CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América US$)

1.- Información General:

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de Julio de 1976, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 5 de Octubre de 1976.

La Compañía tiene como actividad principal la construcción de edificios, carreteras, y vías.

Durante el año 2016 y 2017, no generó ingresos.

El domicilio de la compañía donde se desarrollan sus actividades es la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, calles General Córdova 604 y Mendiburu.

Con fecha 30 de septiembre del 2008, suscribió con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP), un contrato para la Reconstrucción de la carretera Arenillas – Puente Puyango – Alamor – Tapaullo – Catamayo, por un valor de US$20.572.680, recibiendo un 50% del valor del contrato.

Con fecha 28 de enero del 2011, la compañía fue notificada con la Resolución 009-TA-III del MTOP, donde se declara la terminación anticipada o unilateral del contrato celebrado el 30 de septiembre del 2008.

Con fecha 9 de mayo del 2011, la compañía presentó ante el Tribunal Distrital Contencioso Administrativo, su impugnación y solicita una indemnización de US$15.000.000 por daños y perjuicios. A la fecha de nuestro informe aquí un resultado desfavorable para la compañía.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- Resumen de las principales políticas contables:

2.1 Basis de preparación:

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados íntegramente y sin reserva de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de Diciembre de 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus

positivo, volatilidad en el cuadro 3, se muestra los años que presentan un mayor grado de pérdida compartido, en los cuales los rezagos y extremos son significativos para un estatico Knowlegt.

2.2 Recepción de la norma internacional de Información Financiera "NIIF" para Pymes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros las siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, los cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de vigencia de los estados financieros:

Secciones	Descripción	Fecha de vigencia	Fecha de modificación
Sección 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Secciones 11 y 12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 34	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo utilizado cada vez tanto de efectivo e inversiones a corto plazo (generalmente vencimiento a tres meses). Entonces, en el cuadro 4, en el tiempo, aparecen los cambios de valor.

2.4. Instrumentos financieros

2.4.1. Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente, la empresa los reconoce inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, para los cuales la transacción se registra en el resultado.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por la normativa o en la forma de negociación, vigente en la fecha en la que la Compañía los reconoce o cancela o vende el activo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable, netos de cualquier ganancia o pérdida financiera, en el estado de resultados integrales.

La Compañía no posee Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre del 2019.

Inversiones y cuentas por cobrar

Las políticas y decisiones que afectan los activos financieros dependen del propósito para el cual fueron adquiridos. La Gerencia determina la clasificación de sus inversiones al momento de su reconocimiento inicial, así lo que la Compañía mantiene intención de vender activos antes del vencimiento, en un futuro cercano, y que no tiene riesgo de incumplimiento de sus activos financieros.

Después del reconocimiento inicial, el valor razonable, lo cual es costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos las pérdidas por deterioro del valor. Las ganancias o pérdidas de valor razonable que no se hayan realizado se reconocen en el resultado.

La Compañía dispone de una categoría efectivo y equivalente de efectivo, cuenta por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Los costos que corresponden a cargo de la transacción, se incluyen una pérdida para cuentas de estimaciones dudosas o incobrables.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento, cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento.

Detalles de su reconocimiento inicial. La Sociedad sólo los reconocerá si existe [illegible] como el importe de la cuota de [illegible], [illegible] del mes.

La Compañía no [illegible] [illegible] al 31 de diciembre de 2018.

Activos financieros disponibles para la venta

[illegible] activos financieros disponibles para la venta [illegible] de [illegible] y de [illegible] los activos financieros disponibles para la venta, los títulos que no se clasifican en ninguna categoría [illegible] para negociar, en cuanto [illegible] con cambios en resultados, los títulos de deuda en [illegible] los títulos [illegible] por los títulos mantenidos hasta [illegible] vender antes del vencimiento de [illegible] a esta cartera [illegible] del [illegible].

[illegible] de [illegible] a valor razonable, las ganancias o pérdidas no realizadas [illegible] en el patrimonio neto [illegible] en el patrimonio neto y por activos financieros disponibles para la venta, hasta que se produzca su baja del balance.

La Compañía no [illegible] activos financieros disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2018.

Baja de activos financieros

Un activo financiero [illegible] cuando [illegible] activo financiero a partir del grupo de activos financieros [illegible] de [illegible] Compañía cuando:

a) Caducan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo.
b) Se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero [illegible] de [illegible] y [illegible] flujos de efectivo.

Deterioro de activos financieros

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado [illegible] del reconocimiento inicial del activo [illegible] evento de pérdida subsiguiente y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero de la Compañía, que puede estimarse de forma fiable.

Al 31 de diciembre del 2018 no se han determinado indicios de deterioro de activos financieros.

2.4.3 Pasivos financieros

[illegible] y [illegible] del [illegible]

[illegible] inicialmente [illegible] por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y [illegible] neto [illegible] al coste amortizado [illegible] de los [illegible] de [illegible] de [illegible].

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen [illegible] y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros [illegible] cuando la Compañía se halla [illegible] a esta fecha, a [illegible] que la Compañía tenga el derecho a [illegible] en la fecha del balance de situación [illegible] de [illegible] de [illegible] de

[illegible] en [illegible] según el criterio del [illegible], [illegible] la [illegible]
[illegible] con [illegible] del [illegible]

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, así como se detalla a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros mantenidos con fines de negociación [illegible] a corto plazo; [illegible] y aquellos [illegible] que la Compañía [illegible] al valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía no tiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados a 31 de diciembre de 2018.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especifica en el correspondiente contrato ha sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro procedente del mismo prestatario bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, el pasivo a modificado se trata como el baja original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia de los importes respectivos en libros se reconocen en resultados [illegible].

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la entidad tiene la intención de liquidarlos sobre la base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.3. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se reconocen a valores de costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Las partidas se registran en forma independiente de las instalaciones de inmuebles en que pueden estar ubicados, como los terrenos, y se muestran con base a su vida útil estimada, y por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de la compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en condiciones de operar de la forma prevista por la Administración. El proceso de compra de un equipo fijo, pagado y de alta calidad de materias otra contraprestación obliga para acceder al activo pudo resultar facilidad [illegible] el desarrollo de [illegible] con una [illegible] y el costo [illegible] en [illegible] partes de los [illegible] y cuando [illegible] y cuando se [illegible] con los [illegible] de [illegible] [illegible] el valor del [illegible] del correspondiente que se [illegible]. Los costos de reparación y mantenimiento [illegible] como gastos [illegible].

Los [illegible] planta y [illegible] se degradan [illegible] el [illegible] en que los [illegible] de [illegible] [illegible] [illegible]

2.8 Beneficios a empleados

Corto plazo

Son beneficios cuyo pago es liquidado dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocen como un gasto cuando los devengan, de acuerdo con la forma que se ha de pagar por tales servicios.

Como parte de los beneficios a empleados de corto plazo se incluyen la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Largo plazo

La Compañía, según los [illegible], considera que las pensiones, [illegible] y [illegible] que se reciben a la jubilación [illegible] del personal [illegible] en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectado y considerando las características de los planes de beneficios ofrecidos, se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados a una tasa de interés determinada en base a los rendimientos de los bonos corporativos de alta calidad que se ofrecen en el mercado de [illegible].

La política contable de la Compañía para los planes de pensiones de [illegible] y [illegible] actuariales en el estimado de los [illegible] de [illegible] en el período en el que ocurren.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando el [illegible] y los riesgos significativos inherentes a la venta [illegible] a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido razonablemente. [illegible] de ventas [illegible] de los productos vendidos a la fabricación [illegible] y los costos de distribución y ventas incurridos en la producción de los productos vendidos [illegible].

Los ingresos provenientes de la venta de bienes y prestación de servicios se reconocen diferidos bajo riesgos significativos y las ventas [illegible] a la [illegible], [illegible] que se [illegible] y a los bienes y servicios.

2.10 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan independientemente del momento en que se pagan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.11 Impuestos

2.11.1 Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperable de o pagado a las autoridades tributarias, el impuesto a la renta es determinado [illegible] en la información financiera de la Compañía. De [illegible] relacionado a la renta a regularizaciones fiscales efectuadas en el cálculo de dichos impuestos, así no que [illegible] la fecha de cierre de cada año.

La permuta exige previamente la posición acumulada en los estados del impuesto a la renta neto de liquidaciones pendientes de ejercicios anteriores en las cuentas de compensación.

7.17 Compensación de saldos y transacciones

Tanto nuevos saldos en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, sino en saldos netos en los que la compensación es permitida por las normas contables y esta compensación será reflejo de la forma en que la transacción

Los ingresos y gastos compensados en transacciones, constituyendo por una parte legal, cumpliendo la posibilidad de compensación y la compensación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y pasivo al mismo tiempo. Por lo tanto, se presentan netos en las cuentas de resultados.

8 Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de los estados financieros requiere que se formulen ciertas estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos, y la revelación de aspectos cualitativos en las notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se creen que razonablemente bajo las circunstancias, los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

La gerencia también hace juicios en el proceso de aplicar las políticas contables. Los juicios de la base de su mejor estimación de los hechos conocidos y eventos futuros a la fecha de presentación de los estados financieros, los resultados futuros podrían diferir de las estimaciones realizadas en estos estados financieros.

La preparación de los estados financieros requiere los siguientes criterios y estimaciones utilizados para el período:

8.1 Estimación para cuentas incobrables

La estimación para cuentas incobrables de cuentas por cobrar comerciales y de otras cuentas por cobrar de la Compañía, se fija a partir de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de incobrabilidad de los mismos.

La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas previamente castigadas se acreditan a otros ingresos.

8.2 Vida útil de propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se registra al costo y se depreciará bajo el método de línea recta, durante la vida útil estimada de dichos activos. Tal aspecto varía en los más de ejercicios dependiendo que la vida útil de los activos debería disminuirse, no obstante el mismo tiene un efecto en libros neto y en el cargo de depreciación efectuado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como la caducidad, el uso o la obsolescencia de los activos podrían ocasionar que la vida útil de los activos no sea la esperada. La administración basa su juicio en la previsibilidad de una futura de los activos.

4. Cuentas por cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Cuentas por cobrar comerciales:		
Cuentas no relacionadas locales (1)	153.833	153.833
(-) Provisión por deterioro	(153.833)	(153.833)
Subtotal		0
Otras cuentas por cobrar:		
Relacionadas locales (2)	1.272.842	1.272.842
Anticipo proveedores	35.000	35.000
(-) Provisión por deterioro	(1.139.000)	(1.139.000)
Funcionarios y empleados	30.848	30.848
Otras	44.500	44.500
Subtotal	244.271	244.271
Total	244.271	244.271

Clasificación		
Corriente	65.849	65.849
No corriente	178.422	178.422

(1) Las cuentas por cobrar a clientes no relacionados representan facturas por servicios realizados.

(2) Corresponde a cuentas por cobrar relacionadas: Infaco $177.087, Altipeso $70.403; Colsya $753.938; Fasco $242.323.

5. Impuestos

5.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Activos por impuesto corriente:		
Crédito tributario (IVA)	161.214	161.214
Crédito tributario (I.R)	25.726	25.726
Total Activos por impuesto corriente	187.440	187.440
Pasivos por impuesto corriente:		
Impuesto a Renta por pagar	0	0
Total Pasivo por impuesto corriente	0	0

E. Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, Planta y Equipo [illegible] de la siguiente:

	Saldos al 01-01-2011	Adiciones	Ventas y bajas	Saldos al 31-12-2011
Maquinarias y equipos	[illegible]			[illegible]
Equipo Electrónico	[illegible]			[illegible]
TOTAL COSTO PPE	[illegible]			[illegible]
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Maquinarias, equipos y [illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
VALOR NETO	[illegible]	[illegible]		[illegible]

F. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar comprenden los siguientes:

		31 de Diciembre	
		2010	2011
Cuentas por pagar comerciales			
Proveedores no relacionados locales		[illegible]	[illegible]
Subtotal		[illegible]	[illegible]
Otras cuentas por pagar:			
Cuentas por pagar a relacionadas locales (1)		[illegible]	[illegible]
Cuentas por pagar no relacionadas locales		0	0
Anticipos de Clientes (2)		[illegible]	[illegible]
Cuentas por pagar a [illegible] por [illegible]			
locales (3)		[illegible]	[illegible]
subtotal		[illegible]	[illegible]
total	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Clasificación:			
Corriente		[illegible]	[illegible]
No corriente		[illegible]	[illegible]

(1) Corresponde al saldo por pagar a Rep. [illegible] Personal [illegible] con vencimiento [illegible] y no tiene fecha de vencimiento.

(2) Anticipos recibidos como garantías de ventas.

(3) Corresponde a una deuda con Seguros Confuturo S.A.

8. Patrimonio

8.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social consta en 400 (400 en el 2017) participaciones con un valor nominal unitario de US$1,00, totalmente suscritas pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

	Número de acciones	Capital en valores
Saldo al 1 de enero del 2017	400	400
Aumento de Capital	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2017	400	400
Remesas de Capital	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2018	400	400

8.2 Reservas

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

9. Costo y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Costo de ventas		0
Gastos de administración (1)	75.002	75.024
Total	75.002	75.024

(1) Corresponde al gasto de depreciación.

10. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

10.1. Transacciones Comerciales

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

	Relación	2018	2017
Cuentas por cobrar corto plazo			
TIPALIC S.A.	Accionista y control	177.087	177.087
Kroscan S.A.	Accionista y control	70.103	70.103
[illegible] S.A.	Accionista y control	863.924	863.924
[illegible] S.A.	Accionista y control	62.778	62.778
Sub-total		1.173.842	1.173.842
(-) Provisión por deterioro		11.094.920	11.094.920
Total		178.922	178.922

	Relación	2018	2017
Cuentas por Pagar corto plazo			
Ing. Jose Serrano	Administrador y control	127.756	127.756
Total		127.756	127.756

11. Incertidumbre importante

Con fecha 8 de abril del 2014 mediante Resolución No. SC-INC-DNASD-SD-14-2788 la Superintendencia de Compañías declara disuelta a la compañía CONSTRUCTORA TERRAZA CIA LTDA. por encontrarse incursa en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías.

La Gerencia de la empresa ha realizado todas las gestiones y/o reclamaciones administrativas necesarias, y aguarda las últimas determinaciones para cumplir con la Resolución No. SC-INC-DNASD-SD-14-2788.

12. Hechos Ocurridos Después del Periodo sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de marzo del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros a que informan revelación.

13. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos el 29 de marzo del 2019 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.