

## Informe de Gerencia

Guayaquil, 23 de Enero del 2001

Señores  
SOCIOS DE "INMOBILIARIA ODENEI C.LTDA."  
Ciudad.

Señores Socios:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "INMOBILIARIA ODENEI C.LTDA." me es grato de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de compañía y con la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañía, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre del 2.000.

- 1) Para su informe y aprobación adjunto los siguientes estados financieros : Balance de Comprobación de Sumas y Saldos , Estados de Pérdidas y Ganancias, Balance General y anexos.
- 2) La actividad empresarial ha sido en general normal.
- 3) Los objetivos y metas económicos previstas por mi administración si fueron alcanzados los mismos que estan relacionados con la actual situación económica del país .
- 4) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de socios.
- 5) Se ha cancelado oportunamente las obligaciones por impuestos y contribuciones de Ley.
- 6) Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es aceptable.
- 7) Pongo en consideración que los \$/. 6.98 dolares utilidad del ejercicio actual, ha sido transferido a su respectiva cuenta acumulativa del PATRIMONIO.
- 8) Finalmente recomiendo a la Junta de Accionistas, como una nueva y necesaria estrategia administrativa con el objeto de alcanzar en los futuros ejercicios económicos unos mejores y aceptables índices financieros, realizar inversiones al capital de trabajo de la compañía.

Sin otro punto adicional de informar que lo considere de importancia, quedo de ustedes con las mas distinguidas consideraciones .

Atentamente:

  
\_\_\_\_\_  
JORGE ODE KRONFLE  
El Gerente

31 DEE. 2001

