

Guayaquil, Abril 1 del 2003

**INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2002  
DE INMOBILIARIA BORJA CIA. LTDA.**

En mi calidad de Gerente, Administrador y Representante legal de INMOBILIARIA BORJA CIA. LTDA. presento a Uds. mi informe correspondiente al ejercicio económico de la Compañía al año 2002, el cual de conformidad con la resolución 95-9-8-5 del 10 de Febrero de 1996 dictada por el Superintendente de Compañías, lo resumo en los siguientes términos:

- 1.- De manera general la compañía empresarialmente se ha desarrollado de manera regular.
- 2.- En cuanto a los aspectos operacionales la Compañía por mas esfuerzos realizados no pudieron llevarse a cabo las expectativas debido a la situación económica que afecta actualmente el país.
- 3.- Como norma la Compañía ha cumplido con las disposiciones establecidas por las Juntas Generales de Socios.
- 4.- Recomiendo a la Junta General ampliar y diversificar las áreas de inversiones para reactivar las actividades operativas de la Compañía, esperando que para el futuro se puedan superar los inconvenientes para así lograr los objetivos propuestos.

Atentamente



Luis F. Borja Barrezueta  
Gerente

07 ABR 2003