

CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

226^{VS}



CONSTRUCTORA TENECO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

22645

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



INDICE

Páginas No.

OPINIÓN

3-4

ESTADOS FINANCIEROS:

Balance general

5

Estado de resultados

6

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

7

Estado de flujos de efectivo

8

Notas a los estados financieros

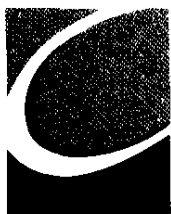
9 - 18

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:
CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA



1. Informe sobre los estados financieros

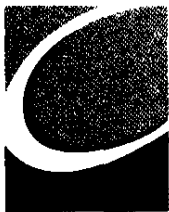
Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2010 y el estado de resultado, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los



CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Párrafo de exención de la responsabilidad del auditor

Conforme se indica en la nota 4 a los estados financieros las cuentas por cobrar incluyen un valor de \$200,000 que corresponde a una factura del mes de noviembre del año 2006, por concepto de movimientos de tierra. Sin embargo existe un Pagaré firmado por el Fideicomiso Sorrento, éste al 31 de diciembre del 2010 se encuentra vencido desde junio 30 del 2008. Adicionalmente no existe una garantía real que cubra el valor adeudado. La compañía no ha realizado una estimación de incobrabilidad, para cubrir esta contingencia que de acuerdo a principios de contabilidad debió realizarse.

5. Opinión

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 4, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 el resultado de sus operaciones y de su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C. y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

Guayaquil, 10 de junio 2011

CAMPOS & ASOC. Cía. Ltda.
Campos & Asociados Cía. Ltda
SC-RNAE-2 No. 527



Econ. Xavier Campos Cruz
Socio
Registro Profesional 2481

CONSTRUCTORA TENECO S.A.**BALANCE GENERAL****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A)



	2010	2009
<u>ACTIVO</u>		
<u>Activos Corrientes:</u>		
Caja y Bancos	1.544,30	1.229,46
Cuentas y Doc. por cobrar, neto	266.287,02	235.793,62
Crédito Tributario IVA	628.334,79	1.024.438,90
Otras cuentas por cobrar	2.071.365,56	2.351.115,90
Otros activos	3.497.490,10	2.480.943,28
Total Activos Corriente	6.465.021,77	6.093.521,16
<u>Activos Fijos:</u>		
Muebles y Enseres	6.434,76	6.434,76
Maquinarias y Equipos	1.070.267,02	1.058.224,16
Equipos de Computación	7.771,04	7.281,04
Equipo Caminero	3.879.683,66	4.030.869,52
(-) Depreciacion Acumulada Act Fijos	(1.672.096,23)	(382.739,40)
Total Activos fijos neto	3.292.060,25	4.720.070,08
Total del Activo	9.757.082,02	10.813.591,24

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS**Pasivos Corrientes**

Prestamos bancarios	67.775,95	457.325,82
Proveedores y Accionista por pagar locales (N	982.703,86	1.140.035,01
Obligaciones con Empleados (Nota F)	1.522,04	7.666,24
Provisiones	8.001.259,04	
Otras Cuentas por pagar	580.556,80	66.577,33
Acreedores varios		8.988.449,80
Total pasivo corriente	9.633.817,69	10.660.054,20

Patrimonio

Aporte a futuras capitalizaciones	81.938,37	81.938,37
Aporte social	400,00	400,00
Otras reservas	5.482,53	5.482,53
Perdidas y Ganancias anteriores	65.716,15	33.134,66
Utilidad o Perdida Neta del Ejercicio	(30.272,72)	32.581,48
Total Patrimonio	123.264,33	153.537,04

Total del Pasivo y Patrimonio **9.757.082,02** **10.813.591,24**Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA TENECO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
 (Expresado en dólares de E.U.A)



	Notas	2010
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por contrato de Girasol II		96.293
Otros ingresos operacionales		14.950
Total Ingresos Operacionales		111.243
COSTOS OPERACIONALES		88.269
Utilidad Bruta en Ventas		22.974
GASTOS ADMINISTRATIVOS		12.827
Utilidad antes de participacion de trabajadores e impuesto a la renta		10.147
15% Participacion de trabajadores		1.522
Impuesto a la renta	14	38.898
Pérdida Neta		- 30.273

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA TENECO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
 (Expresado en dólares de E.U.A)

	Capital Social	Aportes futur.capit.	RESERVAS		Capital	Resultados anteriores	Patrimonio Accionistas
			Legal	Facultativa			
Enero 1, 2010	400	81.938	3.842	877	763	65.716	153.536
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	30.273	30.273
Diciembre 31, 2010	400	81.938	3.842	877	763	35.443	123.263

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



CONSTRUCTORA TENECO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de E.U.A)



Pérdida neta del ejercicio	(30.273)
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
(+) Depreciacion	1.289.357
(+) Provision de participación de trabajadores	1.522
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar clientes	(30.493)
Otras cuentas por cobrar	382.160
Construcciones en Proceso	(1.016.547)
Proveedores	(157.331)
Gastos acumulados por pagar	(18.007)
Otras cuentas por pagar	519.082
Anticipo de clientes	(987.191)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(47.722)
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra activo fijo	(12.533)
Venta de activos fijos	151.186
Efectivo neto proveniente de actividades de inversion	138.653
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Pago de Obligaciones bancarias	(389.550)
Cuentas por cobrar y/o pagar relacionadas	298.933
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(90.617)
Disminucion neta de caja y equivalente de efectivo	314
Caja y equivalente de efectivo al inicio de año	1.229
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.544

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA TENECO CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2010
(Expresado en dólares de E.U.A)**



1.- Antecedentes:

CONSTRUCTORA TENECO CIA. LTDA, fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de julio de 1976, e inscrita en el Registro mercantil con fecha 5 de octubre de 1976, siendo su objetivo principal la construcción de edificios, carreteras, y casas.

En la actualidad, tiene contratos celebrados con el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Girasol II, para la construcción de obras de urbanización, como son casas, movimientos de tierra, red de alcantarillado sanitario, laguna de tratamiento de aguas servidas, red de alcantarillado de aguas lluvias, red de agua potable, obras viales, red eléctrica, red telefónica y áreas verdes.

Adicionalmente con fecha 30 de septiembre del 2008, suscribió con el Ministerio de Transporte y Obras públicas, un contrato para la Reconstrucción de la carretera Arenillas – Puente Puyango – Alamor – Zapotillo – Lalamor, tramo: Arenillas – Puente Puyango – Alamor de 80.50 Km. de longitud, incluyendo la construcción del puente sobre el rio Gallo de 42 metros de longitud, por un valor de \$20,573,680.84, recibiendo un anticipo del 50% del valor del contrato.

2.- Aplicación normas internacionales de información financiera - NIIF

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de CONSTRUCTORA TENECO CIA.LTDA, aplica lo señalado en el artículo primero, numeral 3: "Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las compañías que tengan activos totales inferiores a US\$.4.000.000, al 31 de diciembre de 2007. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2011." En consecuencia, hasta el mes de marzo del año 2011 se deberá elaborar un cronograma de implementación de lo dispuesto, el cual deberá contener los siguientes componentes:

- Plan de capacitación.
- Plan de implementación.
- Fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios, y a la fecha del informe se encuentra en proceso de preparación.



3.- Resumen de Políticas importantes de Contabilidad

a) Base de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del año 2000.

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

b) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Para el reconocimiento de los ingresos, costos y gastos relacionados a la Obra de Reconstrucción de la carretera Arenillas- Puente Puyango –Alamor – Zapotillo – Lalamor; tramo Arenillas – Puente Puyango – Alamor, la compañía ha establecido que el resultado del contrato de construcción no puede ser estimado confiablemente. En base a lo anterior los ingresos del contrato y los costos asociados serán reconocidos como ingresos y gastos, respectivamente, a la terminación del contrato. Este método alternativo, está debidamente contemplado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad # 15 (Contrato de construcción).

En relación a los ingresos, costos y gastos de los trabajos realizados en la Urbanización habitacional Girasol II etapa, que consiste en construcción de casa, movimientos de tierra, red de alcantarillado, obras viales, red de alcantarillado, red eléctrica, red telefónica y red de agua potable, serán reconocidos sobre la base de realización y la base de acumulación.

c) Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

d) Activos Fijos

Se encuentran registrados al costo de adquisición, el mismo que es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de:

- 20 años para edificios,
- 10 años para maquinarias, muebles y enseres e instalaciones,
- 5 años para vehículos y
- 3 años para equipos de computación y software.

Los gastos de mantenimiento y reparación se aplican a los resultados del año en que se incurren y las renovaciones y mejoras de importancia se aplican al costo de adquisición del activo.

e) Ingresos Diferidos

La compañía registra como ingresos diferidos corriente, el valor facturado en el año, por la Obra de Arenillas, y al terminar la obra, el ingreso diferido es reconocido como ingreso corriente. Adicionalmente para presentación del Balance general en los periodos previos a la terminación de la obra, los ingresos diferidos se compensan con los costos y gastos acumulados de la obra, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 37 en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad # 15.

f) Anticipo de clientes

La compañía recibió de parte de Ministerio de Transporte y Obras Públicas, un anticipo del 50% del valor total de la Obra de Arenillas. Este valor se compensa con las cuentas por cobrar que se originan por la facturación del año de la Obra de Arenillas.

4.- Cuentas y documentos por cobrar clientes netos:

Las cuentas por cobrar clientes a diciembre 31, 2010 se resumen a continuación:

- Fideicomiso Girasol	\$ 19,871
- Fideicomiso Sorrento (*)	\$ 203,700
- Otras cuentas	<u>\$ 42,716</u>
Total	\$266,287

(*) Incluye factura de fecha 10 de noviembre del 2006, por un valor de \$200,000; por movimiento de tierra. Existe un Pagaré firmado por el Fideicomiso Sorrento, cuyo vencimiento fue el 30 de junio del 2008, y no ha sido renovado. Adicionalmente no existe una garantía real que cubra el valor adeudado. La Administración de la compañía considera que existen elementos razonables para la cobrabilidad y por lo tanto no realizó ninguna provisión de incobrabilidad.

5.- Cuentas por cobrar a partes relacionadas:

El detalle de las cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre, 2010 es el siguiente:

Kitossan S.A	\$	70.103
Campuscorp S.A	\$	122.917
Inverplan S.A	\$	374.754
Jose serrano Helou	\$	91.154
Cofisca S.A	\$	962.011
Fonesi S.A.	\$	139.330
	\$	<u>1.760.269</u>

La compañía entregó a sus partes relacionadas por concepto de préstamos los valores mencionados. La compañía ha proporcionado el financiamiento sin intereses ni fecha específica de vencimiento. No existen garantías reales que respalden los valores entregados.

6.- Otras cuentas por cobrar

Depósitos en garantía por Obra de Girasol	\$	44,960
Crédito tributario del IVA (*)	\$	480,549
Crédito tributario retenciones IVA	\$	97,210
Crédito tributario retenciones Impto.renta	\$	50,905
Anticipos proveedores	\$	215,628
Prestamos empleados	\$	<u>50,509</u>
Total	\$	<u>939,431</u>

(*) La compañía compra materiales, equipos, vehículos y maquinarias, para la realización de la Obra de arenillas, cancelando el valor del IVA.

A la fecha de la firma del contrato (30 de septiembre del 2008), la compañía tenía que facturar al Ministerio de transporte y obras públicas, el avance de obra con tarifa 0% de IVA, teniendo derecho a solicitar la devolución del IVA como proveedor de bienes y servicios al sector publico.

Con fecha 16 de octubre del 2009, se publica en el Suplemento del Registro Oficial # 48 del 16 de octubre del 2009, la Ley de empresas públicas, donde se reforma el articulo 55 y 56 de la Ley de Régimen tributario interno, estableciendo la obligación de facturar a las empresas y entidades públicas el 12% de IVA, desde el mes de noviembre del 2009.

La compañía ha presentado los reclamos de devolución de IVA hasta el mes de diciembre del 2009, y su facturación a partir del mes de noviembre del 2009, se la realiza con el 12% de IVA.

Al 31 de diciembre del 2010, la obra de Arenillas se encuentra paralizada, y existen litigios legales con el Ministerio de transporte y obra pública, que de acuerdo a la Gerencia han producido la terminación unilateral del contrato de construcción. Por esa razón la recuperación del IVA a corto plazo está seriamente afectada.

7.- Construcciones y proyectos en proceso.

El movimiento de la cuenta ha sido el siguiente:

Saldo al inicio del año	\$ 5,894,467
Incremento en al año 2010	\$ 3,662,211
Compensación con la cuenta de Ingreso diferido (*)	<u>(\$ 6,059,188)</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 3,497,490</u>

El valor facturado de \$6,059,188, se compensa del valor acumulado en la cuenta Construcciones y proyectos en proceso, de acuerdo a lo estipulado en el párrafo 37 de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad # 15.

8.- Propiedad, Planta y Equipo

El detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipo al y por el año que termino el 31 de diciembre del 2010 es como sigue:

CONSTRUCTORA TENECO S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de E.U.A)

	Saldo al 31-dic-09	Adiciones	Vtas. Retiros	Saldo al 31-dic-10
ACTIVOS FIJOS (COSTO)				
Muebles y Enseres	6,435			6,435
Vehículos	26.768			26.768
Maquinarias y Equipos	1,058,224	12,043		1,070,267
Equipos de Transporte y Camineros	4,004,102		151,186	3,852,916
Equipo de Computación	7,281	490		7,771
TOTAL COSTO ACTIVO FIJO	5,102,810	12,533	151,186	4,964,157
 DEP.ACUMUL. ACT.FIJOS				
Muebles y Enseres	495	643		1,138
Vehículos	6,168	5,353		11,521
Maquinarias y Equipos	77,882	107,399		185,281
Equipos de Transporte y Camineros	296,891	1,173,448		1,470,339
Equipo de Computación	1,303	2,515		3,817
TOTAL	382,739	1,289,358		1,672,097
VALOR NETO DE ACTIVOS FIJOS	4,720,071	1,301,891	151,186	3,292,060

9.- Proveedores:

El detalle de los proveedores, al 31 de diciembre del 2010, es el siguiente:

Ecuatoriana de motores Motorec	179.962
Aastop S.A.	139.579
Seguros confianza	202.050
Ecuaconductos c.Ltda	88.036
Ecuair S.A.	89.325
Star Motors S.A.	60.197
Seguros Sucre	40.394
Otros	<u>183.161</u>
Total	982.704

10.- Otras cuentas por pagar:

El detalle de las otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2010, es el siguiente:

Yaglovial S.A.	84.347
Federico Martinez	50.000
Jhonny Azar	319.812
Servicio de Rentas Internas	19.216
IESS	30.006
Otros	<u>71.938</u>
Total	575.319

11.- Anticipos de clientes:

Movimiento de la cuenta anticipos de clientes - Obra Arenillas, al 31 de diciembre del 2010, es el siguiente:

Saldo al inicio del año	\$ 8,701,343
Aplicación por facturación del año 2010	<u>\$ 1,183,360</u>
Saldo al final del año	\$ 7,517,983

Según el contrato firmado, en cada liquidación de avance de obra, se debe elaborar la respectiva factura, y al momento del pago, el Ministerio de transporte y obra pública se descontará un 50% del valor facturado, por concepto del anticipo entregado con anterioridad.

Al 31 de diciembre del 2010, se recibió del Fideicomiso Girasol, anticipos por el valor de \$483,277

12.- Capital Social:

El capital social de la compañía es de \$400, dividido en 400 participaciones de un dólar cada una.

13.- Reserva Legal:

La Ley de compañías, requiere que las compañías limitadas transfieran a reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Existe un exceso de la reserva legal, por lo tanto en el año 2010 no se realiza una apropiación de reserva legal.

14.- Impuesto a la renta:

El impuesto a la renta causado de la compañía, por el año 2010, es de \$2,156. El valor del anticipo del impuesto a la renta liquidado en el año 2010 fue de \$38,898. Las normas legales vigentes establecen que el anticipo debe ser compensado dentro del mismo ejercicio fiscal y en caso de que sus operaciones se hubieren afectado por una razón considerada fuerza mayor o caso fortuito puede presentar un reclamo por devolución al SRI después de un período de 3 años. De no existir las causas de fuerza mayor y si no se compensa el anticipo, debe reconocerse como un gasto. Por esa razón la compañía presente como gasto de impuesto a la renta causado el valor del anticipo (\$38,898).

La compañía mantiene créditos tributarios por anticipos y retenciones por el valor de \$ 50,576.

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el exceso de anticipos (hasta el año 2009) y retenciones de impuesto a la renta, pueden ser compensado directamente con el impuesto a la renta o sus anticipos de periodos futuros o puede ser recuperado previa presentación de la solicitud respectiva.

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, presentados por la compañía por los ejercicios impositivos de 2008 al 2010, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

(15) Contrato para la reconstrucción de la carretera Arenillas – Puente Puyango

El contrato para la reconstrucción de la carretera Arenillas – Puente Puyango, fue celebrado con fecha treinta de septiembre del 2008, y de acuerdo a la clausula duodécima, el plazo de terminación de la obra es de 12 meses contado a partir de la fecha en que el Ministerio notifique a la contratista que el anticipo se encuentra disponible.

Con fecha 10 de diciembre del 2009, la Compañía, firma un contrato complementario con el Ministerio de Transporte y Obras públicas (MTOP), donde se establece la necesidad de aumentar, disminuir y suprimir rubros establecidos en el contrato principal, así como suprimir la ejecución de la construcción del puente sobre la quebrada "El Gallo"

Adicionalmente se establece que el monto del contrato principal (\$20,573,680.34), se mantiene, ya que la no realización del puente se compensa con incremento de obra, de tubería de hormigón armado y otros trabajos adicionales.

En la cláusula sexta del contrato complementario, se establece que el nuevo plazo para la terminación de la Obra es hasta el 30 de septiembre del 2010, considerando la naturaleza del incremento de las cantidades de obra y por el retraso en la explotación de la mina.

En el contrato original se establece que la contratante por cada día de retardo en la terminación de la obra, cobrará a la contratista, una multa para cada una de las etapas ejecutadas. En el año 2009, la compañía registra pago de multas por incumplimientos por el valor de \$36,600.

16.- Contingencias:

Mediante Oficio DM-10-1040-OF del 13 de septiembre del 2010 el MTOP notificó a la empresa con la prevención de declarar la terminación unilateral del contrato otorgando el término de 15 días para justificar los incumplimientos.

Con Oficio TEN-MTOP-026-10 del 6 de octubre del 2010, la compañía presentó los justificativos del caso y a pesar de ello el MTOP mediante oficio 1200 DAJ-DC de 20 de octubre del 2010 notificó a la empresa con la Resolución de terminación unilateral definitiva del contrato.

La compañía presentó Recurso de Reposición y una Acción cautelar Constitucional para que se declare la nulidad de la Resolución y evitar que se ejecuten las garantías abiertas a favor del MTOP.

Con fecha 30 de diciembre del 2010, la compañía fue notificada con el oficio No. DM-10-1514-OF del MTOP, donde el mismo MTOP revoca la Resolución de terminación unilateral del contrato.

17.- Eventos subsecuentes:

La Compañía Constructora Teneco Cia Ltda. a la fecha de la presentación de este informe el 30 de Junio del 2011, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financieras, según resolución SC.Q.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la Cia pertenece al Tercer Grupo y su aplicación es de **NIIF PARA PYMES**.

Entre el 31 de diciembre del 2010 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría en junio 10 del 2011; se presentaron los siguientes eventos:

1.- Con fecha 28 de enero del 2011, la compañía fue notificada con la Resolución No. 009 TA IU del MTOP donde se declara la terminación anticipada y unilateral del contrato celebrado el 30 de septiembre del 2008.

En base a la Resolución mencionada, el MTOP procedió a ejecutar todas las garantías abiertas a su favor, ocasionando un gran perjuicio a la empresa en sus recursos financieros y en la paralización definitiva de la obra.

La Gerencia evalúa el riesgo de negocio en marcha de la compañía.

2.- Con fecha 9 del mayo del 2011, en el Tribunal Distrital Contencioso Administrativo, la compañía presenta una demanda contra el MTOP para impugnar la Resolución No. 009 TA IU, para que en sentencia se declare y condene a MTOP al pago de US\$15,000,000 por daño emergente y lucro cesante.

A la fecha de emisión del Informe la demanda ha sido aceptada por el Tribunal y el juicio sigue su proceso.
