una participada comenzará en la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, y cesará cuando el inversor pierda el control de esta última 29.12.2012 Diario Oficial de la Unión Europea L 360/5 ES

21 Los párrafos B86 a B93 establecen directrices para la elaboración de los estados financieros consolidados.

Participaciones no dominantes 22 Una dominante deberá presentar las participaciones no dominantes en el estado de situación financiera consolidado dentro del patrimonio neto, de forma separada del patrimonio neto de los propietarios de la dominante.

23 Los cambios en la participación en la propiedad de una dominante en una dependiente que no den lugar a una pérdida de control de la dominante sobre la dependiente son transacciones de patrimonio (es decir, transacciones con los propietarios en su calidad de tales).

24 Los párrafos B94 a B96 establecen directrices para la contabilización de participaciones no dominantes en los estados financieros consolidados.

23 Los cambios en la participación en la propiedad de una dominante en una dependiente que no den lugar a una pérdida de control de la dominante sobre la dependiente son transacciones de patrimonio (es decir, transacciones con los propietarios en su calidad de tales).

24 Los párrafos B94 a B96 establecen directrices para la contabilización de participaciones no dominantes en los estados financieros consolidados.

**Pérdida de control**

25 Si una dominante pierde el control de una dependiente, aquella:

(a) Dará de baja en cuentas los activos y pasivos de la antigua dependiente en el estado de situación financiera consolidado.

(b) Reconocerá cualquier inversión que mantenga en la antigua dependiente a su valor razonable cuando pierda el control, y posteriormente contabilizará dicha inversión y cualquier importe adeudado a dicha dependiente, o que esta le adeude, de conformidad con las NIIF pertinentes. Dicho valor razonable se considerará el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o, cuando proceda, el coste a efectos del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o en un negocio conjunto.

(c) Reconocerá la ganancia o la pérdida asociada a la pérdida de control atribuible a la antigua participación dominante.

**Notas Explicativas**

La Entidad cumple como accionista en la empresa BAMOTAAL S.A con 799 acciones ordinarias y nominativas al cierre del ejercicio económico 2015, según **resolución No SC.ICI.DCCP.G.14.003 con Fecha 14 de Febrero del 2014** se establece los estados financieros consolidados bajo NIIF 10 para pymes.

En los Estados de Financieros Consolidados la Compañía Bamotaal registra en **Inversiones Asociadas por \$ 799** dolares producto a la acciones de la Compañía Tierras y Comercio S.A

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTAS</b>	<b>BAMOTAAL S.A</b>	<b>TIERRAS Y COMERCIO</b>	<b>CONSOLIDADO</b>
<b>1020704</b>	<b>OTRAS INVERSIONES ASOCIADAS</b>	<b>\$ 799.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 799.00</b>

La cuenta Efectivo donde se registra el deposito del capital social de constitucion de la compañía Bamotaal se consolida con el efectivo y otros disponibles de la sociedad Tieco S.A con un totalizado de \$ 975,268.31.

CODIGO	CUENTAS	BAMOTAAL S.A	TIERRAS Y COMERCIO	CONSOLIDADO
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFE	\$ 800.00	\$ 974,468.31	\$ 975,268.31

El financiamiento de los Gastos de Constitucion de Bamotaal S.A registradas como otras cuentas por pagar como Relacionadas se consolida con el total de Tieco por el valor de \$ 4747.96.

CODIGO	CUENTAS	BAMOTAAL S.A	TIERRAS Y COMERCIO	CONSOLIDADO
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PA	\$ 865.43	\$ 3,882.53	\$ 4,747.96
2010301	LOCALES	\$ 865.43	\$ 3,882.53	\$ 4,747.96

#### Valor Nominalo participacion consolidadora

La sociedades una vez consolidado los Estados Financieros la Empresa Tieco representa las acciones de Bamotaal S.A por el 99.90% , en valor expresado en dolares por \$ 799 dolares y se refleja en el Patrimonio no controladora .

CODIGO	CUENTAS	BAMOTAAL S.A	TIERRAS Y COMERCIO	CONSOLIDADO
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PA	\$ 800.00	\$ 1108,411.76	\$ 1109,211.76
301	CAPITAL	\$ 1.00	\$ 85,141.33	\$ 85,142.33
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 1.00	\$ 800.00	\$ 801.00
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZA	\$ -	\$ 84,341.33	\$ 84,341.33
304	RESERVAS	\$ -	\$ 1050,310.52	\$ 1050,310.52
30401	RESERVA LEGAL	\$ -	\$ 353.55	\$ 353.55
30402	OTRAS RESERVAS	\$ -	\$ 1049,956.97	\$ 1049,956.97
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ -	\$ (45,909.45)	\$ (45,909.45)
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ -	\$ -	\$ -
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	\$ -	\$ (45,909.45)	\$ (45,909.45)
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ -	\$ 18,869.36	\$ 19,668.36
30701	GANANCIA NETA DEL EJERCCIO	\$ -	\$ 18,869.36	\$ 18,869.36
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCCIO	\$ -	\$ -	\$ -
30703	OTRAS PERDIDAS INTEGRALES	\$ -	\$ -	\$ -
31	PARTICIPACION NO CONTROLADOR	\$ 799.00	\$ -	\$ 799.00

Para finalizar la Sociedad Bamotaal S.A no registra Ingreso ni gastos en la actividad del 2015.

