

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Directores de:

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuaremos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos pertinentes y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, la situación financiera de **CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera.

Parrafo de énfasis.

6. Conforme se explica en la Nota 18 de los estados financieros, la empresa registra al 31 de diciembre 2013, una pérdida de \$6,342,911, más las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre 2012, superan el 50% del capital social y del 100% de las reservas, el pasivo corriente de la empresa excede a sus activos totales en \$ 7,652,254. Esta situación, junto con otras consideraciones expuestas en la Nota 18, indica la existencia de una incertidumbre material que genera dudas significativas sobre la capacidad de **CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.**, para continuar como empresa en marcha, por lo tanto, la empresa no es capaz de realizar sus activos y liquidar pasivos en el curso normal de los negocios. De acuerdo con la Ley de Compañías la empresa entrará en causal de disolución, conforme se indican en la Nota 18.

Otros requisitos legales y regulatorios

7. El informe de cumplimiento de obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emite por separado.

Auditory & Acamado S.A.

SC-RNAE-677
Septiembre 9, 2014

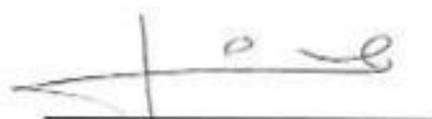


Roberto Cárdenas P.
Registro 35103

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas
al 31 de diciembre y al 1 de enero del 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	Notas	31 de Diciembre	
		2013	2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	0	187
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	368.392	2.601.533
Construcciones y proyectos en proceso	6	0	3.788.529
Activos por impuestos corrientes	7	130.225	159.675
Total activos corrientes		<u>498.617</u>	<u>6.549.924</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	8	394.744	912.540
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	95.248	0
Total activos no corrientes		<u>489.992</u>	<u>912.540</u>
Total activos		<u>988.609</u>	<u>7.462.464</u>

		31 de Diciembre	
	Notas	2013	2012
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	8.140.552	721.916
Pasivos por impuestos corrientes	7	0	16.772
Obligaciones acumuladas	10	10.319	25.145
Total pasivos corrientes		8.150.871	763.833
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	0	7.517.983
Total pasivos no corrientes		0	7.517.983
Total Pasivos		8.150.871	8.281.816
Patrimonio :			
Capital Social	12.1	400	400
Reserva Legal y facultativa	12.2	4.719	4.719
Aporte para futura capitalización		81.938	81.938
Resultados acumulados		-906.408	-92.276
Resultados del ejercicio		-6.342.911	-814.133
Total Patrimonio		-7.162.262	-819.352
Total pasivos y patrimonio		988.609	7.462.464


 Arq. José Serrano Helou
 Gerente General


 Mercy Soriano Rodriguez
 Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.
Estado de Resultado Integral
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013
con cifras comparativas del año 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	Notas	2013	2012
Ingresos ordinarios	13	0	0
Costo de ventas	15	0	0
Utilidad bruta		0	0
Otras ganancias netas	14	131.786	183.329
Gastos de administración	15	6.461.027	963.132
Utilidad (pérdida) antes de participacion trabajadores e impuesto a la renta		(6.329.241)	(779.803)
Gastos por impuesto a la renta:			
Participacion Empleados		-	-
Impuesto a la Renta	7.2	13.670	34.330
Total		13.670	34.330
Resultado integral neto		(6.342.911)	(814.133)



Arq. José Serrano Helou
Gerente General



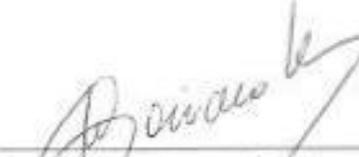
Mercy Soriano Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013
con cifras comparativas del año 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	Capital Social	Aportes	Reserva legal	Reserva Facultad	Resultados Acumulados			Total Patrimonio
					Adopción primera vez de las NIIF	Otras Reservas	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2012	400	81.938	3.842	877	435.065	763	-528.104	-5.219
Pérdida del ejercicio							-814.133	-814.133
Saldos 31 de diciembre del 2012	400	81.938	3.842	877	435.065	763	-1.342.237	-819.352
Pérdida del ejercicio							-6.342.911	-6.342.911
Saldos 31 de diciembre del 2013	400	81.938	3.842	877	435.065	763	-7.685.147	-7.162.262

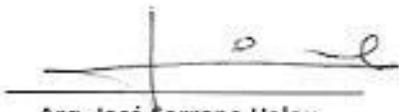

 Arq. José Serrano Helou
 Gerente General

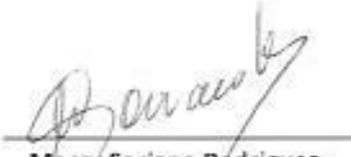

 Mercy Soriano Rodriguez
 Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013
con cifras comparativas del año 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:			
Recibido de clientes		131.785	32.000
Pagado a proveedores y empleados		223.021	179.038
Efectivo generado por las operaciones		-91.236	-147.038
Otras entradas		0	30.599
Impuesto a la renta pagado		-13.670	-34.330
Flujos de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		-104.906	-150.769
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Venta de maquinarias y equipos		280.700	150.934
Compra de maquinarias		-256.582	0
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		24.118	150.934
Flujo de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos a largo plazo		0	0
Recibido de préstamos a corto plazo relacionados		80.601	0
Aumento de Capital		0	0
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación		80.601	0
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		-187	165
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		187	22
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	0	187


 Arq. José Serrano Helou
 Gerente General


 Mercy Soriano Rodriguez
 Contadora General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos estados financieros.