

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		Y PRESENTACION DE BALANCE	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
EJERCICIO FISCAL 199		9	No. 000053131

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990273286001	22557	Inmobiliaria CORDOVA C.LTDA.
Guayas	09	Guayaquil
Córdova	310	532330
Administración de Inmueble	33101	387
Ode Aronfle Jorge	0900845587	
1	22	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	TOTAL INGRESOS	409
Mercaderías en tránsito	110		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	COSTO DE VENTAS	
Impuestos anticipados	112	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Otros activos corrientes	113	Compra de productos terminados	502
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	Importaciones de productos terminados	503
		(-) Inventario final de productos terminados	504
		Inventario inicial de materia prima	505
ACTIVO FIJO		Compras de materia prima	506
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Importaciones de materia prima	507
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	(-) Inventario final de materia prima	508
Vehículos	153	Mano de obra directa	509
Otros activos fijos	154	Depreciación de maquinaria, eq. de of. y edif. de	510
(-) Depreciación acumulada	155	Mano de obra indirecta	511
TOTAL ACTIVO FIJO	156	Suministros y materiales	512
		Seguros de inventarios, maquin. eq. de of. y edif.	513
ACTIVOS NO CORRIENTES		Aportes IESS y beneficios sociales	514
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	162	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de investigación exploración y otros	163	Otros gastos de fabricación	517
Aportaciones en asociaciones	164	Inventario inicial de productos en proceso	518
Otros activos no corrientes	165	(-) Inventario final de productos en proceso	519
(-) Amortización acumulada	166	Inventario inicial de productos terminados	520
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	167	(-) Inventario final de productos terminados	521
		TOTAL COSTO DE VENTAS	522
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	591
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas y publicidad	592
Obligaciones: IESS e impuestos	204	Gastos de gestión	593
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	Agua, luz, teléfono, télex y fax	594
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	595
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	Depreciación de bienes y amortizaciones	596
		Cuentas incobrables y baja de inventarios	597
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	598
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	Intereses y comisiones	599
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	Provisiones deducibles	600
Obligaciones emitidas	213	Otros gastos de administración y ventas	601
Otros pasivos a largo plazo	214	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	602
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215		
TOTAL DEL PASIVO	216	GASTOS NO OPERACIONALES	
		Pérdida en venta de activos	571
PATRIMONIO NETO		Pérdida por diferencia de cambio	572
Capital suscrito y/o asignado	301	Otros gastos no operacionales	573
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574
Aportes de socios y accionistas para futura cap.	303	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	575
Reservas	304	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Reserva por revalorización del patrimonio	305	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Reexpresión monetaria	306	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
Otros superávits	307	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(-) Participación 15% de trabajadores	585
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(-) 85% Dividendos percibidos	586
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	(-) 85% Rentas con Impuesto único	587
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENTAS FINANCIERAS	704	RENTAS FINANCIERAS	705
RENTAS FINANCIERAS	706	RENTAS FINANCIERAS	707
RENTAS FINANCIERAS	708	RENTAS FINANCIERAS	709
RENTAS FINANCIERAS	710	RENTAS FINANCIERAS	711
RENTAS FINANCIERAS	712	RENTAS FINANCIERAS	713
RENTAS FINANCIERAS	714	RENTAS FINANCIERAS	715
RENTAS FINANCIERAS	716	RENTAS FINANCIERAS	717
RENTAS FINANCIERAS	718	RENTAS FINANCIERAS	719
RENTAS FINANCIERAS	720	RENTAS FINANCIERAS	721
RENTAS FINANCIERAS	722	RENTAS FINANCIERAS	723
RENTAS FINANCIERAS	724	RENTAS FINANCIERAS	725
RENTAS FINANCIERAS	726	RENTAS FINANCIERAS	727
RENTAS FINANCIERAS	728	RENTAS FINANCIERAS	729
RENTAS FINANCIERAS	730	RENTAS FINANCIERAS	731
RENTAS FINANCIERAS	732	RENTAS FINANCIERAS	733
RENTAS FINANCIERAS	734	RENTAS FINANCIERAS	735
RENTAS FINANCIERAS	736	RENTAS FINANCIERAS	737
RENTAS FINANCIERAS	738	RENTAS FINANCIERAS	739
RENTAS FINANCIERAS	740	RENTAS FINANCIERAS	741
RENTAS FINANCIERAS	742	RENTAS FINANCIERAS	743
RENTAS FINANCIERAS	744	RENTAS FINANCIERAS	745
RENTAS FINANCIERAS	746	RENTAS FINANCIERAS	747
RENTAS FINANCIERAS	748	RENTAS FINANCIERAS	749
RENTAS FINANCIERAS	750	RENTAS FINANCIERAS	751
RENTAS FINANCIERAS	752	RENTAS FINANCIERAS	753
RENTAS FINANCIERAS	754	RENTAS FINANCIERAS	755
RENTAS FINANCIERAS	756	RENTAS FINANCIERAS	757
RENTAS FINANCIERAS	758	RENTAS FINANCIERAS	759
RENTAS FINANCIERAS	760	RENTAS FINANCIERAS	761
RENTAS FINANCIERAS	762	RENTAS FINANCIERAS	763
RENTAS FINANCIERAS	764	RENTAS FINANCIERAS	765
RENTAS FINANCIERAS	766	RENTAS FINANCIERAS	767
RENTAS FINANCIERAS	768	RENTAS FINANCIERAS	769
RENTAS FINANCIERAS	770	RENTAS FINANCIERAS	771
RENTAS FINANCIERAS	772	RENTAS FINANCIERAS	773
RENTAS FINANCIERAS	774	RENTAS FINANCIERAS	775
RENTAS FINANCIERAS	776	RENTAS FINANCIERAS	777
RENTAS FINANCIERAS	778	RENTAS FINANCIERAS	779
RENTAS FINANCIERAS	780	RENTAS FINANCIERAS	781
RENTAS FINANCIERAS	782	RENTAS FINANCIERAS	783
RENTAS FINANCIERAS	784	RENTAS FINANCIERAS	785
RENTAS FINANCIERAS	786	RENTAS FINANCIERAS	787
RENTAS FINANCIERAS	788	RENTAS FINANCIERAS	789
RENTAS FINANCIERAS	790	RENTAS FINANCIERAS	791
RENTAS FINANCIERAS	792	RENTAS FINANCIERAS	793
RENTAS FINANCIERAS	794	RENTAS FINANCIERAS	795
RENTAS FINANCIERAS	796	RENTAS FINANCIERAS	797
RENTAS FINANCIERAS	798	RENTAS FINANCIERAS	799
RENTAS FINANCIERAS	800	RENTAS FINANCIERAS	801
RENTAS FINANCIERAS	802	RENTAS FINANCIERAS	803
RENTAS FINANCIERAS	804	RENTAS FINANCIERAS	805
RENTAS FINANCIERAS	806	RENTAS FINANCIERAS	807
RENTAS FINANCIERAS	808	RENTAS FINANCIERAS	809
RENTAS FINANCIERAS	810	RENTAS FINANCIERAS	811
RENTAS FINANCIERAS	812	RENTAS FINANCIERAS	813
RENTAS FINANCIERAS	814	RENTAS FINANCIERAS	815
RENTAS FINANCIERAS	816	RENTAS FINANCIERAS	817
RENTAS FINANCIERAS	818	RENTAS FINANCIERAS	819
RENTAS FINANCIERAS	820	RENTAS FINANCIERAS	821
RENTAS FINANCIERAS	822	RENTAS FINANCIERAS	823
RENTAS FINANCIERAS	824	RENTAS FINANCIERAS	825
RENTAS FINANCIERAS	826	RENTAS FINANCIERAS	827
RENTAS FINANCIERAS	828	RENTAS FINANCIERAS	829
RENTAS FINANCIERAS	830	RENTAS FINANCIERAS	831
RENTAS FINANCIERAS	832	RENTAS FINANCIERAS	833
RENTAS FINANCIERAS	834	RENTAS FINANCIERAS	835
RENTAS FINANCIERAS	836	RENTAS FINANCIERAS	837
RENTAS FINANCIERAS	838	RENTAS FINANCIERAS	839
RENTAS FINANCIERAS	840	RENTAS FINANCIERAS	841
RENTAS FINANCIERAS	842	RENTAS FINANCIERAS	843
RENTAS FINANCIERAS	844	RENTAS FINANCIERAS	845
RENTAS FINANCIERAS	846	RENTAS FINANCIERAS	847
RENTAS FINANCIERAS	848	RENTAS FINANCIERAS	849
RENTAS FINANCIERAS	850	RENTAS FINANCIERAS	851
RENTAS FINANCIERAS	852	RENTAS FINANCIERAS	853
RENTAS FINANCIERAS	854	RENTAS FINANCIERAS	855
RENTAS FINANCIERAS	856	RENTAS FINANCIERAS	857
RENTAS FINANCIERAS	858	RENTAS FINANCIERAS	859
RENTAS FINANCIERAS	860	RENTAS FINANCIERAS	861
RENTAS FINANCIERAS	862	RENTAS FINANCIERAS	863
RENTAS FINANCIERAS	864	RENTAS FINANCIERAS	865
RENTAS FINANCIERAS	866	RENTAS FINANCIERAS	867
RENTAS FINANCIERAS	868	RENTAS FINANCIERAS	869
RENTAS FINANCIERAS	870	RENTAS FINANCIERAS	871
RENTAS FINANCIERAS	872	RENTAS FINANCIERAS	873
RENTAS FINANCIERAS	874	RENTAS FINANCIERAS	875
RENTAS FINANCIERAS	876	RENTAS FINANCIERAS	877
RENTAS FINANCIERAS	878	RENTAS FINANCIERAS	879
RENTAS FINANCIERAS	880	RENTAS FINANCIERAS	881
RENTAS FINANCIERAS	882	RENTAS FINANCIERAS	883
RENTAS FINANCIERAS	884	RENTAS FINANCIERAS	885
RENTAS FINANCIERAS	886	RENTAS FINANCIERAS	887
RENTAS FINANCIERAS	888	RENTAS FINANCIERAS	889
RENTAS FINANCIERAS	890	RENTAS FINANCIERAS	891
RENTAS FINANCIERAS	892	RENTAS FINANCIERAS	893
RENTAS FINANCIERAS	894	RENTAS FINANCIERAS	895
RENTAS FINANCIERAS	896	RENTAS FINANCIERAS	897
RENTAS FINANCIERAS	898	RENTAS FINANCIERAS	899
RENTAS FINANCIERAS	900	RENTAS FINANCIERAS	901
RENTAS FINANCIERAS	902	RENTAS FINANCIERAS	903
RENTAS FINANCIERAS	904	RENTAS FINANCIERAS	905
RENTAS FINANCIERAS	906	RENTAS FINANCIERAS	907
RENTAS FINANCIERAS	908	RENTAS FINANCIERAS	909
RENTAS FINANCIERAS	910	RENTAS FINANCIERAS	911
RENTAS FINANCIERAS	912	RENTAS FINANCIERAS	913
RENTAS FINANCIERAS	914	RENTAS FINANCIERAS	915
RENTAS FINANCIERAS	916	RENTAS FINANCIERAS	917
RENTAS FINANCIERAS	918	RENTAS FINANCIERAS	919
RENTAS FINANCIERAS	920	RENTAS FINANCIERAS	921
RENTAS FINANCIERAS	922	RENTAS FINANCIERAS	923
RENTAS FINANCIERAS	924	RENTAS FINANCIERAS	925
RENTAS FINANCIERAS	926	RENTAS FINANCIERAS	927
RENTAS FINANCIERAS	928	RENTAS FINANCIERAS	929
RENTAS FINANCIERAS	930	RENTAS FINANCIERAS	931
RENTAS FINANCIERAS	932	RENTAS FINANCIERAS	933
RENTAS FINANCIERAS	934	RENTAS FINANCIERAS	935
RENTAS FINANCIERAS	936	RENTAS FINANCIERAS	937
RENTAS FINANCIERAS	938	RENTAS FINANCIERAS	939
RENTAS FINANCIERAS	940	RENTAS FINANCIERAS	941
RENTAS FINANCIERAS	942	RENTAS FINANCIERAS	943
RENTAS FINANCIERAS	944	RENTAS FINANCIERAS	945
RENTAS FINANCIERAS	946	RENTAS FINANCIERAS	947
RENTAS FINANCIERAS	948	RENTAS FINANCIERAS	949
RENTAS FINANCIERAS	950	RENTAS FINANCIERAS	951
RENTAS FINANCIERAS	952	RENTAS FINANCIERAS	953
RENTAS FINANCIERAS	954	RENTAS FINANCIERAS	955
RENTAS FINANCIERAS	956	RENTAS FINANCIERAS	957
RENTAS FINANCIERAS	958	RENTAS FINANCIERAS	959
RENTAS FINANCIERAS	960	RENTAS FINANCIERAS	961
RENTAS FINANCIERAS	962	RENTAS FINANCIERAS	963
RENTAS FINANCIERAS	964	RENTAS FINANCIERAS	965
RENTAS FINANCIERAS	966	RENTAS FINANCIERAS	967
RENTAS FINANCIERAS	968	RENTAS FINANCIERAS	969
RENTAS FINANCIERAS	970	RENTAS FINANCIERAS	971
RENTAS FINANCIERAS	972	RENTAS FINANCIERAS	973
RENTAS FINANCIERAS	974	RENTAS FINANCIERAS	975
RENTAS FINANCIERAS	976	RENTAS FINANCIERAS	977
RENTAS FINANCIERAS	978	RENTAS FINANCIERAS	979
RENTAS FINANCIERAS	980	RENTAS FINANCIERAS	981
RENTAS FINANCIERAS	982	RENTAS FINANCIERAS	983
RENTAS FINANCIERAS	984	RENTAS FINANCIERAS	985
RENTAS FINANCIERAS	986	RENTAS FINANCIERAS	987
RENTAS FINANCIERAS	988	RENTAS FINANCIERAS	989
RENTAS FINANCIERAS	990	RENTAS FINANCIERAS	991
RENTAS FINANCIERAS	992	RENTAS FINANCIERAS	993
RENTAS FINANCIERAS	994	RENTAS FINANCIERAS	995
RENTAS FINANCIERAS	996	RENTAS FINANCIERAS	997
RENTAS FINANCIERAS	998	RENTAS FINANCIERAS	999
RENTAS FINANCIERAS	1000	RENTAS FINANCIERAS	1001
RENTAS FINANCIERAS	1002	RENTAS FINANCIERAS	1003
RENTAS FINANCIERAS	1004	RENTAS FINANCIERAS	1005
RENTAS FINANCIERAS	1006	RENTAS FINANCIERAS	1007
RENTAS FINANCIERAS	1008	RENTAS FINANCIERAS	1009
RENTAS FINANCIERAS	1010	RENTAS FINANCIERAS	1011
RENTAS FINANCIERAS	1012	RENTAS FINANCIERAS	1013
RENTAS FINANCIERAS	1014	RENTAS FINANCIERAS	1015
RENTAS FINANCIERAS	1016	RENTAS FINANCIERAS	1017
RENTAS FINANCIERAS	1018	RENTAS FINANCIERAS	1019
RENTAS FINANCIERAS	1020	RENTAS FINANCIERAS	1021
RENTAS FINANCIERAS	1022	RENTAS FINANCIERAS	1023
RENTAS FINANCIERAS	1024	RENTAS FINANCIERAS	1025
RENTAS FINANCIERAS	1026	RENTAS FINANCIERAS	1027
RENTAS FINANCIERAS	1028	RENTAS FINANCIERAS	1029
RENTAS FINANCIERAS	1030	RENTAS FINANCIERAS	1031
RENTAS FINANCIERAS	1032	RENTAS FINANCIERAS	1033
RENTAS FINANCIERAS	1034	RENTAS FINANCIERAS	1035
RENTAS FINANCIERAS	1036	RENTAS FINANCIERAS	1037
RENTAS FINANCIERAS	1038	RENTAS FINANCIERAS	1039
RENTAS FINANCIERAS	1040	RENTAS FINANCIERAS	1041
RENTAS FINANCIERAS	1042	RENTAS FINANCIERAS	1043
RENTAS FINANCIERAS	1044	RENTAS FINANCIERAS	1045
RENTAS FINANCIERAS	1046	RENTAS FINANCIERAS	1047
RENTAS FINANCIERAS	1048	RENTAS FINANCIERAS	1049
RENTAS FINANCIERAS	1050	RENTAS FINANCIERAS	1051
RENTAS FINANCIERAS	1052	RENTAS FINANCIERAS	1053
RENTAS FINANCIERAS	1054	RENTAS FINANCIERAS	1055
RENTAS FINANCIERAS	1056	RENTAS FINANCIERAS	1057
RENTAS FINANCIERAS	1058	RENTAS FINANCIERAS	1059
RENTAS FINANCIERAS	1060	RENTAS FINANCIERAS	1061
RENTAS FINANCIERAS	1062	RENTAS FINANCIERAS	1063
RENTAS FINANCIERAS	1064	RENTAS FINANCIERAS	1065
RENTAS FINANCIERAS	1066	RENTAS FINANCIERAS	1067
RENTAS FINANCIERAS	1068	RENTAS FINANCIERAS	1069
RENTAS FINANCIERAS	1070	RENTAS FINANCIERAS	1071
RENTAS FINANCIERAS	1072	RENTAS FINANCIERAS	1073
RENTAS FINANCIERAS	1074	RENTAS FINANCIERAS	1075
RENTAS FINANCIERAS	1076	RENTAS FINANCIERAS	1077
RENTAS FINANCIERAS	1078	RENTAS FINANCIERAS	1079
RENTAS FINANCIERAS	1080	RENTAS FINANCIERAS	1081
RENTAS FINANCIERAS	1082	RENTAS FINANCIERAS	1083
RENTAS FINANCIERAS	1084	RENTAS FINANCIERAS	1085
RENTAS FINANCIERAS	1086	RENTAS FINANCIERAS	1087
RENTAS FINANCIERAS	1088	RENTAS FINANCIERAS	1089
RENTAS FINANCIERAS	1090	RENTAS FINANCIERAS	1091
RENTAS FINANCIERAS	1092	RENTAS FINANCIERAS	1093
RENTAS FINANCIERAS	1		