

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL:

ARQ. JOSÉ SERRANO HELOU, en mi calidad de representante legal de la compañía **CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA.** presento a usted, para su respectivo registro, el primer testimonio de la escritura pública de donación de nuda propiedad de participaciones sociales de mi representada, mismas que reflejan el nuevo reparto de participaciones que a continuación indico:

SOCIOS	PARTICIPACIONES	VALOR	CLASE	VOTOS
Yamil Serrano Traverso	Nuda propiedad de 4.999	US\$0,04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	4.999
Erika Serrano Traverso	Nuda propiedad de 4.999	US\$0,04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	4.999
Sr. Jorge Villota Helou	1	US\$0,04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	1
Sr. Guillermo Olmedo Vargas	1	US\$0,04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	1

Atentamente,


Arq. José Serrano Helou
Gerente
Constructora Teneco C. Ltda..





1 **ESCRITURA No 0239 DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE**
2 **PARTICIPACIONES SOCIALES DE**
3 **COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD**
4 **LIMITADA QUE HACEN LOS**
5 **SEÑORES ARQUITECTO JOSE**
6 **SERRANO HELOU Y SEÑORA**
7 **JANET GIOMAR TRAVERSO**
8 **YEPEZ A FAVOR DE SUS**
9 **HIJOS SEÑORES YAMIL SE-**
10 **RRANO TRAVERSO Y ERIKA**
11 **PATRICIA SERRANO TRAVERSO.**

12 **CUANTIA.-INDETERMINADA**

13 En la ciudad de Guayaquil, República del
14 Ecuador, a los **doce** días del mes de **Febrero**
15 del año **dos mil diez**, ante mí, doctor **VIRGILIO**
16 **JARRÍN ACUNZO**, abogado y notario público
17 decimotercero del cantón Guayaquil, comparecen
18 los señores **JOSÉ SERRANO HELOU**, casado,
19 arquitecto y **JANET GIOMAR TRAVERSO YEPEZ**,
20 casada, ama de casa, ambos por sus propios
21 derechos y por los que representan de la
22 sociedad conyugal que tienen constituida en
23 calidad de **DONANTES**; y, por otra parte, el
24 señor **YAMIL SERRANO TRAVERSO**, casado,
25 ingeniero en telecomunicaciones; y la
26 señora **ERIKA PATRICIA SERRANO TRAVERSO**
27 casada, estudiante, ambos por sus propios
28 derechos, en calidad de **DONATARIOS** .

1 Los comparecientes son mayores de edad, de
2 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio y
3 residencia en Samborondón y de tránsito por
4 esta ciudad de Guayaquil; con la capacidad
5 civil y necesaria para celebrar toda clase de
6 actos o contratos, y a quienes de conocerlos
7 personalmente doy fe; bien instruidos sobre el
8 objeto y resultados de esta Escritura Pública
9 de **DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE PARTICI-**
10 **PACIONES SOCIALES DE COMPAÑÍA DE RESPONSA-**
11 **BILIDAD LIMITADA**, a la que proceden como ya
12 queda indicado, con amplia y entera libertad,
13 para su otorgamiento me presentan la minuta
14 que es del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:**

15 En el registro de escrituras públicas a su
16 cargo, sírvase incorporar una en la que
17 conste la siguiente **Donación de nuda**
18 **propiedad de participaciones sociales de**
19 **compañía de responsabilidad limitada con**
20 **reserva de usufructo** al tenor de las
21 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**

22 **COMPARECIENTES** Comparecen en el otorga-
23 miento del presente instrumento las
24 siguientes personas: **A)** El señor arquitecto
25 **José Serrano Helou** y cónyuge señora **Janet**
26 **Giomar Traverso Yépez**, quienes comparecen por
27 sus propios derechos y por los que repre-
28 sentan de la sociedad conyugal que



1 tienen conformada entre sí, en calidad de
2 **DONANTES. B)** El señor **Yamil Serrano**
3 **Traverso** y la señora **Erika Patricia Serrano**
4 **Traverso**, cada uno en calidad de **DONA-**
5 **TARIOS. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
6 **A)** La compañía **CONSTRUCTORA TENECO**
7 **C. LTDA.** se constituyó mediante escritura
8 pública otorgada ante la Notaria Décimo
9 Tercera de Guayaquil, Doctora Norma Plaza
10 de García el treinta de julio de mil
11 novecientos setenta y seis e inscrita en
12 el Registro Mercantil de Guayaquil el
13 cinco de octubre de mil novecientos
14 setenta y seis. **B)** Los **DONANTES** son pro-
15 pietarios de nueve mil novecientas
16 noventa y ocho (9.998) participaciones
17 iguales, acumulativas e indivisible en el
18 capital social de la compañía Cons-
19 tructora Teneco C. Ltda. de un valor
20 nominal de cuatro centavos de dólar de
21 los Estados Unidos de América (US \$0,04)
22 cada una, con independencia de su valor
23 patrimonial. **C)** Los **DONANTES** desean
24 donar la nuda propiedad de las
25 antedichas nueve mil novecientas noventa
26 y ocho (9.998) participaciones de su
27 propiedad en el capital de Constructora
28 Teneco C. Ltda. a favor de sus hijos,

1 señor Yamil Serrano Traverso y señora
2 Erika Patricia Serrano Traverso, en
3 proporciones iguales a cada uno de ellos,
4 reservándose los **DONANTES** el usufructo
5 vitalicio y con derecho de acrecer a
6 favor del cónyuge usufructuario sobrevi-
7 viente. **D)** La junta general extraordi-
8 naria universal de socios de la compañía
9 Constructora Teneco C. Ltda. celebrada el
10 once de febrero de dos mil diez decidió
11 por unanimidad consentir la transferencia
12 a título de donación de la nuda propiedad
13 de nueve mil novecientas noventa y ocho
14 (9.998) participaciones de propiedad del
15 señor arquitecto José Serrano Helou y
16 cónyuge a favor del señor Yamil Serrano
17 Traverso y señora Erika Serrano Traverso,
18 a cada uno en proporciones iguales y por
19 separado, de conformidad con el artículo
20 ciento trece (113) de la ley de compa-
21 ñías. Se incorpora copia del acta de la
22 indicada junta de socios como documento
23 habilitante a este instrumento, así
24 como la respectiva certificación del
25 representante legal de la compañía.-

26 **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN:** Con los
27 antecedentes expuestos, el señor
28 arquitecto José Serrano Helou y



1 su cónyuge, señora Janet Giomar Traverso
2 Yépez ceden a título de donación la nuda
3 propiedad de nueve mil novecientas
4 noventa y ocho (9.998) participaciones en
5 el capital de la compañía CONSTRUCTORA
6 TENECO C. LTDA. a favor de sus hijos
7 Yamil Serrano Traverso y señora Erika
8 Serrano Traverso, en proporciones iguales
9 y por separado; esto es la nuda propiedad
10 de cuatro mil novecientas noventa y nueve
11 (4.999) participaciones a favor de Yamil
12 Serrano Traverso, y la nuda propiedad de
13 las restantes cuatro mil novecientas
14 noventa y nueve (4999) participaciones a
15 favor de la señora Erika Serrano
16 Traverso. Los DONATARIOS se reservan para
17 sí el usufructo respecto de las parti-
18 cipaciones materia de la presente dona-
19 ción de forma vitalicia y con derecho de
20 acrecer a favor del cónyuge usufructuario
21 sobreviviente. Por su parte los señores
22 Yamil Serrano Traverso y Erika Serrano
23 Traverso aceptan cada uno la donación de
24 nuda propiedad de participaciones de la
25 compañía CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA.
26 hecha a su favor mediante este ins-
27 trumento. **CLÁUSULA CUARTA: JURISDICCIÓN Y**
28 **DOMICILIO:** En caso de surgir

1 controversias relativas a la inter-
2 pretación o ejecución del presente con-
3 trato las partes se someten a la justicia
4 ordinaria de la ciudad de Guayaquil.
5 Sírvase agregar las demás cláusulas de
6 formalidad que consulte par la validez de
7 este instrumento. **(firmado).- ABOGADA MARÍA**
8 **VICTORIA CABRERA ORMAZA** Registro número trece
9 mil trescientos tres - Guayas".- **(HASTA AQUÍ**
10 **LA MINU-TA).**- Quedan agregados a mi Registro,
11 formando parte integrante de la presente
12 escritura pública los documentos habilitantes
13 que se han considerado pertinentes para dar la
14 solemnidad que requiere el presente ins-
15 trumento público.- Los otorgantes me presentaron
16 sus respectivos documentos de identificación
17 personal.- Leída que les fue la presente escritura
18 de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario
19 a los otorgantes, éstos lo aprobaron en todas y
20 cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron y
21 firman, en unidad de acto y conmigo el Notario de
22 todo lo cual **DOY FE.-**

23
24 
25 **DONANTES**

26 **f) ARQ. JOSÉ SERRANO HELOU**

27 C.C. # 120000540-1

28 C.V. # 184-0015

Corado

Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cantidad Indeterminada.- Guayaquil, *Febrero 12/2010*.



 REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION		ECUATORIANA ***** E423314242 IND. DACT.	
CEDULA DE CIUDADANIA No. 090302406-2 SERRANO TRAVERSO ERIKA PATRICIA NOMBRES Y APELLIDOS GUAYAS / CARRO / CONCEPCION / 25 DE DICIEMBRE 1977 FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 016-0335 08945 F SEXO GUAYAS / CARRO / CONCEPCION / LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION 1977	ESTUDIANTE JOSE GUILLERMO SERRANO NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE JIMMY TRAVERSO NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE GUAYAS 30/04/2003 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 30/04/2015 FECHA DE CADUCIDAD FORMA No. REN 0396300 Gys  PULGAR DERECHO		

casada.

 REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009		
204-0019 NÚMERO SERRANO TRAVERSO ERIKA PATRICIA	0909026080 CÉDULA SERRANO TRAVERSO ERIKA PATRICIA	
GUAYAS PROVINCIA SAMBORONDON PARROQUIA	SAMBORONDON CANTÓN LA PUNTILLA ZONA	 PRESIDENTE DE LA JUZA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *11* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *Febrero 12/2010.*



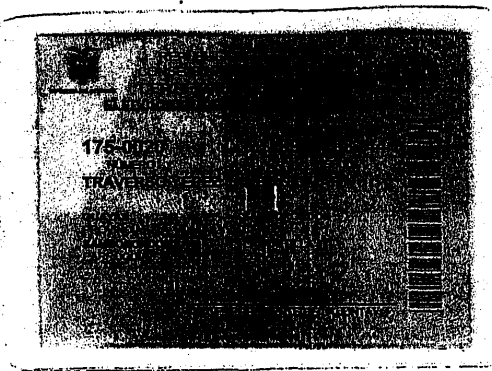
Virgilio Jarrin Acunzo
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA No. D90410874-4
 TRAVESES YEPES JACET GIGARR
 14 SEPTIEMBRE 1952
 005-1 0595 08076
 GUAYAS / GUAYAS
 LARGO / CONCEPCION 1983

Benito A. Serrano



IDENTIFICACION *****
 CASADO JOSE LUIS RIVERA RIVERA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ESCUELA COMUNITARIA TRAVESES
 MARIA YEPES
 GUAYAS
 14 SEPTIEMBRE 1952
 005-1 0595 08076



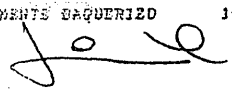
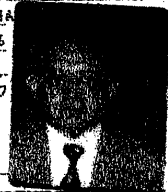
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *Febrero 12/2010.*



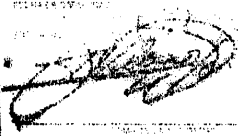
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHO
 GUAYAQUIL 1200005+0-1
 SERRANO HELOU JOSE GUILLERMO
 20 DICIEMBRE 1947
 CUI SLOS/GABARITO/CLEMENTE BA
 001- 0005 00015
 LOS SLOS/ GABARITO
 CLEMENTE DAQUERIZO 1947

ECUATORIANA***** Y225819222
 CAGADO JESUS TEJEROSO PEREZ
 SUPERIOR ARQUITECTO
 JOSE JOAQUIN SERRANO
 MARIA BEATRIZ HELOU
 GUAYAQUIL 22/01/2002
 22/03/2014




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICACION
 ELECIONES GENERALES 2009
 184-0015 1200005401
 NÚMERO
 SERRANO HELOU JOSE GUILLERMO
 GUAYAQUIL
 PROVINCIA GUAYAQUIL
 CANTON LA MANTILLA
 PARROQUIA LA MANTILLA



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *Febrero 12/2.010.*



Virgilio Jarrin Acunzo
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil

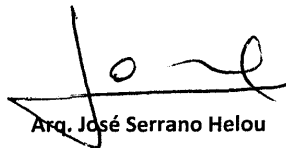
C-1

CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA

CERTIFICACIÓN

Arquitecto, José Serrano Helou, en mi calidad de representante legal de la compañía CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA certifico que la Junta General Extraordinaria Universal de socios de dicha compañía celebrada el 11 de febrero de 2010 ha autorizado la cesión a título de donación de la nuda propiedad de 9.998 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de dicha compañía de propiedad del señor arquitecto José Serrano Helou a favor de los señores Yamil Serrano Traverso y Erika Patricia Serrano Traverso en proporciones iguales, es decir nuda propiedad de 4.999 participaciones a cada uno de ellos, conforma consta del acta de junta general de dicha sesión.

Atentamente,



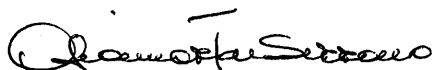
Arq. José Serrano Helou

Representante Legal



LISTADO DE SOCIOS Y PARTICIPACIONES REPRESENTADAS EN LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA. CELEBRADA EL DÍA ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIEZ.-

SOCIOS	PARTICIPACIONES	VALOR	CLASE	VOTOS
Arq. José Serrano Helou	9.998	US\$0,04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	9.998
Ing. Guillermo Olmedo Vargas	1	US\$0,04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	1
Sr. Jorge Villota Helou	1	US\$0,04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	1
TOTAL	10.000			10.000



SRA. JANET TRAVERSO DE SERRANO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

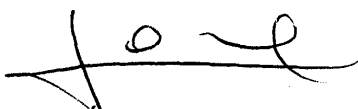


ARQ. JOSÉ SERRANO HELOU
SECRETARIO DE LA JUNTA

concurrentes y del número de participaciones que representan. A continuación, la Presidenta de la Junta declaró instalada la sesión y sometió a consideración de los socios el único punto del orden del día habiéndose procedido de esta manera:

PUNTO ÚNICO: Los socios resolvieron por unanimidad autorizar la transferencia a título de donación de la nuda propiedad de de nueve mil novecientas noventa y ocho (9.998) participaciones que hace el arquitecto José Serrano Helou a favor de sus hijos Yamil Serrano Traversa y Erika Patricia Serrano Traverso en partes iguales a cada uno de ellos. Los socios luego de aprobar la antedicha transferencia autorizaron a la abogada María Victoria Cabrera a que suscriba la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones, así como para que realice todos los trámites necesarios en el Registro Mercantil. Por no haber otro asunto que tratar se suspendió momentáneamente la sesión para efectos de redactar la presente, la misma que fue leída a todos los concurrentes quienes la firmaron en señal de aceptación. De todo lo cual damos fe.- f) **Sra. Janet Traverso de Serrano - Presidente de la Junta; Arq. José Serrano Helou - Secretario de la Junta - Socio; Ing. Guillermo Olmedo Vargas - Socio; y, Sr. Jorge Villota Helou - Socio.**

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL



**ARQ. JOSÉ SERRANO HELOU
SECRETARIO DE LA JUNTA**



**COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA TENECO C.
LTDA. CELEBRADA EL ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIEZ.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los once días del mes de febrero del dos mil diez, a las quince horas, en la oficina de la compañía ubicada en las calles General Córdova 604 y Mendiburu, edificio Teneco, piso 1 oficina 103 se celebra la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía Constructora Teneco C. Ltda. con la concurrencia de los siguientes socios: el ingeniero Guillermo Olmedo Vargas propietario de una (1) participación igual, acumulativa e indivisible de un valor de cuatro centavos de dólar (US\$0,04); el arquitecto José Serrano Helou propietario de nueve mil novecientos noventa y ocho (9.998) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar (US\$0,04) cada una; el señor Jorge Villota Helou propietario de una (1) participación igual, acumulativa e indivisible de un valor de cuatro centavos de dólar (US\$0,04). Todas las participaciones se encuentran pagadas en su totalidad. Al encontrarse todos los socios de la compañía, estos deciden constituirse en Junta Universal prescindiendo del requisito previo de convocatoria de conformidad con el artículo 238 de la Ley de Compañías. Los socios acuerdan que la junta tenga por objeto el siguiente punto del orden del día: **PUNTO ÚNICO:** Dar consentimiento los socios en forma unánime para que el arquitecto José Serrano Helou transfiera a título de donación a favor de sus hijos Yamil Serrano Traverso y Erika Patricia Serrano Traverso, la nuda propiedad de nueve mil novecientos noventa y ocho (9.998) participaciones que posee en Constructora Teneco C. Ltda, en partes iguales a cada uno de ellos. Preside la junta su titular la señora Janet Traverso Yépez de Serrano, Presidenta de la compañía, y actúa como su secretario de la junta el arquitecto José Serrano Helou, Gerente de la compañía. El secretario deja constancia de la concurrencia del capital social, de los socios



ACTA NOTARIAL DE FECHA ONCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, RELACIONADA CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA EFECTUADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSÉ SERRANO HELOU Y JANET GIOMAR TRAVERSO YEPEZ, PREVIO A LA DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA. A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES YAMIL Y ERIKA SERRANO TRAVERSO.-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los, once días del mes de Febrero del año dos mil diez, Yo, Doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, Abogado y Notario Público Decimotercero del Cantón Guayaquil, **CONSIDERANDO:**-----

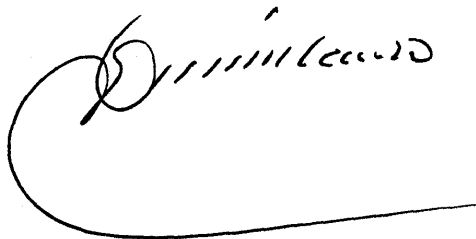
PRIMERO: Que el día de hoy, los cónyuges señores **JOSÉ SERRANO HELOU Y JANET GIOMAR TRAVERSO YEPEZ** por sus propios derechos, con la intervención de los testigos señor **ANTONIO REYES JORDÁN ROMERO** y señora **PETRA MARÍA HERMENEJILDO TUMBACO**, han efectuado ante mí una Declaración Juramentada en el sentido de que poseen bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia, aparte de la Nuda Propiedad de las nueve mil novecientas noventa y ocho participaciones sociales iguales acumulativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una que poseen en el capital de la compañía **CONSTRUCTORA TENECO/ C LTDA.**, que van a donar en partes iguales a sus hijos los señores **YAMIL Y ERIKA SERRANO TRAVERSO.**-----

SEGUNDO: Que los declarantes son legítimos propietarios de nueve mil novecientas noventa y ocho participaciones sociales iguales acumulativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una en el capital social, de la compañía **CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA.**-----

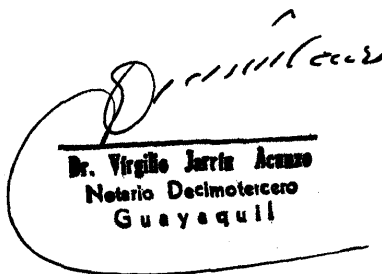
TERCERO; Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de **NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, YO DOCTOR **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, confiero la



presente ACTA NOTARIAL, que servirá como documento habilitante para la DONACIÓN a efectuarse, de todo lo cual DOY FE.



DOY FE: Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original, la misma que junto con el expediente correspondiente se encuentra protocolizada en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.- Guayaquil, Febrero 11 del -
2.010.-ENMENDADO: 2.010.-VALE.-



Dr. Virgilio Jarrin Acuna
Notario Decimotercero
Guayaquil



Copia Certificada

1

1 **ESCRITURA No 0229**

DECLARACIÓN JURAMENTADA

2

QUE HACEN LOS CONYUGES

3

SEÑORES **JOSÉ SERRANO**

4

HELOU Y JANET GIOMAR

5

TRAVERSO YÉPEZ.- CUAN-

6

TÍA: INDETERMINADA.-

7

En la ciudad de Guayaquil, República del

8

Ecuador, a los **once** días del mes de

9

Febrero del año **dos mil diez**, ante mí

10

doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, abogado y

11

notario público décimotercero del cantón

12

Guayaquil, comparecen los señores **JOSÉ**

13

SERRANO HELOU, casado, arquitecto, y

14

JANET GIOMAR TRAVERSO YEPEZ, casada, ama de

15

casa, ambos por sus propios y personales

16

derechos y por los que representan de la

17

sociedad conyugal que tienen constituida,

18

en calidad de **DECLARANTES**; y por otra

19

parte, los señores **ANTONIO REYES JORDÁN**

20

ROMERO, soltero, estudiante, por sus

21

propios derechos, y **PETRA MARÍA HERME-**

22

NEJILDO TUMBACO, divorciada, estudiante,

23

por sus propios derechos, en calidad de

24

TESTIGOS; los comparecientes son de de

25

nacionalidad ecuatoriana, mayores de

26

edad, los declarantes con domicilio y

27

residencia en Samborondón y de tránsito

28

por esta ciudad de Guayaquil, y los

1 testigos con domicilio y residencia en
2 esta ciudad de Guayaquil, con la capa-
3 cidad civil y necesaria para celebrar
4 toda clase de actos o contratos, y a
5 quienes de conocerlos personalmente doy
6 fe; bien instruidos sobre el objeto y
7 resultados de esta Escritura Pública de
8 **DECLARACIÓN JURAMENTADA** a la que proceden
9 como ya queda indicado, con amplia y
10 entera libertad, debidamente juramentados
11 los comparecientes por mí el notario y
12 advertidos de su obligación de decir la
13 verdad y sobre las penas por perjurio y
14 falso testimonio, asumen personalmente y
15 bajo gravedad de juramento, la decla-
16 ración que es del tenor siguiente: "**SEÑOR**
17 **NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras
18 Públicas que se encuentra a su cargo,
19 sírvase incorporar una en virtud de la
20 cual conste la Declaración Juramentada al
21 tenor de las siguientes declaraciones:
22 **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la
23 celebración de la presente Declaración
24 Juramentada por una parte el señor
25 arquitecto **José Serrano Helou** y la señora
26 **Janet Giomar Traverso Yépez**, ambos de
27 nacionalidad ecuatoriana, mayores de
28 edad, de estado civil casados, por sus



1 propios y personales derechos y por los
2 que representan de la sociedad conyugal
3 que tienen constituida, en calidad de
4 **DECLARANTES**; y, por otra parte, los
5 señores Antonio Reyes Jordán Romero,
6 ecuatoriano, mayor de edad, soltero, de
7 ocupación estudiante, y la señora Petra
8 María Hermenejildo Tumbaco, ecuatoriana,
9 divorciada, de ocupación estudiante,
10 ambos por sus propios derechos, en cali-
11 dad de **TESTIGOS**. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES**
12 **A)** Los **DECLARANTES** son propietarios de
13 nueve mil novecientos noventa y ocho
14 (9998) participaciones sociales iguales,
15 acumulativas e indivisibles en el capital
16 social de la compañía limitada **CONS-**
17 **TRUCTORA TENECO C. LTDA.** mismas que
18 tienen un valor nominal de cuatro
19 centavos de dólar de los Estados Unidos
20 de América (US \$0.04) cada una, con
21 independencia de su valor patrimonial. **B)**
22 Los **DECLARANTES** están interesados en
23 transferir la nuda propiedad de las antes
24 referidas nueve mil novecientos noventa y
25 ocho (9998) participaciones en el capital
26 de **CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA.** a título
27 de donación a favor de sus hijos, señores
28 **Yamil Serrano Traverso y Erika Patricia**

1 **Serrano Traverso** en partes iguales, es
2 decir nuda propiedad de cuatro mil
3 novecientas noventa y nueve (4.999)
4 participaciones a cada uno. Los DECLA-
5 RANTES se reservarán el usufructo sobre
6 las participaciones materia de donación en
7 forma vitalicia y con derecho de acrecer.
8 **TERCERA: DECLARACIONES.-** .Con los
9 antecedentes expuestos los DECLARANTES, en
10 cumplimiento de lo establecido en el artí-
11 culo número mil cuatrocientos diecisiete
12 (1417) del Código Civil, declaran bajo
13 juramento que, toda vez que poseen bienes
14 suficientes adicionales que garantizan su
15 subsistencia, así como para cumplir con
16 sus obligaciones, es su voluntad trans-
17 ferir a título de donación la nuda
18 propiedad de nueve mil novecientas noventa
19 y ocho (9998) participaciones sociales
20 iguales, acumulativas e indivisibles que
21 poseen en el capital social de la compañía
22 limitada **CONSTRUCTORA TENECO C. LTDA.** a
23 favor de sus hijos, señores **Yamil Serrano**
24 **Traverso** y **Erika Patricia Serrano**
25 **Traverso**, en proporciones iguales, es decir
26 nuda propiedad de cuatro mil novecientas
27 noventa y nueve (4.999) participaciones a
28 cada uno, reservándose los DECLARANTES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CITADANÍA No. 120000540-1

SERRANO HELDO JOSE CULLCENI

28 DICIEMBRE 1947

LCS RIDG/SAGARDO/CELESTE BA

001-0005 00015

LCS RIDG/SAGARDO

CELESTE SAGUERIZO 1947

[Signature]

FOTOGRAFIA

ECUATORIANA***** V444812222

CASABO JESUS TRAYERO FERRER

SUPERIOR ARQUITECTO

JOSE LUIS SERRANO

MARIA BEATRIZ HELDO

GUAYAS

22/03/2012

FECHA DE EMISIÓN

00

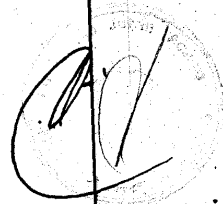
FOTOGRAFIA



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ... *[illegible]* ... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía indeterminada. - Guayaquil, *[illegible]* del *[illegible]* 2012.



[Signature]
 Dr. Virgilio Jarrin Acunse
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil



KENNEDIAN *****
 CANADA FORD GERRARD BELCO
 ESTIMANIA ESTE ANTE
 FELIX LEONIDAS TRAVELO
 MARIN JEPES
 CARACOL
 15-11-2011
 15-11-2011



De conformidad con el numeral 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 1 folios, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuan-
tía indeterminada. Guayaquil, Febrero 11 de 1981



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guevaquill

CIUDADANIA 092043058-4
 HERMENEJILDO TUMBACO PETRA MARIA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 05 SEPTIEMBRE 1984
 001-C 0108 00216 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1985

ECUATORIANA***** E333312242
 DIVORCIADO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JUAN HERMENEJILDO TOMALA
 MARIA TUMBACO CARRERA
 GUAYAQUIL 02/08/2006
 02/08/2018
 REN 1528767

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

097-0237 0920430584
 NÚMERO CÉDULA
 HERMENEJILDO TUMBACO PETRA MARIA

GUAYAS GUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTÓN
 FERRER CORDERO FERRER CORDERO
 PARROQUIA ZONA

[Firma]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuentia indeterminada.- Guayaquil

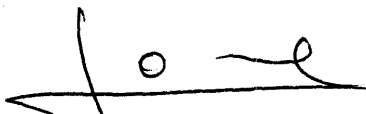


Virgilio Jarrin Acunso
 Dr. Virgilio Jarrin Acunso
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil



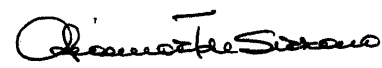
1 el usufructo sobre las participaciones
2 materia de donación de forma vitalicia
3 y con derecho de acrecer. Por su
4 parte, los TESTIGOS declaran bajo
5 juramento que les consta que los
6 **DECLARANTES** poseen bienes suficientes
7 adicionales que garantizan su
8 subsistencia, así como para cumplir
9 sus obligaciones. Agregue usted señor
10 Notario las demás cláusulas de estilo
11 que consulten la eficacia y validez de
12 este instrumento público.- **(firmado).**-
13 **ABOGADA MARIA VICTORIA CABRERA ORMAZA.**-
14 Registro número trece mil trescientos
15 tres.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Queda
16 agregado a mi Registro, formando parte
17 integrante de la escritura pública,
18 todos los documentos habilitantes que
19 se ha considerado pertinente para dar
20 la solemnidad que requiere el presente
21 instrumento público.- Los intervinientes
22 me presentaron sus respectivos documentos
23 de identificación personal.- Leída que
24 les fue la presente escritura de
25 principio a fin y en alta voz, por mí
26 el Notario a los intervinientes, éstos la
27 aprobaron en todas y cada una de sus
28 partes, se afirmaron, ratificaron y firman ,

1 en unidad de acto y conmigo el Notario
2 de todo lo cual DOY FE.- ENMENDADO: Los, pre-
3 sentaron, a los, éstos la aprobaron, afirmaron, ra-
tificaron y firman.-Vale.-

4 
5
6 f) ARQ. JOSE GUILLERMO SERRANO HELOU

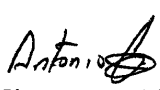
7 C.I. # 1200005401

8 C.V. # 184-0015
9
10

11 
12 f) SRA. JANET GIOMAR TRAVERSO YÉPEZ

13 C.C.# 090410374-4

14 C.V.# 175-0020
15
16
17

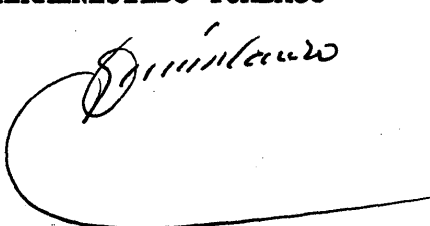
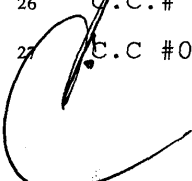
18  TESTIGOS
19 f) SR. ANTONIO REYES JORDÁN ROMERO

20 C.C.#091193066-7

21 C.V.#189-0275
22
23

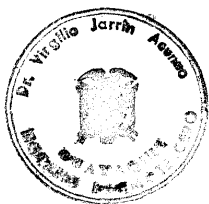
24 
25 f) SRA. PETRA MARIA HERMENEJILDO TUMBACO

26 C.C.# 092043058-4

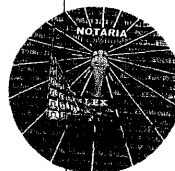
27 C.C #097-0237



Se

otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE SERRANO HELOU Y JANET GIOMAR TRAVERSO YEPEZ, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los once días del mes de Febrero del año dos mil diez.-



Virgilio Jarrín Acuña
Dr. Virgilio Jarrín Acuña
Notario Decimotercero
Guayaquil



[Signature]



1

2

3

4

Janet Giomar Traverso
f) SRA. JANET GIOMAR TRAVERSO YÉPEZ

5

C.C. # 090410374-4

6

C.V. # 175-0020

7

"

8

9

10

11

Yamil Serrano

12

DONATARIOS

13

f) ING. YAMIL SERRANO TRAVERSO

14

C.C. # 090901984-6

15

C.V. # 189-0015

16

17

18

Erika Patricia Serrano

19

f) SRA. ERIKA PATRICIA SERRANO TRAVERSO

20

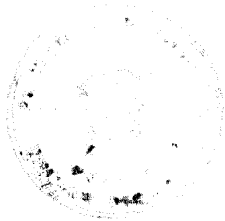
C.C. # 090902608-0

21

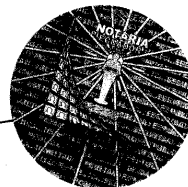
C.V. # 204-0019

Erika Patricia Serrano

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,
que firmo y sello en quince fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los dos
día del mes de Marzo del año dos mil diez.-



[Handwritten signature]
11/11/2010





NUMERO DE REPERTORIO: 9.585
FECHA DE REPERTORIO: 02/mar/2010
HORA DE REPERTORIO: 16:48

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1-. **Certifica:** que con fecha dos de Marzo del dos mil diez queda inscrita la escritura pública de Cesión de la nuda propiedad de Participaciones sociales dentro del capital social de la compañía **CONSTRUCTORA TENECO C.LTDA.**, autorizada por el **Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**, Notario Decimo Tercero, el día 12 de febrero del 2010, mediante la cual el Sr. **JOSE SERRANO HELOU** y su cónyuge **JANET GIOMAR TRAVERSO YEPEZ** ceden y transfieren la nuda propiedad a favor de sus hijos esto es (4.999) participaciones a favor de **YAMIL SERRANO TRAVERSO** y (4.999) a favor de **ERIKA SERRANO TRAVERSO** reservándose para si el usufructo de las participaciones todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **19.235 a 19.264**, Registro Mercantil número **3.639**. 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a foja **8.042 y 11.566** del Registro Industrial del **1.976 y 2.000** en su orden, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 9585



\$36,68

REVISADO POR: *lo*

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
SERRANO HELOU JOSE GUILLERMO	4999	SERRANO TRAVERSO YAMIL
SERRANO HELOU JOSE GUILLERMO	4999	SERRANO TRAVERSO ERIKA