INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios de:

CONSTRUCTORA TENECO CIA.LTDA.

1. Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de **CONSTRUCTORA TENECO CIA.LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, , excepto por los efectos del asunto descrito en el primer párrafo de la sección Fundamentos de la opinión con salvedades los estados financieros adjuntos, presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA TENECO CIA.LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

2. Fundamentos de la opinión con salvedades

La compañía al 31 de diciembre del 2018, presenta una cuenta por pagar largo plazo Seguros Confianza S.A. por el valor de $2'527,983, se procedió a elaborar la confirmación respectiva, dicho procedimiento de auditoría no pudo ser realizado por falta de colaboración de la Compañía. Esta situación constituye una limitación al alcance de nuestro trabajo de auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión.

3. Asunto de énfasis

La empresa registra al 31 de diciembre 2018, una pérdida de $75,002, más las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre 2017, superan el 50% del capital social y del 100% de las reserva. Esta situación, junto con otras consideraciones expuestas en la Nota 11, indica la existencia de una incertidumbre material que genera dudas significativas sobre la capacidad de **CONTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.**, para continuar como empresa en marcha, por lo tanto, la empresa no es capaz de realizar sus activos y liquidar pasivos en

el curso normal de los negocios. De acuerdo con la Ley de Compañías la empresa estaría en causal de disolución.

4. **Otra información**

La Administración es responsable de la otra información, que comprende el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye la otra información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En relación a nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerla, considerar si ésta contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría. Si, basados en el trabajo que hemos efectuado de dar lectura a la otra información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

5. **Responsabilidades de la dirección en relación con los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

6. **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si,

individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría; y, también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, tendríamos que expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

CPA. Luis Galárraga Rivera
C.C.0917983392
Auditor Externo
Guayaquil, Ecuador
Abril 25, 2019

Registro SC-RNAE-2-766

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.
Estado de Situacion Financiera
Al 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas
al 31 de diciembre 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América US$)

	Notas	31 de Diciembre 2018	2017
Activos			
Activos corrientes:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	65,849	65,849
Activos por impuestos corrientes	5	187,460	187,460
Total activos corrientes		253,309	253,309
Activos no corrientes:			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	6	17,318	92,320
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	178,922	178,922
Total activos no corrientes		196,240	271,242
Total activos		449,548	524,551

	Notas	31 de Diciembre 2018	2017
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	526,621	526,621
Obligaciones acumuladas		1,999	1,999
Total pasivos corrientes		528,620	528,620
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	7,517,983	7,517,983
Total pasivos no corrientes		7,517,983	7,517,983
Total Pasivos		8,046,603	8,046,603
Patrimonio :	8		
Capital Social	8.1	400	400
Reserva Legal y facultativa	8.2	5,483	5,483
Aporte para futura capitalización		81,938	81,938
Resultados acumulados		-7,609,874	-7,534,851
Resultados del ejercicio		-75,002	-75,024
Total Patrimonio		-7,597,055	-7,522,054
Total pasivos y patrimonio		449,548	524,549

Arq. José Serrano Helou
Gerente General

Mercy Soriano Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.
Estado de Resultado Integral
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018
con cifras comparativas del año 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América US$)

	Notas	2018	2017
Ingresos ordinarios		0	0
Costo de ventas		0	0
Utilidad bruta		0	0
Otras ganancias netas		0	0
Gastos de administración	9	75,002	75,024
Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		(75,002)	(75,024)
Gastos por impuesto a la renta:			
Participación Empleados		-	-
Impuesto a la Renta		-	-
Total		-	-
Resultado integral neto		(75,002)	(75,024)

Arq. José Serrano Helou
Gerente General

Mercy Soriano Rodríguez
Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

CONSTRUCTORA TENECÓ CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018
con cifras comparativas del año 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América US$)

					Resultados Acumulados			
	Capital Social	Aportes	Reserva legal	Reserva Facultat	Adopción primera vez de las NIIF	Otras Reservas	Resultados	Total Patrimonio
Saldos 31 de diciembre del 2016	400	81,938	3,843	877	435,065	763	-7,969,816	-7,447,930
Perdida del ejercicio							-75,024	-75,024
Saldos 31 de diciembre del 2017	400	81,938	3,843	877	435,065	763	-8,044,940	-7,522,054
Perdida del ejercicio							-75,002	-75,002
Saldos 31 de diciembre del 2018	400	81,938	3,843	877	435,065	763	-8,119,942	-7,597,055

Arq. Jose Serrano Helou
Gerente General

Mercy Soriano Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2018
con cifras comparativas del año 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2018	2017
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:			
Recibido de clientes		0	0
Pagado a proveedores y empleados		0	0
Efectivo generado por las operaciones		0	0
Otras entradas		0	0
Impuesto a la renta pagado		0	0
Flujos de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		0	0
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Venta de maquinarias y equipos		0	0
Compra de maquinarias		0	0
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		0	0
Flujo de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación			
Pagos de prestamos a largo plazo		0	0
Recibido de prestamos a corto plazo relacionados		0	0
Aumento de Capital		0	0
Flujo neto de efectivo proveniente de (usadoen) actividades de financación		0	0
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		0	0
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		0	0
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	0	0

Arq. José Serrano Helou
Gerente General

Mercy Soriano Rodríguez
Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.