

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

1.- Información General:

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de julio de 1976, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 5 de octubre de 1976.

La Compañía tiene como actividad principal la construcción de edificios, carreteras y casas.

El domicilio de la compañía donde se desarrollan sus actividades es la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, calles General Córdova 604 y Mendiburo.

Con fecha 30 de septiembre de 2008, suscribió con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO), un contrato para la Reconstrucción de la carretera Arenillas – Puente Puyango – Alamor – Zapotillo – Lalamor, por un valor de US\$ 20.573.680, recibiendo un 50% del valor del contrato.

Con fecha 28 de enero de 2011, la compañía fue notificada con la Resolución 009-TA-IU del MTO donde se declara la terminación anticipada y unilateral del contrato celebrado el 30 de septiembre de 2008.

Con fecha 9 de mayo de 2011, la compañía presentó ante el tribunal Distrital Contencioso Administrativo, la impugnación y solicita una indemnización de US\$ 15.000.000 por daños y perjuicio. A la fecha de nuestro informe existe un resultado desfavorable para la compañía.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables:

2.1.- Bases de Preparación:

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su siglas en inglés) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA ACROPOLIS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2016, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

3.- Estimación y Juicios Contables Críticos:

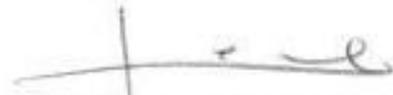
La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4.- Aprobación de los Estados Financieros:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos el 10 de abril

del 2017 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General Extraordinaria de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



ARQ. JOSE SERRANO HELOU
LIQUIDADOR
C. I. 1200005401



MERCY SORIANO RODRIGUEZ
CONTADORA
RUC 0906081955001