

33

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Form. 0001

|                                                                                                                                                                                      |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA " O D E N E I " C.LTDA.</b>                                                                                      |                            | SIGLAS                           | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990273286001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>22657-75</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                            | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Colón 315</b>  | Teléfono:<br><b>512606</b>                                   | Casilla<br><b>3926</b>            | Cable |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                           |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Período del Balance:<br>De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>80</b> Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>80</b>                                                               |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                       |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                                                 |                            | NOMBRES                          | C.I.O. PASAPORTE                                             | NACIONALIDAD                      |       |
| Presidente:                                                                                                                                                                          |                            | <b>Adela Kronfle Abbud</b>       | <b>090241095</b>                                             | <b>ecuatoriana</b>                |       |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                                      |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Gerente (s)                                                                                                                                                                          |                            | <b>Jorge Salomón Ode Kronfle</b> | <b>0900845587</b>                                            |                                   |       |
| Directores o vocales principales:                                                                                                                                                    |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Director o vocales suplentes:                                                                                                                                                        |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| 2.- COMISARIOS:                                                                                                                                                                      |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Principal                                                                                                                                                                            |                            | <b>Rosa Sánchez Dominguez</b>    | <b>0904613072</b>                                            | <b>ecuatoriana</b>                |       |
| Suplente                                                                                                                                                                             |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                             |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                                                    |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                           |                            | <b>Jorge Salomón Ode Kronfle</b> |                                                              | Nacionalidad <b>ecuatoriana</b>   |       |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                            |                            |                                  |                                                              | Período                           |       |
| Fecha del nombramiento                                                                                                                                                               |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                                     |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:                                                                                                                                      |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                           |                            |                                  |                                                              | Nacionalidad                      |       |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                                                                                         |                            |                                  |                                                              | Carnet de domiciliación No.       |       |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                                     |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Denominación de la persona jurídica: <b>Simón Ezequiel Sánchez Sánchez- ecuatoriana</b>                                                                                              |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                                |                            | Nacionalidad                     | Dirección: <b>Guayaquil-19 No.1507 y Portete.</b>            |                                   |       |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)                                                                                                                                         |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                                       |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____                                                                                                                                      |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____                                                                                                                                           |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____                                                                                                                              |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| de la _____ con _____ anexos constantes en _____                                                                                                                                     |                            |                                  |                                                              |                                   |       |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                                                                                                                                                            |                            |                                  |                                                              |                                   |       |

3 AGO. 1982

EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 1.....DE Enero-980 DE 31-Dic: 1981 1980

| ACTIVO |                                                                             | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00  | DISPONIBLE:                                                                 | 1.903.25                  |                               | 1.903.25   | 10.00 |
| 10.01  | Caja y bancos                                                               |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.00  | INVERSIONES                                                                 |                           |                               |            |       |
| 12.01  | Depósitos previos                                                           |                           |                               |            |       |
| 12.02  | Acciones                                                                    |                           |                               |            |       |
| 12.03  | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |            |       |
| 12.04  | Cuentas en participación                                                    |                           |                               |            |       |
| 14.00  | DEUDORES                                                                    |                           |                               |            | 14.00 |
| 14.01  | Cuentas por cobrar                                                          |                           |                               |            |       |
| 14.02  | Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |            |       |
| 14.03  | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |            |       |
| 14.04  | Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |            |       |
| 14.05  | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |            |       |
| 14.06  | Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |            |       |
| 14.07  | MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |            |       |
| 16.00  | INVENTARIOS                                                                 |                           |                               |            |       |
| 16.01  | Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |            |       |
| 16.02  | Productos en proceso                                                        |                           |                               |            |       |
| 16.03  | Materias primas                                                             |                           |                               |            |       |
| 16.04  | Suministros y materiales                                                    |                           |                               |            |       |
| 16.05  | Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |            |       |
| 16.06  | Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |            |       |
| 16.07  | MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |            |       |
| 18.00  | PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                               |            | 18.00 |
| 18.01  | Intereses                                                                   |                           |                               |            |       |
| 18.02  | Seguros, impuestos                                                          |                           |                               |            |       |
| 18.03  | Otros                                                                       |                           |                               |            |       |
| 19.00  | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |            | 19.00 |
|        | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  | 1.903.25                  |                               |            |       |
| 20.00  | FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               |            | 20.00 |
| 20.01  | Terrenos                                                                    |                           |                               |            |       |
| 20.02  | Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |            |       |
| 20.03  | Proyectos y construcciones en curso                                         |                           |                               |            |       |
| 20.04  | Otros no depreciables                                                       |                           |                               |            |       |
| 22.00  | FIJO DEPRECIABLE                                                            |                           |                               | 117.500.00 | 22    |
|        | Inmueble                                                                    | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             |            |       |
| 22.01  | Edificios                                                                   | 125.000.00                | 7.500.00                      |            |       |
| 22.02  | Instalaciones                                                               |                           |                               |            |       |
| 22.03  | Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |            |       |
| 22.04  | Muebles y enseres                                                           |                           |                               |            |       |
| 22.05  | Vehículos                                                                   |                           |                               |            |       |
| 22.06  | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |            |       |
| 24.00  | INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |            | 24.00 |
| 24.01  | Patentes y marcas                                                           |                           |                               |            |       |
| 24.02  | Otros                                                                       |                           |                               |            |       |
| 26.00  | PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            |            | 26.00 |
| 26.01  | Gastos de constitución                                                      | 4.866.75                  | 1.946.80                      | 2.919.95   |       |
| 26.02  | Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |            |       |
| 26.03  | Otros                                                                       |                           |                               |            |       |
| 28.00  | REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |            | 28.00 |
| 28.01  | Terrenos                                                                    |                           |                               |            |       |
| 28.02  | Edificios                                                                   |                           |                               |            |       |
| 28.03  | Maquinarias                                                                 |                           |                               |            |       |
| 28.04  | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |            |       |
| 30.00  | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                           |                           |                               |            | 30.00 |
|        | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |                           |                               |            |       |
|        | TOTAL DEL ACTIVO (A + B)                                                    |                           |                               | 122.323.20 |       |

| PASIVO                                  |                                                                  | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES               |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES                                                       |                        |                            |                       | 11.00 |
| 11.01                                   | Proveedores en el país                                           |                        |                            |                       |       |
| 11.02                                   | Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |                       |       |
| 11.03                                   | Bancos privados en el país                                       |                        |                            |                       |       |
| 11.04                                   | Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |                       |       |
| 11.05                                   | Otras instituciones financieras privadas                         |                        |                            |                       |       |
| 11.06                                   | Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |                       |       |
| 11.07                                   | Gastos por pagar                                                 |                        |                            |                       |       |
| 11.08                                   | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |                       |       |
| 11.09                                   | Anticipos de clientes                                            |                        |                            |                       |       |
| 11.10                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                       |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |                       | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |                       | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |                       | 17.00 |
| 19.00                                   | INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |                       | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                       | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |                       | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                       | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |                       | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                                  |                        |                            |                       |       |
| PATRIMONIO NETO                         |                                                                  |                        |                            |                       |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 130.000.00            | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 130.000.00                 |                       |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                       |       |
| 27.03                                   | MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |                       |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                         |                        |                            |                       | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |                       |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                              |                        |                            |                       |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                              |                        |                            |                       |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |                       | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                       |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                       |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                       |                        |                            | 7.676.80              |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                       |                        |                            | - <del>1.031.70</del> | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |                       |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 6.645.10                   |                       |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                         |                        |                            |                       |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 1.031.70                   |                       |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                                  |                        |                            |                       |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO      |                                                                  |                        |                            | 122.323.20            |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN               |                                                                  |                        |                            |                       |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)            |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 31/12/2018 |                                                       |
| A.- UTILIDADES                                                       |                                                       |
| 10.10                                                                | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)     |
| 10.20                                                                | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                    |                                                       |
| B.- DISTRIBUCION                                                     |                                                       |
| 20.01                                                                | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |
| 20.02                                                                | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores     |
| 20.03                                                                | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)            |
| 20.04                                                                | Reservas estatutarias                                 |
| 20.05                                                                | Reservas facultativas                                 |
| 20.06                                                                | Asignaciones especiales                               |
| 20.07                                                                | Reserva para readquisición de acciones propias        |
| 20.08                                                                | Para dividendos a los accionistas en el país          |
| 20.09                                                                | Para dividendos a los accionistas en el exterior      |
| 20.10                                                                | Impuesto a la renta                                   |
| 20.11                                                                | Utilidades no distribuidas                            |
| TOTAL                                                                |                                                       |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1980

| CONCEPTOS |                                                                                                          |                                   |                       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        |                                   | 18.000.00             |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                               | Arriendos cobrados                |                       |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |                                   |                       |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |                                   |                       |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                       |                                   |                       |
| 2011      | Compras                                                                                                  |                                   |                       |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |                                   |                       |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |                                   |                       |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |                                   |                       |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |                                   |                       |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |                                   |                       |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |                                   |                       |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |                                   |                       |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |                                   |                       |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |                                   |                       |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |                                   |                       |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción                                                              |                                   |                       |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |                                   |                       |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |                                   |                       |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |                                   |                       |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |                                   |                       |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |                                   |                       |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |                                   |                       |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |                                   |                       |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |                                   |                       |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |                                   |                       |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |                                   |                       |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |                                   |                       |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           |                                   |                       |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |                                   |                       |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |                                   |                       |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    |                                   |                       |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |                                   |                       |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    | <del>DEPRECIACIÓN INMUEBLES</del> | <del>XXXXXXXXXX</del> |
| 4014      | Otros                                                                                                    | <del>XXXXXXXXXX</del>             | <del>XXXXXXXXXX</del> |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |                                   | 19.031.70             |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |                                   |                       |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |                                   |                       |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             |                                   |                       |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          | 2.361.70                          |                       |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  |                                   |                       |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             |                                   |                       |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |                                   |                       |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |                                   |                       |
| 5018      | Otros                                                                                                    | 16.670.00                         |                       |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                          | Pérdida                           | 1.031.70              |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           |                                   |                       |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |                                   |                       |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                          |                                   |                       |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |                                   |                       |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        |                                   |                       |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |                                   |                       |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   |                                   |                       |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 | Pérdida                           | 1.031.70              |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 1480

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 31 Jul. 23-982  
Lugar y fecha: