Exp = 2265778

Informe de comisario

Guayaquil, Enero 25 del 2006

Señores
SOCIOS DE "INMOBILIARIA ODENEI C.LTDA."
Ciudad

De mis consideraciones

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los estados financieros de esta compañía denominada "INMOBILIARIA ODENEI C.LTDA." al 31 de Diciembre del 2005, de conformidad con el artìculo #279 de la Ley de Compañias y con la Resoluciòn #90.1.5.3.005 de Superintendencia de Compañias. Los estados financieros son de responsabilidad de la gerencia y mi intervención es de dar opciones contables de conformidad con las normas generales aceptadas, por lo que indicamos que:

- **La Junta General de Socios, se realiza periòdicamente, con la asistencia de sus integrantes.**
- **Se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas de èsta compañía, asi como a las normas legales y estatutarias que la rigen.**
- **Se *encuentran actualizados* los libros sociales, contables y el archivo de su documentación.**
- **Son correctas las actividades financieras y las operaciones contables.**
- **El control interno, custodia y conservación de los activos propiedad de esta compañía, son adecuados. La responsabilidad de estos procedimientos es exclusivo de la gerencia de esta compañia.**
- **Los estados financieros son confiables y su elaboración estàn acorde con los principios contables generalmente aceptados.**
- **Por análisis comparativo, los índices financieros del actual ejercicio con el anterior se tiene una evaluaciòn regular**
- **Debido a lo antes expuesto no se considera necesario la remoción de los administradores actuales de esta compañía.** 14 FEB 2006
- **Además se ha contado con la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de comisario de esta compañía.**

Por lo que al tèrmino de este informe, es mi opinión general que los estados financieros presentan razonablemente en sus aspectos importantes, la real situación financiera de èsta compañía.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
7/11/06
Reddy Constante L.
GUAYAQUIL

Atentamente,

Harrison Mora Reyes