AGROPECUARIA SITIO NUEVO CIA LTDA

NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2019

1. Operaciones

AGROPECUARIA SITIO NUEVO CIA.LTDA.

Se constituyó el 31 de Octubre del 1981 en la ciudad de Guayaquil.

Su actividad consiste en **VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS.**

Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de Contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010., considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país , actualizar las normas de contabilidad , a fin de que estas armonicen con principios , políticas , procedimientos y normas universales para el acuerdo registrado de transacciones , la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES " , por otra parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia , para el registro, preparación y presentación de los estados financieros .

b) **Efectivos y equivalentes de efectivo**

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles y valores negociables a la vista, neto de sobregiro bancario.

c) **Inventarios**

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, es una transacción en libre competencia.

d) **Propiedades , planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición convertida a US Dólares.

Las adecuaciones y mejoras importantes se capitalizan, los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo no alargan su vida útil se cargan a resultados a medida que se efectúan.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

- Edificio 5%
- Maquinarias y equipos 10%
- Muebles y enseres de oficina 10%
- Equipo de computación 33%
- Vehículo 20%

e) **Participación de trabajadores en utilidades**

La Compañía reconoce en beneficios de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades liquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

f) **Impuesto a la renta**

El impuesto a la se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la Compañía.

g) **Reserva Legal**

La ley de compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

h) **Registro Contable y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los estados unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la Republica del Ecuador.

i) **Esquema de dolarización**

El 10 de Enero de 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S./ 25.000,00 por cada U.S$, como se indica en la ley de transformación económica del ecuador , aprobada el 13 de Marzo del 2000.

2. **Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo, lo conforma el efectivo en bancos e inversiones con vencimiento menor a 90 días; al 31 de Diciembre del 2019, el detalle es el siguiente:

	US$	
Descripción	**2019**	**2018**
Caja- Bancos	--	1.752,87
TOTAL	--	**1.752,87**

3. **Cuentas por Cobrar**	**2019**	**2018**
Clientes	17,541.74	17,541.74
(-) Provisión Ctas Inc.	2,702.38	2,702,38
Total clientes	**14, 839.36**	**14,839.36**
Otras Cuentas por Cobrar	18.729.12	20.116,66
CxC Vta del terreno GREENNTRAILCORP	2.216.754.58	--
Anticipo Impuesto Rta	4,421,01	4.421.01
Total Cuentas x Cobrar	**2.254744,10**	**39,377,03**

4. **Otras Cuentas por Cobrar**	**2019**	**2018**
Inversiones San Olmedo	784.00	784.00
Inversiones GREENTRAILCORP SA	9.563.787.00	0.00
Total Inversiones	**9.564.071.00**	**784.00**

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activos Fijos de la empresa están conformados :

Terreno corresponde a 2209,41 Has se encuentra ubicado en la provincia del Guayas.

Equipos y Tractores :

ORUGA	SERIE 991261	$ 18,000,00	1975
ORUGA	SERIE 6X1102	$ 22,500,00	1982
ORUGA	SERIE 76A3983	$ 10,500,00	1965
ORUGA	SERIE 44H1183	$ 13,500,00	1975
SENCILLA	S/P 8600	$ 5,700,00	1980

SENCILLA	S/P 6640	$ 6,650,00	1975
DOBLE	S/P 7610	$ 9,500,00	1980
SENCILLA	S/P 4610	$ 6,650,00	1975
DOBLE	S/P 7740	$ 8,083,80	1980
Total		**$ 101,083,80**	

Cosechadora: Adquirida en el año 2005 SIFANG S/436.

Pulidora : Marca CAP. 40GG H. SUPERBRIX

PILadora : Area 425 mts.

4. **DESGLOSE**

	2019	2018
Terrenos	10.776,49	93,729.67
Inmuebles	8,371,03	8,371,03
Muebles Enceres	18,448 ,00	18,448,00
Maquinarias y Equipos	105,545,80	105,545,80
Vehiculos	14,187,48	14,187,48
Depreciacion de P.P E	(145,263,80)	(145,263,80)
Total Propiedad Planta y Equ	**12,065 ,01**	**95,017,19**

5. **Activos Diferidos**

	2019	2018
Otros activos Diferidos	49,000,00	49,000,00
(-) Amortización Acumul	(30,367,80)	(30,367,80)
Total Activos Diferidos	**18,032,20**	**18,032,20**

a. **Cuentas y Documentos por Pagar:** En año 2019 tuvo el siguiente movimiento:

	2019	2018
Impuestos Corrientes	--	--
Otras Cuentas x Pagar No Rel	117.250.85	106.498,85
Total Ctas y Doc x Pagar	**117.250,85**	**117.250,85**

6. **Patrimonio**

	2019	2018
Capital Social	403,20	403,20
Reserva Legal	843,08	843,08
Superavit	263.121,51	263.121,51
Otras Reservas	68,993.18	68,993,18
Pérdidas Acumuladas	(296.436,07)	(283.069,64)
Pérdidas del Ejercicio	11.695.336.53	(13.366,43)
Total Patrimonio	**11.732.261.43**	**36,924,90**

C.P.A Priscila Sanizaca Maridueña