



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 19 93**

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA BORJA CIA. LTDA.</b>				Número del Expediente <b>22649-75</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>0</b>		
05 CALLE <b>AV. JUAN TANCA MARENGO Km. 2,5 CTRO. COMERCIAL DICENTRO LOCAL No. 23</b>	06 Número <b>09 Nombre del Representante Legal o Apoderado</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>0</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo <b>GERENTE</b>	13 R.N.A.E.	
Directivo <b>0</b>	Administrativo <b>0</b>	Producción <b>0</b>	Otros <b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	<b>6.239</b>	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>0</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>6.239</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>3'701.456</b>	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>3'701.456</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a J.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investg. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	<b>1'739.515</b>	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1'739.515</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>5'447.210</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>0</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	<b>11.481</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	<b>144.729</b>	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	<b>289.245</b>
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>(300.726)</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>144.729</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	<b>700.000</b>	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizado	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	<b>932</b>	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC</b>		
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(300.726)</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>2'535.008</b>	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	<b>2'319.267</b>	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(300.726)</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	<b>48.000</b>			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>(300.726)</b>			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>5'302.481</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>5'447.210</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **Marzo** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Luis F. Borja</i>	Nombre del Contador <b>Ing. Com. CPA. AGUSTIN BAJAÑA C.</b>
C. I. o Pasaporte <b>09-02645944</b>	Firma Matrícula C.F. <b>8941-09-04504263</b>
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<i>[Firma]</i> <b>ABR 1994</b>
Informe del Comisario <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	