

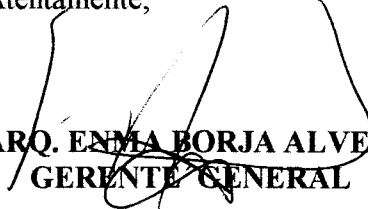
Guayaquil, 01 de Abril del 2013

**INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012  
INMOBILIARIA BORJA COMPAÑÍA LIMITADA**

En mi calidad de **GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL de INMOBILIARIA BORJA COMPAÑÍA LIMITADA.**, presento a Uds. mi informe correspondiente al **año 2012**, el cual de conformidad con la resolución 95-9-8-5 del 10 de Febrero de 1996 dictada por el Superintendente de Compañías, lo resumo en los siguientes términos:

1. - De manera general la compañía empresarialmente se ha desenvuelto de un modo normal. Aplicando para tal efecto **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**.
2. - En cuanto a los aspectos operacionales la Compañía se ha desarrollado normalmente.
3. - Como norma la Compañía ha cumplido con las disposiciones establecidas por las Juntas Generales de Socios.
4. - Recomiendo a la Junta General ampliar y diversificar las áreas de inversiones para reactivar las actividades operativas de la Compañía, esperando que para el futuro se puedan superar los inconvenientes para así lograr los objetivos propuestos.

Atentamente,



**ARQ. ENMA BORJA ALVEAR**  
**GERENTE GENERAL**