

Guayaquil, Febrero 3 de 1998

INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1997 DE LA COMPAÑIA
"INMOBILIARIA BORJA CIA. LTDA."

En mi calidad de GERENTE, Administrador y Representante Legal de la compañía "Inmobiliaria Borja Cia. Ltda."; presento a ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico de la compañía comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 1997, el cual de conformidad con la Resolución No. 95-9-8-5 del 10 de febrero de 1996 dictada por el Superintendente de Compañías, lo resumo en los siguientes términos:

- 1.- De manera general la Compañía, empresarialmente se ha desenvuelto de un modo regular.
- 2.- En cuanto a los aspectos operacionales la Compañía no ha tenido movimiento que genere ingresos.
- 3.- Por no haber ingresos en el presente ejercicio, no hay utilidades que repartir .
- 4.- Recomiendo a la Junta General, ampliar y diversificar las áreas de inversión, para reactivar las actividades operativas de la Compañía, esperando que para el futuro se puedan superar inconvenientes para lograr los objetivos propuestos por la Compañía.

Atentamente,

INMOBILIARIA BORJA CIA. LTDA:

Luis J. Borja
Sr. Luis Felipe C. de Borrozaeta
GERENTE



12/1 ABR 1998