

AGROPECUARIA SITIO NUEVO CIA LTDA

NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2017

1. Operaciones

AGROPECUARIA SITIO NUEVO CIA.LTDA.

Se constituyó el 31 de Octubre del 1981 en la ciudad de Guayaquil.

Su actividad consiste en **VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS.**

Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de Contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010., considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que estas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el acuerdo registrado de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES", por otra parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

b) Efectivos y equivalentes de efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles y valores negociables a la vista, neto de sobregiro bancario.

c) Inventarios

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, es una transacción en libre competencia.

d) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición convertida a US Dólares.

Las adecuaciones y mejoras importantes se capitalizan, los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo no alargan su vida útil se cargan a resultados a medida que se efectúan.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

● Edificio	5%
● Maquinarias y equipos	10%
● Muebles y enseres de oficina	10%
● Equipo de computación	33%
● Vehículo	20%

e) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficios de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

f) **Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la Compañía.

g) **Reserva Legal**

La ley de compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

h) **Registro Contable y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los estados unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

i) **Esquema de dolarización**

El 10 de Enero de 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S./ 25.000,00 por cada U.S\$, como se indica en la ley de transformación económica del Ecuador, aprobada el 13 de Marzo del 2000.

2. **Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo, lo conforma el efectivo en bancos e inversiones con vencimiento menor a 90 días; al 31 de Diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja- Bancos	3.121,01	1.063,26
TOTAL	3.121,01	1.063,26

3. Cuentas por Cobrar	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes	17,541.74	17,541.74
(-) Provisión Ctas Inc.	<u>2,702.38</u>	<u>2,702.38</u>
Total clientes	14,839.36	14,839.36
Otras Cuentas por Cobrar	20,116.66	-
Anticipo Impuesto Rta	<u>4,421.01</u>	<u>3,695.25</u>
<u>Total Cuentas x Cobrar</u>	18,534.61	18,534.61

4. Otras Cuentas por Cobrar	2017	2016
Inversiones San Olmedo	<u>784.00</u>	--
Total Inversiones	784.00	--

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activos Fijos de la empresa están conformados :

Terreno corresponde a 2209,41 Has se encuentra ubicado en la provincia del Guayas.

Equipos y Tractores :

ORUGA	SERIE 991261	\$ 18,000,00	1975
ORUGA	SERIE 6X1102	\$ 22,500,00	1982
ORUGA	SERIE 76A3983	\$ 10,500,00	1965
ORUGA	SERIE 44H1183	\$ 13,500,00	1975
SENCILLA	S/P 8600	\$ 5,700,00	1980
SENCILLA	S/P 6640	\$ 6,650,00	1975
DOBLE	S/P 7610	\$ 9,500,00	1980

SENCILLA	S/P 4610	\$ 6,650,00	1975
DOBLE	S/P 7740	<u>\$ 8,083,80</u>	1980
Total		\$ 101,083,80	

Cosechadora: Adquirida en el año 2005 SIFANG S/436.

Pulidora : Marca CAP. 40GG H. SUPERBRIX

Piladora : Area 425 mts.

4. DESGLOSE	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos	93,729.67	93,729.67
Inmuebles	8,371,03	8,371,03
Muebles Enceres	18,448 ,00	18,448,00
Maquinarias y Equipos	105,545,80	105,545,80
Vehículos	14,187,48	14,187,48
Depreciación de P.P E	<u>{145,263,80}</u>	<u>{145,263,80}</u>
Total Propiedad Planta y Equ	95,017 ,19	95,017,19
5. Activos Diferidos	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros activos Diferidos	49,000,00	49,000,00
(-) Amortización Acumul	<u>{30,367,80}</u>	<u>{30,367,80}</u>
Total Activos Diferidos	18,032,20	18,032,20

a. Cuentas y Documentos por Pagar: En año 2017 tuvo el siguiente movimiento:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos Corrientes	141,24	-
Otras Cuentas x Pagar No Rel	<u>106.498,85</u>	-
Total Ctas y Doc x Pagar	106.640,09	-
6. Patrimonio	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Capital Social	403,20	403,20
Reserva Legal	843,08	843,08
Superavit	263.121,51	263.121,51
Otras Reservas	63,219,69	63,219,69
Pérdidas Acumuladas	(200,113,71)	(199.901,70)
Pérdidas del Ejercicio	<u>(82.955,93)</u>	<u>(212,01)</u>
<hr/>		
Total Patrimonio	50.291,42	133,247,26



E.P.A Priscila Sanizaca Maridueña