

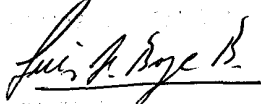
Guayaquil, Marzo 5 de 1997

**INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 1996 DE LA COMPANIA
"INMOBILIARIA BORJA CIA.LTDA."**

En mi calidad de Gerente, Administrador y Representate Legal de la compañía "Inmobiliaria Borja Cía. Ltda." procedo a continuación a presentar mi informe anual correspondiente al año 1996 encuadrado a la resolución # 90-1-5-3-006 el mismo que esta a disposición de los señores socios en la que consta el Balance General, para que los mismos puedan ser revisados y en base de ellos presentar sus informes a ser considerados en la Junta General Ordinaria de Socios.

- 1.1 La gestión de caracter general en base al objetivo de la empresa es conocido por uds., así como también la serie de problemas que existen en la misma.
- 1.2 Es por esto que las metas y objetivos propuestos no pudieron llevarse a cabo, a pesar de los esfuerzos de la gerencia.
- 1.3 Como norma de caracter general la gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General Ordinaria de Socios.
- 1.4 La compañía en los actuales momentos no tiene empleados para efecto de análisis de estabilidad laboral.
- 1.5 No existe ingreso que genere utilidad en los actuales momentos.
- 1.6 El Balance que presenta la compañía representan la realidad de la empresa, esperando obtener financiamiento para mejorar la situación de la misma.
- 1.7 Comparativamente las Pérdidas motivadas por el gasto de la compañía, no comprometen la estabilidad de la empresa.

Muy Atentamente,



Luis F. Borja Barrezueta
Gerente

in-borja(sol)